

Solec Kujawski, 27.08.2026 r

x d-a
a p. Kubiś
Mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej
Słowackiego w Solcu Kujawskim



Burmistrz Solca Kujawskiego
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

PETYCJA MIESZKAŃCÓW

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słowackiego w Solcu Kujawskim w sprawie uporządkowania organizacji parkingu oraz zagospodarowania i pielęgnacji terenów zielonych

Szanowni Państwo,

my, niżej podpisani mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słowackiego w Solcu Kujawskim, zwracamy się z apelem o podjęcie konkretnych i rzeczywistych działań w sprawach, które od dłuższego czasu mają bezpośredni wpływ na komfort życia mieszkańców, bezpieczeństwo oraz wygląd naszego najbliższego otoczenia. Od kilku lat zwracamy uwagę na problemy związane z parkingiem oraz terenami zielonymi znajdującymi się w bezpośrednim sąsiedztwie naszego budynku. Niestety, pomimo pojawiających się zapowiedzi dotyczących uporządkowania i zagospodarowania tego miejsca, do chwili obecnej nie doczekaliśmy się rozwiązania problemu. Uważamy, że dalsze odkładanie tych kwestii jest nieuzasadnione, szczególnie że dotyczą one terenów znajdujących się w przestrzeni publicznej i mających znaczenie nie tylko dla mieszkańców naszej wspólnoty, ale również dla osób korzystających z tej części miasta.

1. Organizacja parkingu przed budynkiem

Pierwszą kwestią, na którą chcemy zwrócić szczególną uwagę, jest organizacja parkingu znajdującego się przed budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słowackiego. Obecnie parking został zorganizowany w sposób umożliwiający parkowanie pojazdów prostopadłe do budynku. W praktyce wielu kierowców ustawia samochody tyłem w kierunku budynku. Powoduje to uciążliwość dla mieszkańców, ponieważ spaliny samochodowe przedostają się w kierunku okien i mieszkań. Problem jest szczególnie odczuwalny przy uruchamianiu zimnych silników, manewrowaniu pojazdami oraz w sytuacji, gdy samochody pozostają przez dłuższy czas na biegu jałowym. Mieszkańcy obserwują, że w takich sytuacjach do mieszkań dostaje się nieprzyjemny zapach spalin, co wymusza zamykanie okien i ogranicza możliwość normalnego wietrzenia pomieszczeń. Należy również zwrócić uwagę, że spaliny samochodowe zawierają m.in. tlenek węgla, tlenki azotu, cząstki stałe oraz inne substancje szkodliwe, a ich kumulowanie się w bezpośrednim sąsiedztwie okien budynku mieszkalnego nie

powinno być traktowane jako sytuacja normalna. Mieszkańcy zgłaszają również sytuacje, w których czujniki tlenku węgla uruchamiają alarm, co jest dla mieszkańców szczególnie stresujące i rodzi uzasadnione pytania dotyczące bezpieczeństwa. Nie oczekujemy od Gminy rozwiązania problemu poprzez zakazywanie mieszkańcom korzystania z samochodów. Oczekujemy natomiast rozsądnej organizacji przestrzeni, która ograniczy możliwość kierowania rur wydechowych bezpośrednio w stronę budynku.

W związku z powyższym proponujemy rozważenie przebudowy organizacji parkingu w taki sposób, aby:

- miejsca parkingowe zostały ustawione skośnie względem budynku;
- ograniczyć możliwość parkowania pojazdów tyłem bezpośrednio w kierunku okien mieszkań;
- poprawić bezpieczeństwo manewrowania pojazdami;
- usprawnić ruch na parkingu;
- ograniczyć emisję spalin bezpośrednio w stronę budynku;
- poprawić funkcjonalność i estetykę całego terenu.

Jednocześnie zwracamy się do Urzędu o dokonanie analizy obecnej organizacji parkingu oraz przedstawienie mieszkańcom konkretnej propozycji rozwiązania tego problemu. W naszej ocenie zmiana sposobu organizacji miejsc parkingowych nie jest pomysłem oderwanym od rzeczywistości, lecz prostym rozwiązaniem, które może znacząco poprawić komfort mieszkańców bez konieczności podejmowania ogromnej inwestycji.

