
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„POWSTAŃCÓW – TEREN POŁUDNIOWO-WSCHODNI CZĘŚĆ I”
W SOLECU KUJAWSKIM**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OPRACOWANIE:



POZNAŃ, czerwiec 2026 r.

Spis treści:

1. Podstawy prawne.....	4
2. Zawartość oraz cel opracowania i jego powiązania z innymi dokumentami.....	7
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	20
4. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	22
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	22
5.1. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu	22
5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy.	24
5.2.1. Położenie fizyczno-geograficzne	24
5.2.2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna.	25
5.2.3. Gleby.....	27
5.2.4. Wody powierzchniowe i podziemne.	27
5.2.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy.	29
5.2.6. Klimat.....	32
5.2.7. Stan powietrza atmosferycznego	32
5.2.8. Stan wód powierzchniowych i podziemnych	36
5.2.9. Stan gleb.....	37
5.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	37
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	38
7. Zgodność celów projektu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	39
8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko:	43
8.1. Obszary Natura 2000 oraz inne obszary ochronione, różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta.....	43

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Powstańców – teren południowo-wschodni część I” w Solcu Kujawskim
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

8.2.	Ludzie.....	44
8.3.	Powierzchnia ziemi.....	44
8.4.	Powietrze atmosferyczne.....	45
8.5.	Klimat.....	45
8.6.	Wody powierzchniowe i podziemne.....	46
8.7.	Krajobraz.....	47
8.8.	Zasoby naturalne.....	47
8.9.	Zabytki i dobra materialne.....	47
9.	Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko.....	47
9.1.	Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu.....	47
9.2.	Oddziaływania skumulowane.....	48
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	49
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.....	51
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	51

1. Podstawy prawne.

Prognoza stanowi dokument występujący w procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikający z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jest ona elementem systemu ocen oddziaływania na środowisko odnoszących się do dokumentów planistycznych przetransponowanym do prawa polskiego w ramach jego dostosowywania do przepisów unijnych.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Według art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne

- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo o znaku W00.411.207.2024.AT z dnia 08.10.2024 r.) oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy (pismo o znaku NNZ.9022.1.14.2024 z dnia 25.06.2024 r.).

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji planu uzupełniono na podstawie wizji terenowej. Przy opracowywaniu prognozy zastosowano metodę prognozowania jakościowego. Polega ono na wykorzystaniu wiedzy na temat prognozowanych zjawisk i procesów. W przypadku niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano również wiedzę na temat funkcjonowania środowiska oraz jego stanu, a także wpływu ustaleń projektu planu na komponenty środowiska. Ponadto, przy

sporządzaniu niniejszego dokumentu wykorzystano także metodę indukcyjno-opisową, czyli łączenia zebranych informacji w logiczną całość.

Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

2. Zawartość oraz cel opracowania i jego powiązania z innymi dokumentami.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Powstańców – teren południowo-wschodni część I” w Solcu Kujawskim**, do którego sporządzania przystąpiono uchwałą nr LXXVII/531/23 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 15 grudnia 2023 r. Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części ul. Powstańców. Swoim zasięgiem obejmuje działki o nr ewid. 954/1, 954/4 oraz część działki o nr ewid. 954/5 obręb M. Solec Kujawski o powierzchni ok. 1,1499 ha.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i teren usług wraz z układem komunikacyjnym.

Ryc. 1 Granice obszaru objętego miejscowym planem



Źródło: uchwała nr LXXVII/531/23 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 15 grudnia 2023 r.

Projekt planu składa się z:

- części tekstowej stanowiącej treść projektu uchwały,
- części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do projektu uchwały),
- załącznika nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- załącznika nr 3 - danych przestrzennych w formacie GML.

Zawartość ww. opracowania w części tekstowej uchwały obejmuje:

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MN-U o powierzchni ok. 1,0806 ha:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług.

2. Uzupełniające przeznaczenie terenu: teren parkingu, teren zieleni, teren infrastruktury technicznej.
 3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne należy lokalizować jako wolnostojące;
 - 2) usługi należy lokalizować w parterach budynków mieszkalnych lub jako odrębny budynek;
 - 3) w ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w §12 ust. 1 ustala się realizację budynków w następującej konfiguracji:
 - maksymalnie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i maksymalnie jeden budynek usługowy na jednej działce budowlanej lub
 - maksymalnie jeden budynek mieszkalno-usługowy na jednej działce budowlanej;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;
 - 5) nadziemna intensywność zabudowy: 0,01 – 0,6;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 7) wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych, budynków mieszkalno-usługowych: maks. 11,0 m,
 - b) budynków gospodarczych, budynków garażowych: maks. 9,0 m;
 - 8) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych, budynków mieszkalno-usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w przedziale od 20° do 45°, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) budynków gospodarczych, budynków garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 15° lub dachy płaskie,
 - c) dla lukarn dachowych ustala się dowolną geometrię dachów.
 4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000,0 m².
 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
-

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – zgodnie z ustaleniami zawartymi w §9 ust. 1 pkt 3.

6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej: zgodnie z §11.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL o powierzchni ok. 0,0692 ha:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej.

2. Uzupełniające przeznaczenie terenu: teren parkingu, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się zagospodarowanie terenu jako poszerzenie drogi gminnej – ul. Powstańców;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przebiegiem tych linii na rysunku planu;

3) obsługa komunikacja: bezpośrednia wszystkich terenów przyległych;

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej: zgodnie z §11.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi i zwymiarowanymi na rysunku planu, z uwzględnieniem wymaganych odległości od lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się na lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej.

3. W granicach planu, w strefie pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymaganych odległości od lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustalenia w zakresie kolorystyki elewacji budynków:

1) na powierzchniach tynkowanych ustala się stosowanie kolorów jasnych i pastelowych (w tym bieli) oraz w odcieniach brązu i szarości, jednolitych dla całego budynku, z zastrzeżeniem pkt. 2;

- 2) dla podkreślenia kompozycji elewacji dopuszcza się zastosowanie akcentu kolorystycznego, o kolorystyce innej niż określona w pkt. 1, na nie więcej niż 10% powierzchni ściany budynku;
 - 3) ograniczenia kolorystyczne zawarte w punkcie 1 i 2 nie dotyczą okładzin z drewna oraz kamienia naturalnego w jego naturalnym kolorze, okładzin z tworzywa drewnopodobnego i elementów metalowych.
5. Ustalenia w zakresie pokryć dachowych dla głównych połaci dachowych:
- 1) ustala się obowiązek realizacji pokrycia dachów z dachówki, materiału dachówkopodobnego lub blachy na rąbek w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego, czarnego lub szarego;
 - 2) ustala się obowiązek zastosowania jednorodnego materiału pokrycia dachów budynków na terenie jednej działki budowlanej.
6. Zakazuje się lokalizacji blaszanych budynków garażowych oraz blaszanych budynków gospodarczych.
7. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych.
8. Ustalenia w zakresie wysokości zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - 2) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych, o ile nie wynika inaczej z pozostałych ustaleń uchwały:
 - a) 2,0 m – dla kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) dowolna – dla masztów, słupów i konstrukcji wsporczych napowietrznych linii elektroenergetycznych i obiektów z zakresu łączności publicznej oraz pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej.
9. Ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy i zagospodarowania istniejących zabudowanych działek:
- 1) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z postanowieniami niniejszego planu;
 - 2) dla istniejących budynków lub ich części o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem terenu:

- a) wysokości wyższej niż ustalona planem - dopuszcza się przebudowę, remont oraz zmianę konstrukcji dachu w obrębie istniejącej bryły budynku na zasadach zgodnych z ustaleniami tego planu; dopuszcza się rozbudowę wyłącznie przy zachowaniu parametrów ustalonych w planie,
 - b) intensywności większej niż ustalona planem - dopuszcza się przebudowę, remont oraz zmianę konstrukcji dachu w obrębie istniejącej bryły budynku na zasadach zgodnych z ustaleniami planu,
 - c) dachach posiadających geometrię oraz pokrycie inne niż ustalone planem - dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku oraz dopuszcza się zmianę konstrukcji dachu na zasadach zgodnych z ustaleniami tego planu;
- 3) dla istniejących budynków, których funkcja koliduje z ustalonym przeznaczeniem terenu - dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont, zmianę konstrukcji dachu oraz zmianę sposobu użytkowania na zasadach zgodnych z ustaleniami tego planu.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
2. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie oznaczonym symbolem 1MN-U jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” określonych w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
3. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością, eksploatacją instalacji oraz funkcjonowaniem dróg nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.
4. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - 1) należy stosować urządzenia, rozwiązania techniczne i technologie zapewniające zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
 - 2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących źródła czystej energii.
5. Należy chronić powierzchnię biologicznie czynną poprzez ograniczenie utwardzania terenu.

6. Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów na terenach przewidzianych pod powierzchnię biologicznie czynną w obrębie poszczególnych działek budowlanych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie podejmuje się ustaleń.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia dotyczące szczegółowych parametrów zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określono w Rozdziale 3, a linie zabudowy określono na rysunku planu.
2. Podane w Rozdziale 3 minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych nie dotyczą:
 - a) regulacji granic,
 - b) wydzielania dojazdów, dojazdów i działek pod infrastrukturę techniczną.
3. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej lub większej o nie więcej niż 10% od powierzchni nowowydzielanych działek ustalonych w Rozdziale 3.
4. Dopuszcza się lokalizację zabudowy na działkach mniejszych niż ustalono w Rozdziale 3 w przypadku, gdy zostały one wydzielone przed wejściem w życie niniejszej uchwały
5. Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) minimalna szerokość frontu działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi w przedziale 70° - 90° , przy czym dopuszcza się kąt w przedziale 30° - 150° przy tworzeniu trójkątów widoczności oraz placów do zawracania.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą:

- 1) działek pod drogi;
- 2) działek pod inne niż w pkt 1 urządzenia infrastruktury technicznej, dla których ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki: $5,0 \text{ m}^2$;
 - b) minimalną szerokość frontu działki – $2,0 \text{ m}$;
 - c) kąt w przedziale 15° - 165° przy tworzeniu trójkątów widoczności, placów do zawracania oraz w obrębie łuków drogi wynikających z przebiegu pasa drogowego określonego za pomocą linii rozgraniczających.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej $2000,0 \text{ m}^2$.
2. Ustala się zakaz lokalizacji nowych usług z zakresu handlu hurtowego, skupu i składowania odpadów i surowców wtórnych, stolarski, lakierni i ślusarni.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z przyległej drogi publicznej gminnej 051060C (ul. Powstańców), zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 1KDL.
2. W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, przy spełnieniu następujących wymagań:
 - a) minimalna szerokość: $5,0 \text{ m}$,

- b) minimalna odległość zabudowy: 4,0 m,
- c) w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu, nakaz realizacji placu manewrowego o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

3. Zasady obsługi parkingowej:

- 1) w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc do parkowania zaspokajającą potrzeby w zakresie postoju i parkowania samochodów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jednak nie mniej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca w garażach,
 - b) dla budynków i lokali usługowych – min. 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni budynku lub lokalu usługowego;
 - 2) ilość miejsc do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji;
 - 3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości co najmniej: 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 4.
 4. Ustala się możliwość zachowania i użytkowania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizację, wymianę, przebudowę lub rozbudowę oraz budowę nowych sieci.
 5. Dopuszcza się przełożenie istniejących sieci uzbrojenia technicznego kolidujących z zainwestowaniem.
 6. Dopuszcza się lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem.
 7. W zakresie systemu wodociągowego i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych ustala się:
 - 1) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) minimalną średnicę nowobudowanych przewodów - 100 mm.
 8. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub tłocznej;
-

- 2) dopuszczenie, do czasu zapewnienia możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) minimalną średnicę nowobudowanych przewodów - 160 mm.
9. W zakresie odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozszczajającej lub podlewania;
 - 2) minimalną średnicę nowobudowanych przewodów - 160 mm.
10. W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
 - 2) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z instalacji odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 14 lub z urządzeń kogeneracyjnych.
11. W zakresie systemu gazowego ustala się:
 - 1) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej,
 - 2) minimalną średnicę nowobudowanych gazociągów - 25 mm.
12. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło przy użyciu indywidualnych sposobów ogrzewania, z zastrzeżeniem §6 ust. 4;
 - 2) dopuszczenie zaopatrzenia w energię ciepłą z instalacji odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 14 lub z urządzeń kogeneracyjnych.
13. W zakresie sieci telekomunikacyjnej i teletechnicznej ustala się zachowanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych sieci.
14. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.
15. Ustalenia w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

- 1) w granicach planu dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zamontowanych na budynkach o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 5 kW oraz niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną.

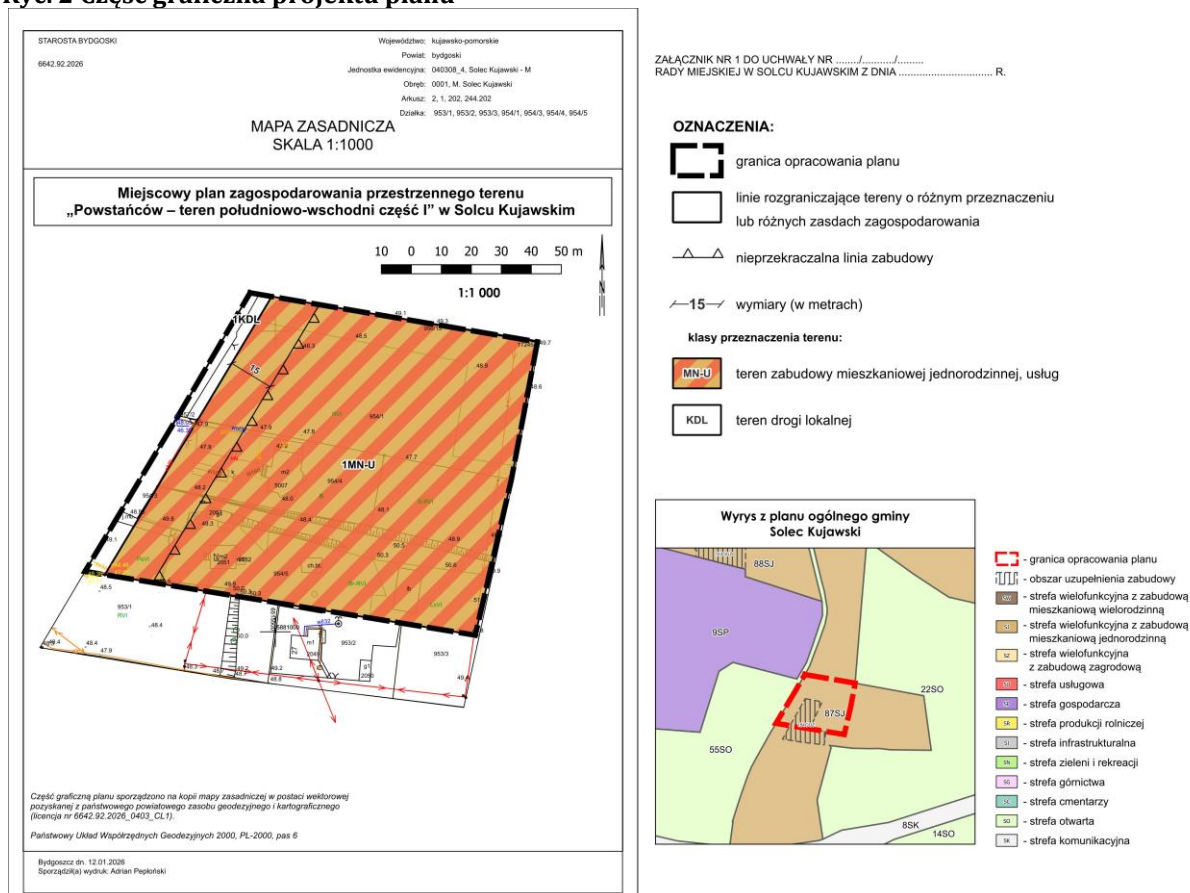
Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszącą 30% dla terenu oznaczonego symbolem MN-U. Nie ustala się stawki procentowej dla terenu oznaczonego symbolem KDL.

