

**WYKAZ NR 45
nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. 2026. 399 ze zm.)

BURMISTRZ SOLCA KUJAWSKIEGO
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy,
stanowiących własność Gminy Solec Kujawski.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Przeznaczono do dzierżawy na okres	Wysokość stawki czynszu w zł netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Obręb M. Solec Kujawski ul. Toruńska 12	dz. 698/2	BY1B/00008769/1	12080 m ²	do 3 lat	0,21 zł/m ² do 500 m ² włącznie 0,10 zł/m ² powyżej 501 m ² w stosunku miesięcznym	Grunty użytkowane na ogródki przydomowe (ogrodnicze, sadownicze itp.) i ogródki przydomowe rekreacyjne
					1,04 zł/m ² do 200 m ² włącznie* 0,73 zł/m ² od 201 m ² do 500 m ² * 0,41 zł/m ² powyżej 501 m ² * w stosunku miesięcznym	Grunty przeznaczone pod urządzenie: działki letniskowej/rekreacyjnej/działki typu ROD (w tym przydomowego placu zabaw, boiska, ustawienie trampolin, basenu itp.)
					3,11 zł/m ² * w stosunku miesięcznym	Grunty przeznaczone pod ustawienie garażu, altany, szklarni, wiaty, pomieszczenia gospodarczego itp.
Obręb M. Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 4	cz.dz. 413/6	BY1B/00035215/1	281 m ²	do 3 lat	0,62 zł/m ² * w stosunku miesięcznym	Grunty służące poprawieniu zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

Obręb Wypaleniska Gmina Solec Kujawski	dz. 20/2	BY1B/00211721/9	6200 m ²	do 3 lat	1,04 zł/m ² do 500 m ² włącznie* 0,62 zł/m ² powyżej 501 m ² * w stosunku miesięcznym	Grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe
Obręb M. Solec Kujawski ul. Toruńska	670/32	BY1B/00062215/9	21270 m ²	do 3 lat	0,16 zł/m ² do 1000 m ² włącznie 0,10 zł/m ² od 1001 m ² do 5000 m ² włącznie 0,08 zł/m ² od 5001 m ² i powyżej w stosunku rocznym	Grunty rolne
	646/4	BY1B/00231962/6	69 m ²	do 3 lat		
	646/6	BY1B/00231962/6	96 m ²	do 3 lat		
	667/4	BY1B/00062215/9	94 m ²	do 3 lat		

*do wysokości czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT.

1. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 02.09.2026 r. do 23.09.2026 r.**
2. Zastrzega się prawo do ustalenia przez Burmistrza Solca Kujawskiego indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 20-go każdego miesiąca.
4. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i przed wygaśnięciem złoży wniosek o zawarcie umowy na dalszy okres.
6. Więcej informacji uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 23, tel. 52 387 01 09.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kinga Rubaszewska

I N F O R M A C J A

Burmistrz Solca Kujawskiego,

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, został wywieszony na okres 21 dni (od 02.09.2026 r. do 23.09.2026 r.) wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski z przeznaczeniem na ogródki przydomowe (ogrodnicze, sadownicze itp.) i ogródki przydomowe rekreacyjne, urządzenie: działki letniskowej/rekreacyjnej/działki typu ROD (w tym przydomowego placu zabaw, boiska, ustawienie trampolin, basenu itp.), ustawienie garażu, altany, szklarni, wiaty, pomieszczenia gospodarczego itp., poprawienie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, cele składowe, magazynowe oraz grunty rolne.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kinga Rubaszewska