

Solec Kujawski, dnia 10 września 2026 r.

BRM.0003.12.2026

Pan
Wojciech Elszyn
Radny Rady Miejskiej

W odpowiedzi na Pana pytanie dotyczące realności realizacji planu dochodów budżetowych z tytułu sprzedaży nieruchomości oraz wykonania rocznego planu dochodów w tym zakresie, przedstawiam poniższe informacje.

Na dzień **27 sierpnia 2026 r.** wykonanie dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Plan na rok 2026 (w tym: 5 850 000,00 zł spadek po zmarłym)	Wykonanie na 27.08.2026 r.	Wykonanie planu
Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości (lokali i działek)	15 350 000,00 zł	2 102 486,53 zł	13,70%

Ocena realności wykonania planu

Biorąc pod uwagę wykonanie planu na dzień 27 sierpnia 2026 r., realizacja całorocznego planu dochodów ze sprzedaży nieruchomości wymaga uzyskania w pozostałej części roku znaczących wpływów ze sprzedaży nieruchomości.

Jednocześnie realizacja dochodów z tytułu sprzedaży majątku Gminy jest uzależniona od szeregu czynników, w szczególności od zainteresowania nabywców nieruchomościami oferowanymi przez Gminę, na co sprzedający nie ma wpływu, rozstrzygnięcia prowadzonych postępowań sprzedażowych, możliwości zawarcia umów notarialnych oraz terminowego dokonania płatności przez nabywców.

W chwili obecnej (stan na dzień 10 września 2026 r.) ogłoszonych jest 13 przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych na łączną kwotę 2 851 400,00 zł oraz rokowania na sprzedaż lokalu w budynku pod adresem Rudy 6 (cena 181 700,00 zł).

Należy wskazać, że kwota 5 850 000,00 zł stanowi wartość prawa użytkowania wieczystego, nabytego przez Gminę Solec Kujawski w drodze spadkobrania po zmarłym, które zostało ujęte w planie dochodów na rok 2026.


BURMISTRZ
Adam Michalak