Zawartość ww. opracowania **w części graficznej obejmuje rysunek sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000** zawierający:

- ustalenia planu, tj.:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) wymiary charakterystycznych odległości (w metrach);
 - 5) klasy przeznaczenia terenu oznaczone symbolem określonym w §4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Powstańców – teren południowo-wschodni część I” w Solcu Kujawskim
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ryc. 2 Część graficzna projektu planu



Źródło: projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

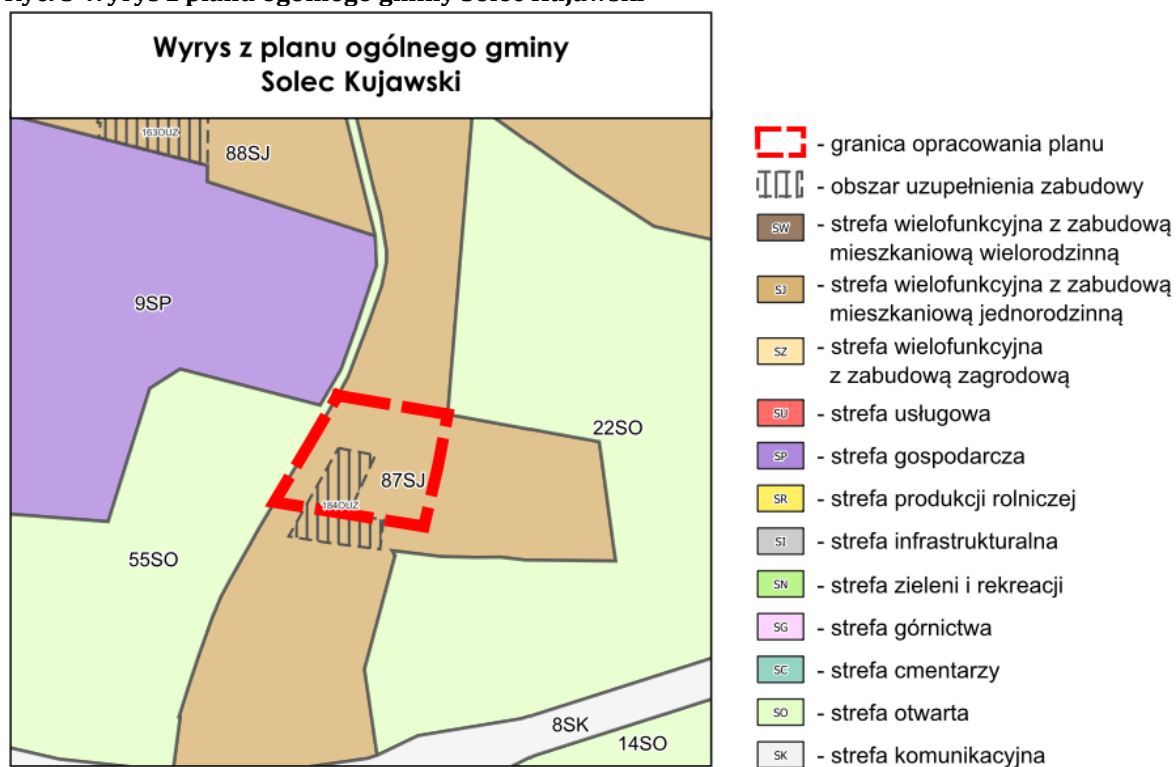
Projekt miejscowego planu jest zgodny z ustaleniami planu ogólnego gminy Solec Kujawski, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/205/26 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim dnia 24 czerwca 2026 r. w zakresie:

- ustalenia przeznaczenia terenu mieszczącego się w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej obejmującej teren:
 - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (87SJ) o profilu funkcjonalnym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren lasu;
- ustalenia sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów w zakresie:
 - maksymalnej wysokości zabudowy nie większej niż maksymalna wysokość określona dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (87SJ) wynoszącej 11,0 m;
 - maksymalnego udziału powierzchni zabudowy nie większego niż maksymalny udział powierzchni zabudowy określony dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (87SJ)

wynoszący 60%. W planie miejscowym ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 20%;

- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niemniejszego niż minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określony dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (87SJ) wynoszący 30%. W planie miejscowym ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60%;
- maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy nie większej niż maksymalna nadziemna intensywność zabudowy określona dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (87SJ) wynoszącej 1,2. W planie miejscowym ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6.

Ryc. 3 Wyrys z planu ogólnego gminy Solec Kujawski



Źródło: projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Innymi dokumentami powiązanymi z projektem planu są:

- o ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) – pod kątem zakresu merytorycznego projektu planu oraz przeprowadzenia procedury planistycznej;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) – pod kątem zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części tekstowej i graficznej, a w szczególności pod kątem:
 - 1) materiałów planistycznych;
 - 2) skali opracowań kartograficznych;
 - 3) stosowanych oznaczeń;
 - 4) nazewnictwa;
 - 5) standardów;
 - 6) sposobu dokumentowania prac planistycznych;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.) – pod kątem przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Jako główną metodę analizy skutków realizacji postanowień projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje się monitoring, czyli regularne – jakościowe i ilościowe – pomiary i obserwacje zachodzących zjawisk.

Na podstawie art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Organem tym w przedmiotowym przypadku jest Burmistrz Solca Kujawskiego. W związku z tym, to on jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitorowanie ma na celu określenie na wczesnym etapie nieprzewidzianego i

niepożądanego wpływu na środowisko oraz podjęcie odpowiedniego działania naprawczego.

Monitoring powinien obejmować: wykonywanie pomiarów, obserwacji, analiz, przetwarzanie danych oraz ocenę stanu środowiska w zakresie badanych komponentów środowiska. Rzetelnie prowadzony monitoring pozwoli na:

- zgromadzenie danych o zasobach naturalnych,
- zgromadzenie danych o wielkości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska,
- dostarczenie danych o stopniu zanieczyszczenia poszczególnych komponentów środowiska,
- prognozowanie skutków zanieczyszczenia środowiska,
- analizę szybkości zmian w środowisku wywołanych działalnością człowieka,
- formułowanie wniosków i zaleceń,
- opracowanie systemów alarmowych i ostrzegawczych przed wystąpieniem ponadnormatywnych zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska.

Monitoring powinien opierać się o wyniki pomiarów i badań uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Mogą to być m.in. dane inspekcyjne, odnoszące się do obszaru objętego projektem planu pozyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Proponuje się, aby ww. komponenty były badane raz w roku lub dwa razy w roku (na wiosnę oraz jesienią) – zgodnie z przyjętym schematem czasowym badań przez organy inspekcyjne.

Analiza jakości komponentów środowiska w przedmiotowym przypadku powinna dotyczyć przede wszystkim:

- powietrza: rodzaj wykorzystywanych paliw do ogrzewania pod kątem niskoemisyjności stosowanych rozwiązań;
- środowiska gruntowo-wodnego: postępy w podłączaniu do kanalizacji sanitarnej, w przypadku stosowania zbiorników bezodpływowych do czasu stworzenia warunków do podłączenia do sieci kanalizacyjnej - szczelność zbiorników bezodpływowych oraz sposób odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;
- fauny i flory: poziom realizacji powierzchni biologicznie czynnej (jej udziału).

Monitoring skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu może również dotyczyć postępu w zagospodarowywaniu terenów zgodnie z określonym przeznaczeniem. Może on być częścią składową analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, jaką Burmistrz, na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest zobowiązany przeprowadzać w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych.

4. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Pod pojęciem „transgraniczne oddziaływanie na środowisko” należy rozumieć, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: stwierdzenie możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na teren innego państwa.

