

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Sowie / Żurawia obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1223/2	0,0599	BY1B/00062215/9	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	64 500,00 zł,

* nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami i nachyleniami o nawierzchni gruntowej nieulepszanej z miejscowymi samosiewami. Dojazd do dz. 1223/2 jest możliwy **poprzez** teren przyległych nieruchomości gruntowych, które mają dostęp do dróg publicznych, tj. dz. 2777, 2779 i 1204/3. W ulicach Sowiej, Żurawiej i na pobliskich nieruchomościach bieżą sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

2. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym gminy Solec Kujawski uchwalonym Uchwałą nr XXVIII/205/26 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim z dnia 24.06.2026 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie otwartej (20SO), na terenie rolnictwa z zakazem zabudowy, terenie lasu, terenie zieleni naturalnej, terenie wód, terenie komunikacji, terenie ogródków działkowych, terenie infrastruktury technicznej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (**uzyskanie nowej decyzji o warunkach zabudowy będzie niemożliwe**).

3. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

4. Ciężary i Ograniczenia: Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej działki. Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

5. W ewidencji gruntów działka nr 1223/2 sklasyfikowana została jako grunty rolne (**RVI**).

6. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **28 sierpnia 2026 r.** do dnia **18 września 2026 r.**

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **9 października 2026 r.**

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 28 sierpnia 2026 r.

z up. BURMISTRZA

Kinga Rubaszewska
Zastępca Burmistrza