

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U.2021.2213 t.j.)

Burmistrz Solca Kujawskiego

o g ł a s z a

ROKOWANIA na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w obrębie ewidencyjnym Rudy 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym i z ułamkową częścią gruntu.

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 3, mieszczący się w budynku pod adresem Rudy 6.
2. Budynek o 4 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal jest dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 66,79 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową podłączoną do lokalnej sieci wodociągowej, kanalizacyjną podłączoną do szamba, ogrzewanie piecowe z pieców kaflowych.
7. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o pow.: 11,09 m².
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem 258/1, obręb ewidencyjny Wypaleniska.
9. Powierzchnia działki wynosi: 0,2158 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00210655/8**.
11. Cena lokalu: **135 072,00 zł**.
12. Cena ułamkowej części gruntu: **46 628,00 zł**.
13. **Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz z ułamkową częścią gruntu: 181 700,00 zł.**
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **7788/32360**, tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. I przetarg wyznaczony na dzień 16 lipca 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
16. II przetarg wyznaczony na dzień 27 sierpnia 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
17. **ROKOWANIA** odbędą się dnia **7 października 2026 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 10⁰⁰.
18. Zgłoszenia udziału w rokowaniach przyjmowane będą w zamkniętych kopertach, opisanych: „**Rokowania lokal Rudy 6/3**” w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia **2 października 2026 r.**, do godz. 15⁰⁰.
19. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj.: **18 170,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku Pekao SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, najpóźniej do dnia **2 października 2026 r.**
20. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 19, znalazły się na ww. rachunku najpóźniej w dniu **2 października 2026 r.**
21. Zgłoszenie powinno zawierać:

**BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób zapłaty,
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
 - dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.
22. Z uzasadnionej przyczyny organizator zastrzega prawo do odwołania ogłoszonych rokowań.
23. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.
24. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

z up. BURMISTRZA

Kinga Rubaszewska
Zastępca Burmistrza