



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

URZĄD MIEJSKI  
w Solcu Kujawskim

wpł. 08-11-2023  
NR 184651/M./2023/P  
ilość załączników

WOO.410.431.2023.AT

Bydgoszcz, dnia 8 listopada 2023 r.

Dł. S. Kowalewski  
Kier. A. Kwiatkowski  
Burmistrz Solca Kujawskiego 09.11.2023m.  
Kowalewski

ul. 23 Stycznia 7

86-050 Solec Kujawski

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 października 2023 r. (wpływ: 13.10.2023 r.), znak: WIPP-BPP.6721.3.10.2019, uzupełnionego pismem z dnia 2 listopada 2023 r., znak: WIPP-BPP.6721.3.10.2019, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Otorowo I” położonego w obrębie ewidencyjnym Otorowo, gmina Solec Kujawski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

W granicach obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXIV/178/2001 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 16 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wieś Otorowo, Gmina Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r., poz. 512).

Projektem planu objęto obszar o łącznej powierzchni ponad 1 ha, położony w południowej części obrębu ewidencyjnego Otorowo, przy granicy z obrębem Makowiska. We wschodniej części obszaru znajdują się obiekty firmy Vetdiagnostica, zajmującej się usługami weterynaryjno-laboratoryjnymi, natomiast w zachodniej części występują użytki rolne klas RVI i RV. Przez centralno-wschodnią część obszaru przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Przesłany projekt uchwały wyznacza teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej o symbolu P/U.

Zapisy projektu uchwały między innymi zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Ponadto zakazują lokalizacji: budynków nie związanych z funkcją terenu, w tym budynków związanych z produkcją rolną, chowem i hodowlą zwierząt, instalacji, budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją biopaliw, w tym wykorzystujących procesy fermentacyjnego i termicznego przetwarzania odpadów, składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych, spalarni odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych, inwestycji związanych z produkcją paliw alternatywnych, w tym z odpadów innych niż niebezpieczne, przedsięwzięć, których celem jest gospodarka odpadami w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania, a także stacji demontażu pojazdów oraz innych przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zakładów, które w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie, mogą zostać zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Dodatkowo ustalenia projektu planu wyznaczają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20% powierzchni działki budowlanej, obligują do korzystania z gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Tutejszy Organ pismem z dnia 6 marca 2023 r., znak: WOO.410.53.2023.AT, zaopiniował ww. projekt planu, wskazując uwagi konieczne do uwzględnienia. W ponownie przedłożonym dokumencie wprowadzono poniższe zmiany.

Dla terenu objętego projektem planu zwiększono wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej z 10% do 20%.

Ponadto dodano definicję zieleni izolacyjnej, którą zgodnie z projektem planu należy rozumieć jako „pas zieleni o szerokości terenu minimum 2,0 m, pełniący funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występujący w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń roślinności zimozielonej średniej i wysokiej”. Jednocześnie skorygowano zapis dotyczący nakazu wprowadzenia zieleni izolacyjnej – w aktualnie przedłożonym projekcie ustalono nakaz jej wprowadzenia wzdłuż granic z działkami sąsiednimi, na której występuje zabudowa o funkcji mieszkalnej (w pierwotnie przedłożonym projekcie nakaz dotyczył tylko niezabudowanych granic z działkami sąsiednimi).

W skorygowanym projekcie planu – na załączniku graficznym nr 1 – wyznaczono również dodatkową nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od północnej

i północno-zachodniej granicy terenu objętego planem, wyłączając tym samym z możliwości zabudowy większą część terenu zwartych zadrzewień.

Jednocześnie zasadnym jest wprowadzenie do części tekstowej projektu planu ustalenia nakazującego zachowanie zadrzewień występujących w obrębie ww. części analizowanego terenu.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Otorowo I” położonego w obrębie ewidencyjnym Otorowo, gmina Solec Kujawski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Szymon Kosmański*  
*/-podpisano elektronicznie/*