Gmina Solec Kujawski położona jest w powiecie bydgoskim, który zlokalizowany jest w centralnej Polsce i nie przylega do granic Państwa – tak więc nie stwierdza się przygranicznego charakteru obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji ustaleń dokumentu, niewymagana jest procedura transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami art. 104-107 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska dotyczących postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

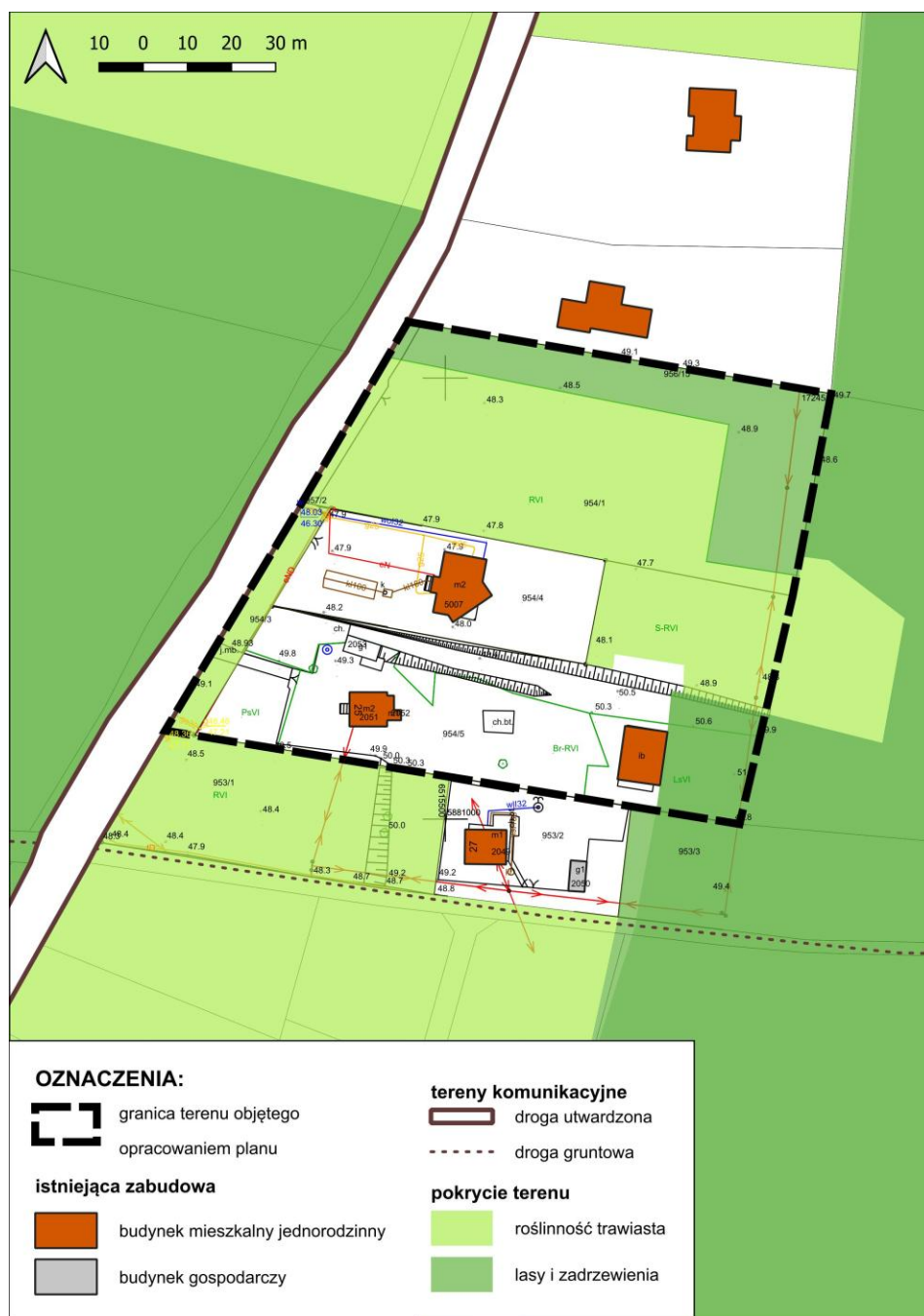
2.1. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem planu położony jest w Solcu Kujawskim przy drodze publicznej – gminnej 051060C (ul. Powstańców). Omawiany teren jest częściowo

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Powstańców – teren południowo-wschodni część I” w Solcu Kujawskim
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zabudowany. W jego granicach występują głównie budynki mieszkalne w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Północną część obszaru opracowania pokrywa zieleń nieurządzona, zdominowana przez zadrzewienia. Natomiast w sąsiedztwie występuje kompleks leśny oraz grunty orne najniższych klas (V, VI) przydatności rolniczej gleb, które pokryte są obecnie roślinnością trawiastą.

Ryc. 4 Aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania

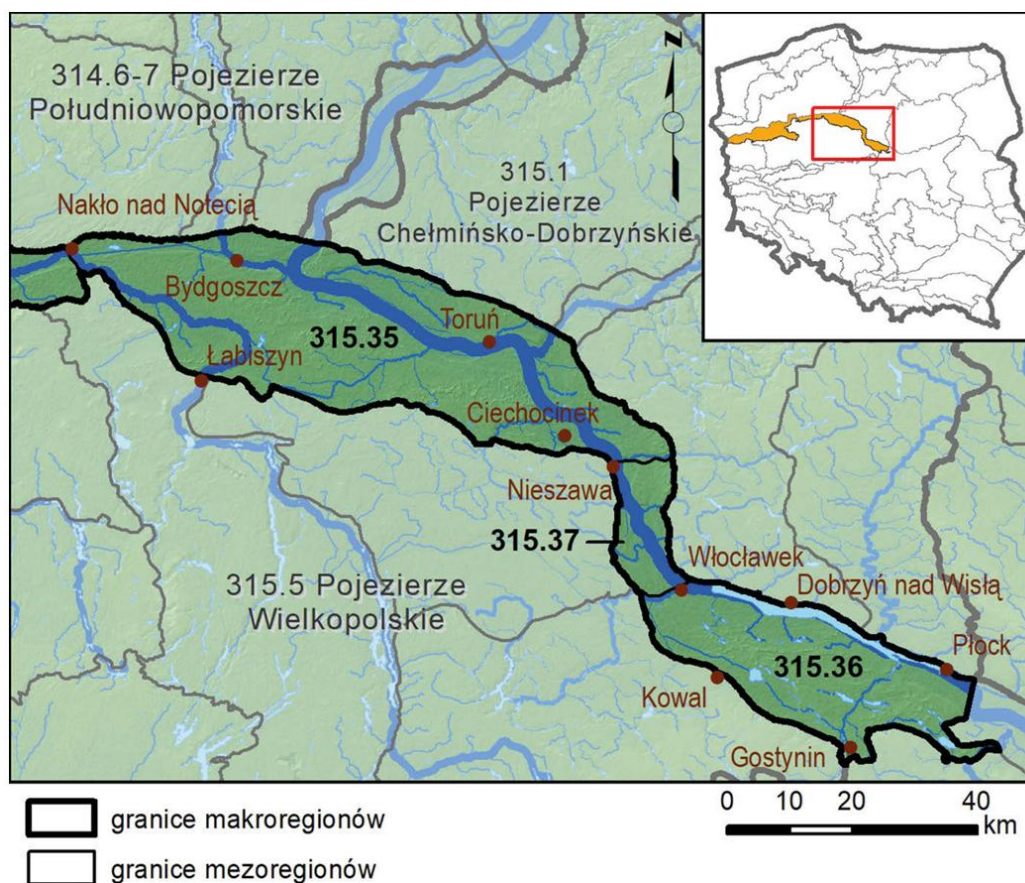


2.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy.

2.2.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Według zaktualizowanej regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego (Solon i in., 2018) Solec Kujawski położony jest w granicach prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie (315), w makroregionie Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (315.3) oraz w zasięgu mezoregionu Kotlina Toruńska (315.35).