2. Pielęgnacja i zagospodarowanie terenów zielonych

Drugą, równie istotną kwestią jest stan terenów zielonych znajdujących się przed oraz za budynkiem przy ul. Słowackiego. Chcemy jednoznacznie podkreślić, że teren ten nie jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej. Wspólnota posiada teren znajdujący się w granicach działki nr 375/9, natomiast tereny znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu budynku, o których mowa w niniejszym piśmie, znajdują się na działce nr 375/106, stanowiącej teren Gminy Solec Kujawski. W związku z tym mieszkańcy naszej wspólnoty nie mają możliwości samodzielnego podejmowania kompleksowych działań dotyczących zagospodarowania tego terenu. Problem polega na tym, że teren ten od dłuższego czasu sprawia wrażenie zaniedbanego i pozostawionego bez należytej opieki. Dotyczy to zarówno zieleni znajdującej się przed budynkiem, jak i terenu z tyłu budynku. Od kilku lat mieszkańcy słyszą, że miejsce to ma zostać odpowiednio zagospodarowane i uporządkowane. Niestety, pomimo upływu kolejnych lat, efektów tych zapowiedzi nadal nie widać. Trudno zrozumieć, dlaczego teren znajdujący się w tak dobrze widocznym miejscu pozostaje w takim stanie. Warto bowiem zauważyć, że okolice ul. Słowackiego są miejscem, w którym codziennie porusza się wielu mieszkańców Solca Kujawskiego, w związku z bliskim sąsiedztwem Szkoły Podstawowej nr 4. Jest to więc przestrzeń, która powinna być zadbana, estetyczna i przyjazna mieszkańcom. Tymczasem obecny wygląd tego terenu trudno uznać za reprezentatywny. Wręcz przeciwnie można odnieść wrażenie, że jest to słaba wizytówka miasta, szczególnie dla osób, które codziennie tędy przechodzą.

Nie oczekujemy stworzenia w tym miejscu parku miejskiego czy kosztownej inwestycji. Oczekujemy przede wszystkim podstawowego poziomu utrzymania terenu gminnego, który powinien być standardem w mieście.

Wnioskujemy w szczególności o:

- regularne koszenie i pielęgnację trawników;
- przycinanie oraz pielęgnację krzewów i drzew;
- usunięcie nadmiernie rozrastającej się roślinności;
- uporządkowanie terenu przed i za budynkiem;
- usunięcie chwastów, samosiewów i innych niepożądanych roślin;
- uzupełnienie lub odtworzenie zieleni w miejscach, gdzie jest ona zniszczona;
- rozważenie nowych nasadzeń;
- poprawę estetyki całego otoczenia;
- przygotowanie konkretnego planu zagospodarowania działki nr 375/106.

3. Prośba o konkretne działania, a nie kolejne deklaracje

Chcemy również zaznaczyć, że mieszkańcy są już zwyczajnie zmęczeni wieloletnim oczekiwaniem i słuchaniem, że „teren zostanie zagospodarowany”. Minęły kolejne lata, a rzeczywistość pozostaje praktycznie bez zmian. Dlatego tym razem prosimy nie tylko o przyjęcie naszego pisma do wiadomości, ale przede wszystkim o konkretne działania i konkretną odpowiedź.

Prosimy o wskazanie:

1. Czy Gmina planuje zmianę organizacji parkingu przed budynkiem?
2. Czy zostanie przeanalizowana możliwość wprowadzenia parkowania skośnego?
3. Czy Gmina planuje uporządkowanie i zagospodarowanie działki nr 375/106?
4. Kiedy planowane są prace związane z pielęgnacją tego terenu?
5. Czy istnieje przygotowany projekt lub plan docelowego zagospodarowania tego obszaru?
6. Jeżeli tak – prosimy o przedstawienie jego założeń mieszkańcom.
7. Jeżeli nie – prosimy o informację, czy Gmina zamierza taki plan przygotować.

4. Podsumowanie

Jako mieszkańcy nie domagamy się rzeczy niemożliwych ani ponadstandardowych. Oczekujemy jedynie, aby teren znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie naszych mieszkań był bezpieczny, funkcjonalny i należycie utrzymany. Parking powinien być zorganizowany w sposób ograniczający uciążliwości dla mieszkańców, a teren zielony należący do Gminy powinien być utrzymywany w stanie odpowiadającym standardom, jakich mieszkańcy mają prawo oczekiwać od swojej gminy. Szczególnie trudno zaakceptować fakt, że przez kilka lat słyszymy o planach zagospodarowania terenu, podczas gdy w praktyce niewiele się zmienia. Solec Kujawski zasługuje na zadbane przestrzenie publiczne. Teren przy ul. Słowackiego również jest częścią tego miasta i nie powinien być traktowany jako miejsce, o którym można przypominać sobie wyłącznie przy okazji kolejnych zgłoszeń mieszkańców. Liczymy na to, że niniejsza petycja będzie

początkiem realnych działań, a nie kolejną sprawą odłożoną na później. Prosimy o pisemne ustosunkowanie się do przedstawionych postulatów oraz wskazanie planowanych działań i w miarę możliwości konkretnych terminów ich realizacji.

Z poważaniem,
**Mieszkańcy Wspólnoty
Mieszkaniowej
przy ul. Słowackiego w
Solcu Kujawskim**

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna parkingu i terenów zielonych.
2. Lista podpisów mieszkańców.

Lp.	Nr. lokalu	Podpis
1	1	
2	2	
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	
13	15	
14	16	
15	17	
16	18	
17	19	
18	20	
19	21	
20	23	
21	24	
22	25	
23	26	
24	27	
25	29	
26	30	
27	31	
28	32	
29	33	
30	34	
31	35	
32	36	
33	37	
34	38	
35	40	
36	41	
37	42	
38	43	
39	44	
40	45	