Ryc. 5 Położenie makroregionu Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka i podział na mezoregiony – część wschodnia



Źródło: Kot R., Andrzejewski L., Macias A., Bródka S., Kubacka M., Lechnio J., Malinowska E., 2021, Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (315.3), [W:] Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.). Regionalna geografia fizyczna Polski, Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań, s. 162–170

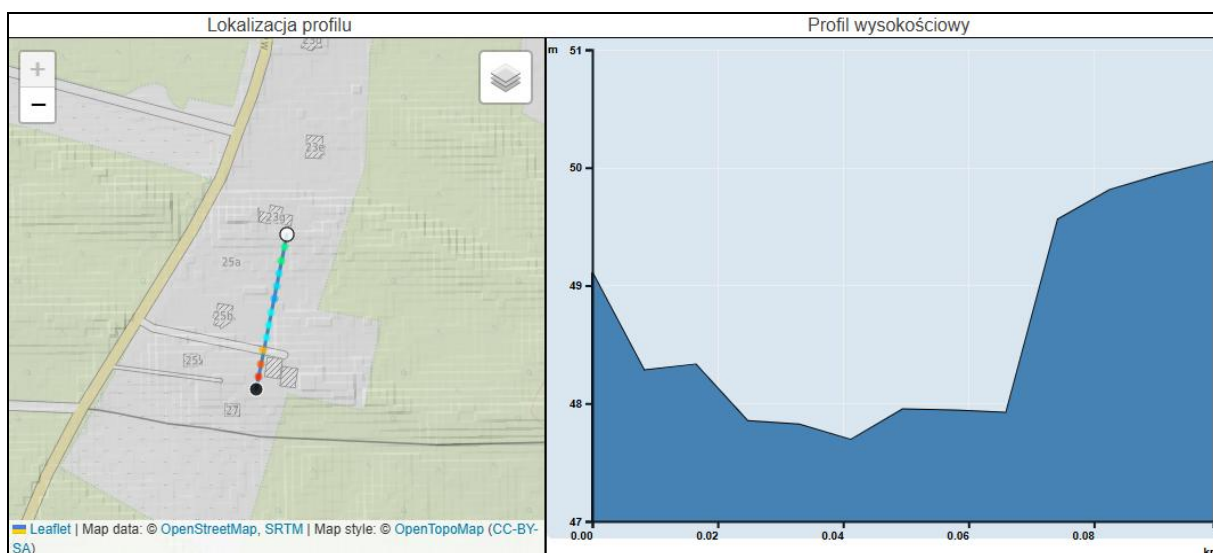
Kotlina Toruńska zlokalizowana jest w centralnej części Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. Jej obszar rozgraniczają krawędzie wysoczyzn morenowych od północy i południa, z kolei południowo-wschodnią oraz zachodnią granicę wyznaczają zwężenia

pradoliny. Cechą charakterystyczną Kotliny Toruńskiej są zespoły zalesionych pól wydmych wykształconych na kilku poziomach terasowych. Za ukształtowanie morfogenetyczne mezoregionu odpowiadały procesy związane z różnokierunkowym odpływem wód roztopowych i fluwialnych. Ze względu na dominację podłoża piaszczystego, pokrywa glebowa cechuje się przewagą bielic i gleb rdzawych oraz występowaniem gleb organicznych na dnie dolin.

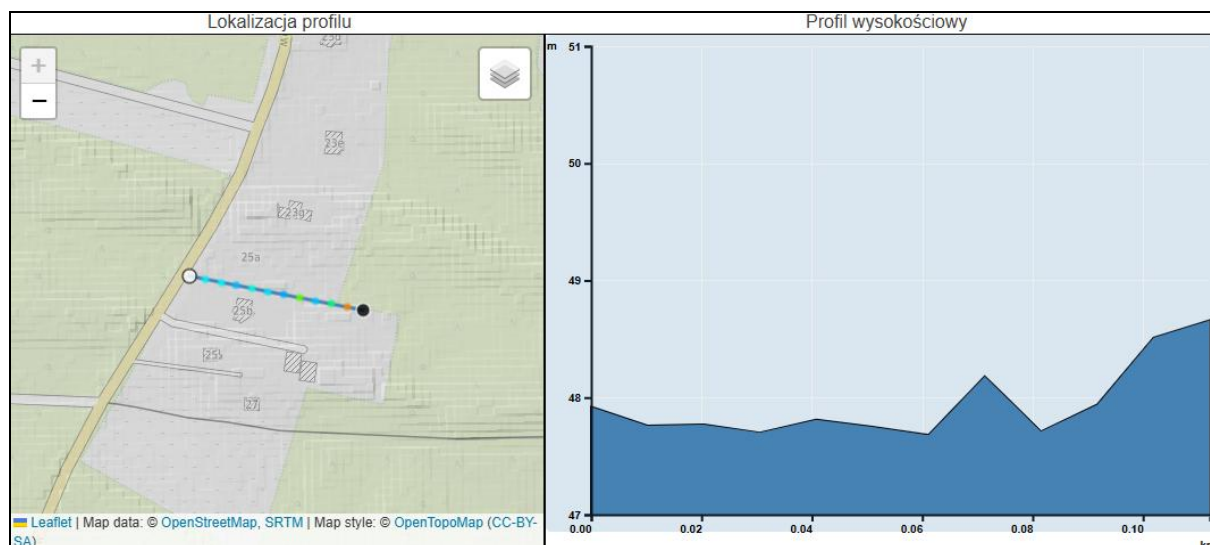
2.2.2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna.

Rzędne wysokościowe badanego terenu wynoszą ok. 48-50 m n.p.m. Maksymalne różnice wysokości wynoszą nieco ponad 2,0 m, a średnie nachylenie terenu nie przekracza 1%. Nieznaczne podwyższenie terenu obserwuje się w kierunku południowo-wschodnim. Ponadto przedmiotowy obszar nie należy do terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi lub osuwiskami. Ze względu na bardzo łagodne nachylenie terenu stwierdza się dobre warunki budowlane dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z towarzyszącymi jej obiektami i infrastrukturą.

Ryc. 6 Wybrany profil terenu na podstawie NMT



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Powstańców – teren południowo-wschodni część I” w Solcu Kujawskim
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

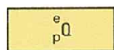


Źródło: <https://soleckujawski.e-mapa.net/nmt/>

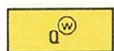
Zgodnie z podziałem tektonicznym Polski, Solec Kujawski położony jest na styku Niecki Brzeźnej i Wału Środkowopolskiego. Do najstarszych rozpoznanych utworów geologicznych terenu należą piaskowce, mułowce, iłowce, wapienie i margle wykształcone w kredzie dolnej. Kolejne wydzielenie litologiczne zbudowana jest z iłów, mułków i piasków miocenu. Natomiast według szczegółowej mapy geologicznej najpłycej położoną warstwę utworów geologicznych tworzą piaski eoliczne w wydmach powstałe w wyniku akumulacji osadów transportowanych przez wiatr w plejstocenie.

Ryc. 7 Szczegółowa mapa geologiczna dla obszaru opracowania planu





Piaski eoliczne



Piaski eoliczne w wydmach

Źródło: opracowanie własne na podstawie Kozłowska M., Kozłowski I., 1990 r., Szczegółowa mapa geologiczna Polski – arkusz 319 Bydgoszcz Wschód. 1:50000, PIG, Warszawa

Z kolei według przeglądowej mapy geologiczno-inżynierskiej Polski obszar opracowania cechuje się występowaniem gruntów piaszczysto-żwirowych tarasów wyższych (powyżej 4-6 m). Oznacza to, że warunki budowlane są dobre, a poprawa ich jakości wzrasta wraz z obniżaniem się zwierciadła wody gruntowej.

2.2.3. Gleby.

Gmina Solec Kujawski z uwagi na budowę geologiczną terenu cechuje się stosunkowo niewielkim udziałem użytków rolnych. Tereny podlegające uprawie stanowią jedynie terasy zalewowe i nadzalewowe zlokalizowane wzdłuż północnej granicy gminy. Pozostałą część gminy, poza obszarami zurbanizowanymi, pokrywają lasy. Gleby wykształcone na podłożu piaszczystym posiadają niską przydatność dla produkcji rolniczej, dlatego też rozwój ekonomiczny gminy opiera się na pozostałych gałęziach gospodarki innych niż rolnictwo. Do przeważającego typu gleb w granicach gminy należą gleby bielcowe oraz rdzawe, charakteryzujące się ubóstwem składników mineralnych oraz niewielką miąższością poziomu próchnicznego. Przedstawione warunki glebowe sprzyjają zagospodarowaniu terenów w kierunku leśnym.

W granicach opracowania również występują gleby o niewielkiej przydatności rolniczej. Reprezentowane są przez użytki gruntowe tj. pastwiska trwałe i grunty orne klasy VI, które zgodnie z klasyfikacją bonitacyjną należą do najslabszych gleb w zakresie produkcji rolniczej.

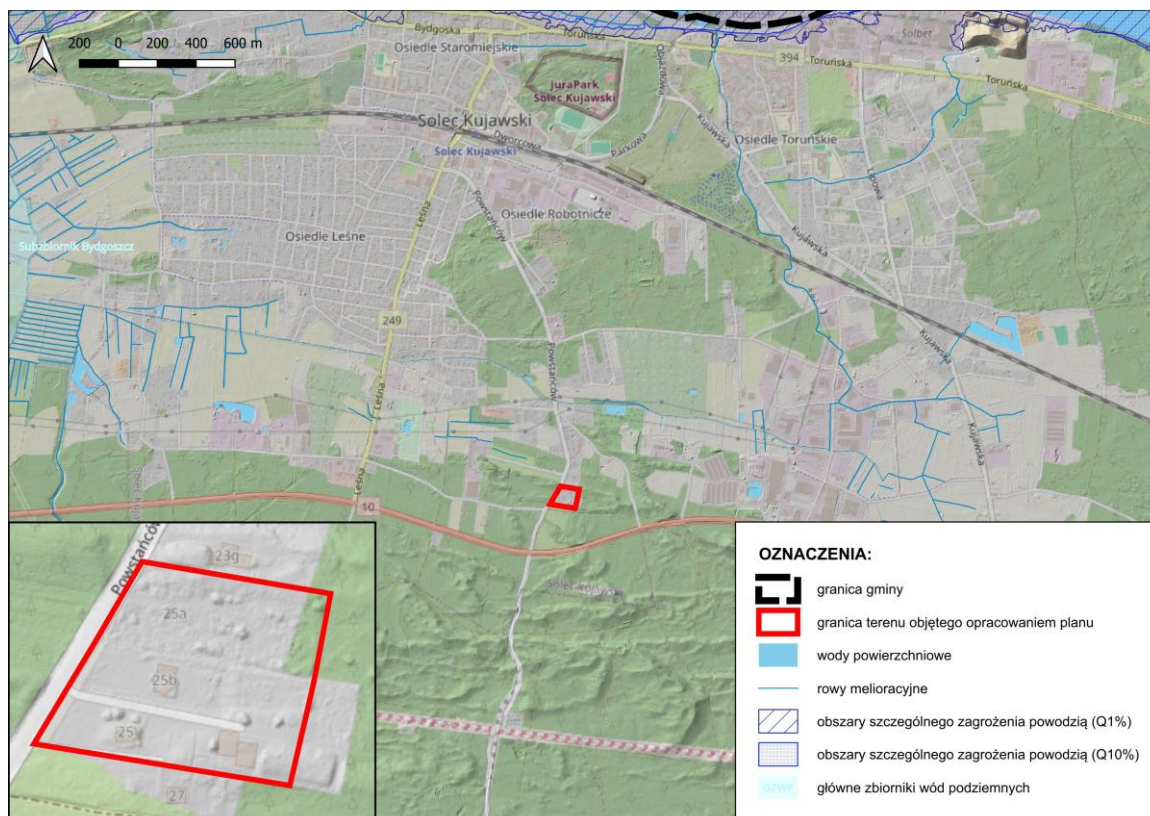
2.2.4. Wody powierzchniowe i podziemne.

Gmina Solec Kujawski pod względem hydrograficznym zlokalizowany jest w regionie wodnym Dolnej Wisły oraz w zlewni Wisły. Tym samym oś sieci hydrologicznej stanowi rzeka Wisła przepływająca wzdłuż północnej granicy miasta i gminy. Powierzchniowe wody stojące są słabo rozwinięte. W granicach gminy występują

pojedyncze stawy i oczka wodne. Stosunkowo największy kompleks zbiorników wodnych stanowią stawy wędkarskie łowiska w Otorowie. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo dużej rzeki, gmina położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne. Występują zarówno obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q10 %) i wynosi raz na 10 lat oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1 %) i wynosi raz na 100 lat. Natomiast w granicach opracowania projektu planu nie występują wody powierzchniowe, jak i teren znajduje się poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią.

W zasięgu granic gminy występują trzy udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP): Pradolina Toruń-Eberswalde (nr 138), Subzbiornik Bydgoszcz (nr 140) oraz Zbiornik rzeki dolna Wisła (nr 141). Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza granicami GZWP.

Ryc. 8 Sieć hydrograficzna fragmentu miasta i gminy Solec Kujawski



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP), Państwowego Instytutu Geologicznego (PIG) i BDOT10k (dostęp: lipiec 2026)

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski obszar opracowania znajduje się na granicy występowania dwóch jednostek pierwszego poziomu wodonośnego. Jednostka o oznaczeniu **8 p,t-p/dn/zs(n)G/Q-Ng** charakteryzuje się wahaniem swobodnego zwierciadła wód podziemnych w zależności od stanów Wisły. Na analizowanym obszarze w ramach tego wydzielenia pierwszy poziom wodonośny zidentyfikowano na głębokości od 1,0 do 2,0 m. Z kolei w zasięgu jednostki **18 pd,p/re/zsG/Q** pierwszy poziom wodonośny zalega na głębokości od 5,0 do 20,0 m. Zwierciadło wód gruntowych ma charakter swobodny i występuje na rzędnych od 50 do 70 m n.p.m. Zasilanie wód podziemnych następuje głównie w wyniku bezpośredniej infiltracji wód opadowych¹.

2.2.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy.

Zgodnie z „Regionalizacją geobotaniczną Polski” J. M. Matuszkiewicza (2008) Solec Kujawski zlokalizowany jest w Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej (Działy B-F), Dziale Mazowiecko Poleskim Poddziale Mazowieckim (Dział E), Krainie Chełmińsko-Dobrzyńskiej (E.1), Okręgu Nadwiślańskim Włocławsko-Bydgoskim (E.1.6), w Podokręgu Puszczy Bydgoskiej (E.1.6.d). W podokręgu tym, dla obszaru opracowania potencjalną roślinność naturalną stanowi kontynentalny bór mieszany sosnowo-dębowy.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego powierzchnia gruntów leśnych w 2025 r. wynosiła ok. 13 401 ha, co stanowi ok. 76% powierzchni gminy. Wysoki poziom lesistości uwarunkowany jest głównie zasięgiem występowania Puszczy Bydgoskiej. Natomiast zgodnie z informacjami Banku Danych o Lasach (BDL) w północno-wschodniej i wschodniej części obszaru opracowania oraz w jego sąsiedztwie zlokalizowany jest użytek leśny w posiadaniu osób prywatnych. Reprezentowany przez niego typ siedliskowy to bór świeży z dominującym gatunkiem – sosną zwyczajną, której wiek ocenia się w zakresie od 46 do 75 lat. Fragment lasu figuruje jako halizna, czyli grunty przejściowo pozbawione drzewostanu dłużej niż 5 lat oraz uprawy i młodniki (do 20 lat) o zadrzewieniu niższym niż 0,5, przewidywane do odnowienia w najbliższych latach (zgodnie z definicją BDL).

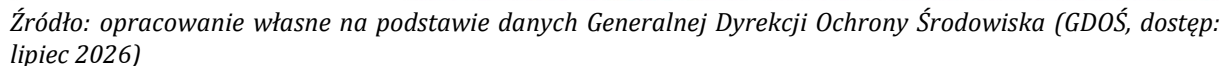
¹ Rynarzewski W., Kopaniarz J., 2006, Objasnienia Baza Danych Gis Mapy Hydrogeologicznej Polski – Pierwszy Poziom Wodonośny Występowanie i Hydrodynamika, w skali 1:50 000 arkusz Bydgoszcz Wschód, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa

Fauna występująca na obszarach miejskich obejmuje głównie zsynantropizowane gatunki ptaków, m.in.: gawrony, kawki, kosy, sroki, sikory, wróble. Znacznie większe zróżnicowanie gatunkowe obejmuje tereny nadwiślańskie i lasy Puszczy Bydgoskiej. Zgodnie z inwentaryzacjami przyrodniczymi opisanymi w *Programie ochrony środowiska dla Gminy Solec Kujawski do roku 2030* (Zakład Sozotechniki, 2021) na terenie gminy występują siedliska typowe dla krajobrazu rolniczego, siedlisk łąkowych oraz leśnych. Ponadto zidentyfikowano suche wrzosowiska i sosnowy bór chrobotkowy, które należą do typów siedlisk naturalnych ważnych dla wspólnoty, których ochrona wymaga wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony, zgodnie z Dyrektywą Siedliskową. Do pospolicie występujących gatunków fauny zasiedlającej Solec Kujawski należą m.in.: jeleni szlachetny, daniel, sarna, dzik, lis, jenot, borsuk, kuna leśna, zając, bażant, kuropatwa, czapla siwa, krzyżówka, cyraneczka, głowienka, czernica, gołąb, grzywacz, słonka i łyska. Pośród gatunków objętych ochroną zidentyfikowano obecność dwóch gatunków płazów: żaby trawnej (ochrona częściowa) i żaby moczarowej (ochrona ścisła). Dodatkowo na terenie gminy bytują przedstawiciele awifauny, ujęci w załączniku I Dyrektywy Ptasiej, tj. lerka, kruk, gąsiorek, kania rdzawa, bielik, zimorodek i czapla biała.

Na terenie gminy Solec Kujawski występują liczne formy ochrony przyrody przyjęte zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.):

- Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia,
- Obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003,
- Obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Solecka Dolina Wisły PLH040003,
- Obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dybowska Dolina Wisły PLH040011,
- Rezerwat Łążyn,
- Rezerwat Zbocza Dybowskie wraz z otuliną,
- 43 użytki ekologiczne (o łącznej powierzchni 69,18 ha),

- Dodatkowo teren gminy, jak i obszar opracowania stanowi część korytarza ekologicznego Wschodnia Dolina Noteci wyznaczonego przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.



2.2.6. Klimat.

W ogólnym ujęciu Solec Kujawski zlokalizowany jest w strefie klimatu umiarkowanego, dla której charakterystycznym jest przenikanie się mas powietrza nad oceanu atlantyckiego i kontynentu wschodnioeuropejskiego. Dodatkowo położony jest między chłodnym i dość wilgotnym obszarem pomorskim, a ciepłą i suchą dzielnicą środkową Polski. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 500 mm. Gmina należy do regionu Polsce polski o najniższej ilości opadów, które wahają się od 330 mm w roku suchym do 720 mm w roku mokrym. Natomiast średnia roczna temperatura wynosi 7,5 – 8°C, a okres wegetacyjny trwa około 210 – 215 dni. Na terenie gminy dominują wiatry zachodnie.

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne z uwzględnieniem częstotliwości występowania różnych typów pogody, gmina Solec Kujawski należy do regionu IX – Chełmińsko-Toruńskiego. W stosunku do innych regionów klimatycznych obszar ten wyróżnia się nieco większą częstością występowania dni z pogodą bardzo ciepłą z dużym zachmurzeniem. Dni takich średnio w roku jest ponad 16. Dodatkowo towarzyszące opady dla tego typu pogody zaobserwowano średnio przez 11 dni w roku. W regionie Chełmińsko-Toruńskim występuje również największa częstość dni przymrozkowych bardzo chłodnych, z dużym zachmurzeniem i bez opadów².

2.2.7. Stan powietrza atmosferycznego

W 2026 r. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Bydgoszczy opracował „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2025”.

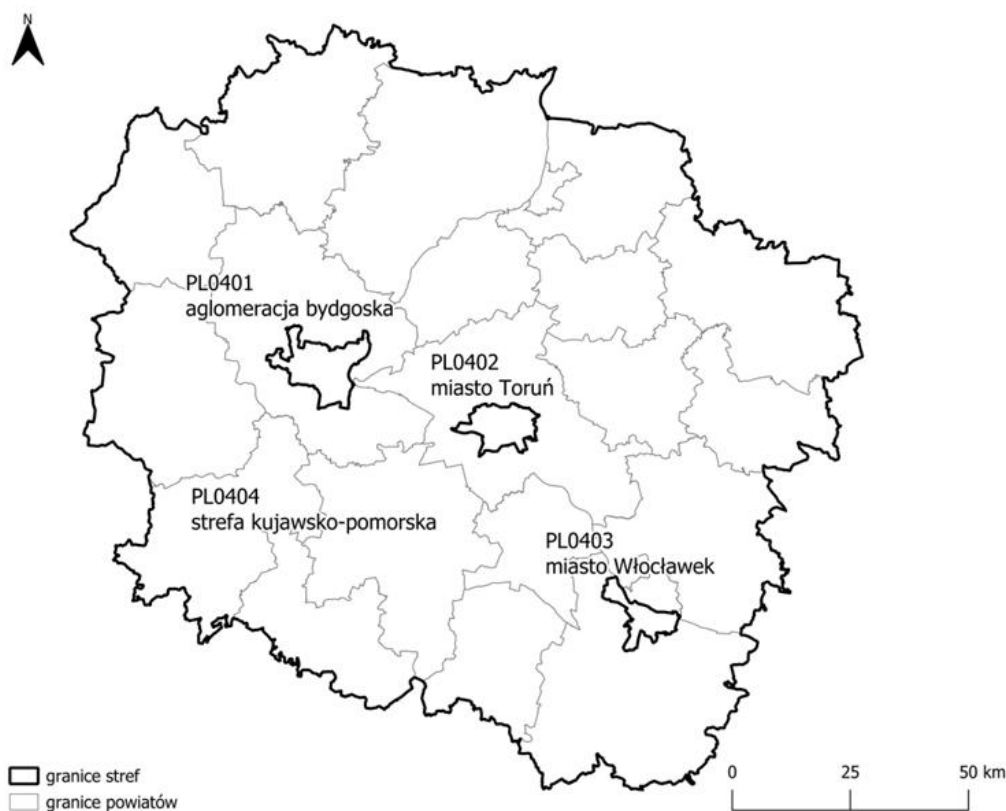
Celem rocznej oceny jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach na obszarze poszczególnych stref w zakresie umożliwiającym dokonanie ich klasyfikacji na podstawie przyjętych kryteriów. Dla celów rocznej oceny jakości powietrza oraz uchwalenia i realizacji programów jego ochrony na terenie kraju, ustanowione zostały strefy. Strefę stanowi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto

² Woś, A., 1993, Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, Zeszyty Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN.

o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tysięcy, pozostały obszar województwa, niewchodzący w skład ww. miast i aglomeracji. W kujawsko-pomorskim wyodrębniono następujące strefy:

- **aglomeracja bydgoska** – obejmuje miasto na prawach powiatu o liczbie ludności 324 043,
- **miasto Toruń** – strefa miejska powyżej 100 tysięcy mieszkańców,
- **miasto Włocławek** – strefa miejska bliska 100 tysięcy mieszkańców,
- **strefa kujawsko-pomorska** – pozostały obszar województwa niewchodzący w skład aglomeracji i miast o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tysięcy. W skład strefy kujawsko-pomorskiej wchodzi gmina Solec Kujawski.

Ryc. 10 Podział województwa kujawsko-pomorskiego na strefy dla celów oceny jakości powietrza za 2025 rok



Źródło: „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2025”

W ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji:

- dwutlenek siarki,
- dwutlenek azotu,
- tlenek węgla,
- benzen,
- ozon,
- pył zawieszony PM_{2,5},
- pył zawieszony PM₁₀,
- ołów,
- arsen,
- nikiel,
- kadm,
- benzo(a)piren B(a)P,

Oceny prowadzone pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin (prowadzone wyłącznie dla strefy kujawsko-pomorskiej) odnoszą się do 3 substancji:

- tlenki azotu,
- dwutlenek siarki,
- ozon.

Na podstawie oceny poziomu poszczególnych substancji dokonano klasyfikacji stref, w których są dotrzymane lub przekroczone przewidziane prawem poziomy dopuszczalne, docelowe lub poziomy celów długoterminowych. Każdej strefie, dla każdego zanieczyszczenia przypisano właściwy symbol klasy.

Oznaczenie klas przyjęto wg. instrukcji GIOŚ i kodowania stosowanego w raportowaniu wyników do Europejskiej Agencji Środowiska:

A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,

A1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM_{2.5}, w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m³,

C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,

D1 – jeżeli stężenie zanieczyszczenia ozonem (O₃) na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego,

D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczenia ozonem (O₃) na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę zdrowia:

W rocznej ocenie jakości powietrza za rok 2025 z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę zdrowia ludzi, stężenia większości badanych substancji przypisano do klasy A (A1 pod kątem pyłu zawieszonego PM_{2,5} faza II) dla każdej z czterech stref województwa.

Natomiast przekroczenia odnotowano w przypadku benzo(a)piren B(a)P – klasa C dla strefy aglomeracja bydgoska i kujawsko-pomorska. Jednak gmina Solec Kujawski znajdowała się poza zasięgiem występowania przekroczeń tego zanieczyszczenia. Dodatkowo na podstawie wyników pomiarów prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska oraz wyników modelowania matematycznego, w roku 2025 ze względu na przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu strefę miasto Toruń ujęto w klasie D1, a pozostałe trzy strefy w klasie D2. W zasięgu tych przekroczeń znalazł się niemalże cały obszar gminy Solec Kujawski. Wyjątek stanowiły tereny zlokalizowany wzdłuż koryta rzeki Wisły.

Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę roślin:

W rocznej ocenie jakości powietrza, wykonanej na podstawie dostępnych informacji dla 2025 roku z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę roślin, w przypadku wszystkich zanieczyszczeń strefa kujawsko-pomorska uzyskała klasę A. Jedynie w zakresie oceny poziomu celu długoterminowego zanieczyszczenia ozonem odnotowano klasę D2.

2.2.8. Stan wód powierzchniowych i podziemnych

Przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód powierzchniowych (JCWP). Teren opracowania położony jest w granicach JCWP **Wisła od Zgłowiączki do Brdy** o kodzie RW20001229199³. Wyniki pomiarów jakości wód JCWP Wisła od Zgłowiączki do Brdy na podstawie oceny stanu GIOŚ w latach 2014-2019 i oceny eksperckiej wykazały słaby potencjał ekologiczny wód, dobry stan chemiczny oraz ogólny zły stan wód.

Zgodnie z „*Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*” wody JCWP Wisła od Zgłowiączki do Brdy są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych, które dla tych JCWP zostały zdefiniowane jako dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Do głównych czynników determinujących stan wód należy antropopresja, w tym rozproszenie zabudowy, zanieczyszczenia związane z transportem, gospodarką komunalno-ściekową oraz działalnością przemysłową. Kolejne źródło presji oddziałujących na JCWP stanowią przekształcenia hydromorfologiczne obejmujące prostowania koryta rzeki i wprowadzanie budowli regulacyjnych. Termin osiągnięcia ww. celów został ustalony na 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych (do 2039 r.) jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), IFPL, EFI+PL/ IBI_PL; heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi tj. procesy biochemiczne, procesy ekologiczne, procesy fizykochemiczne, procesy hydromorfologiczne oraz zanieczyszczenia z przeszłości) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Program działań podstawowych obejmuje następujące działania:

- realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych;

³ Według podziału obowiązującego od 17 lutego 2023 r. na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)

- rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta;
- kontrola gospodarowania wodami oraz przeglądy pozwoleń wodnoprawnych.

Przedmiotem badań monitoringowych jakości wód podziemnych prowadzonych przez Inspektorat Ochrony Środowiska są jednolite części wód podziemnych. Teren opracowania znajduje się w zasięgu JCWPd GW200045. Ostatnie wyniki badań jakości wód podziemnych JCWPd GW200045 w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzone były w 2019 r. Stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny wód tych JCWPd został oceniony jako dobry. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” JCWPd GW200045 są niezagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

2.2.9. Stan gleb

Uwarunkowania naturalne powodują, że Solec Kujawski cechuje się dominacją gleb o stosunkowo niskiej przydatności rolniczej. Z tego względu w gminie panuje trend wyłączania z użytkowania rolniczego najslabszych zasobów glebowych na potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego w kierunkach innych niż rolnictwo. Mając na uwadze aspekty ekonomiczne znacznie korzystniejsze stanowią działania związane z lokalizacją nowej zabudowy mieszkaniowej, obiektów usługowych i zakładów przemysłowych niż nakłady na rekultywację gleb.

Obszar opracowaniem w momencie sporządzania projektu planu podległ przekształceniom antropogenicznym. Ze sposobu zagospodarowania w granicach opracowania wynikało, że grunty oznaczone jako użytki rolne nie pełnią już swoich podstawowych funkcji i stopniowo przeznaczane są na rzecz zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym nie przedstawia się szczegółowej oceny jakości gruntu na potrzeby uprawy roślin w ramach produkcji rolniczej.

2.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Na terenie objętym opracowaniem nie obowiązuje aktualnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie miejscowego planu wiąże się m.in. z określeniem zasad ochrony środowiska i przyrody, a także zasad kształtowania krajobrazu. Brak takiego dokumentu pozostawia teren nim objęty bez ustaleń z zakresu ochrony środowiska, co może mieć na niego niekorzystny wpływ. Ustalenia planu z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, ochrony powietrza mogą przyczynić się do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, poprawy stanu wód powierzchniowych czy zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Z uwagi na częściowe zurbanizowanie terenu stwierdza się potrzebę wdrożenia regulacji funkcjonalnych i technicznych. Ma to na celu zapewnienie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju nowej zabudowy. Pozostawienie obszaru opracowania w dotychczasowej formie może skutkować nieracjonalnym zagospodarowaniem terenu oraz znaczącym różnicowaniem się sposobów jego użytkowania.

6. **Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Analiza stanu środowiska na terenie gminy Solec Kujawski pozwala stwierdzić, że istniejącym problemem ochrony środowiska, istotnym z punktu widzenia projektowanego dokumentu, jest jakość powietrza atmosferycznego. Zgodnie z *Programem ochrony środowiska dla Gminy Solec Kujawski do roku 2030* niska emisja pochodząca z niesprawnych bądź przestarzałych urządzeń grzewczych oraz indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące złej jakości paliwa, stanowią zagrożenia dla jakości powietrza w Gminie Solec Kujawski. W konsekwencji powoduje to wzrost zanieczyszczenia pyłami szczególnie w okresie zimowym, z uwagi na trwanie sezonu grzewczego. Realizacja ustaleń planu, tj. przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zwiększy udział niskiej emisji pochodzącej z terenów mieszkaniowych.

Dodatkowo w ramach analizy jakości JCWP Wisły od Zgłowiączki do Brdy zdiagnozowano zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych. Pośród głównych czynników determinujących stan wód wskazano m.in. rozproszenie zabudowy oraz

zanieczyszczenia związane z gospodarką komunalno-ściekową. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, wynikająca z ustaleń planu, może spowodować powstanie kolejnego punktowego źródła zanieczyszczeń wód i gruntu pochodzenia antropogenicznego.

Ponadto wzrost natężenia ruchu kołowego, związany z realizacją funkcji usługowej, może spowodować wzrost zanieczyszczeń przenikających do atmosfery i gleby. Z kolei utwardzenie nawierzchni na potrzeby budowy parkingu służącego obsłudze komunikacyjnej terenu, ograniczy zdolności retencyjne obszaru. Może to skutkować większym nagrzewaniem się powierzchni, spływem powierzchniowym wód opadowych i roztopowych oraz zwiększonym ryzykiem występowania lokalnych podtopień.

7. Zgodność celów projektu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Spośród dokumentów na szczeblu międzynarodowym, w kontekście opracowywanego dokumentu, najważniejsza jest **Europejska Konwencja Krajobrazowa**. Główne postanowienia tego dokumentu to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorządy i społeczności lokalnej).

Rada Miejska w Solcu Kujawskim podjęła uchwałę w sprawie opracowania planu w celu określenia rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych na analizowanym obszarze. Plan wprowadza regulacje zasad zagospodarowania terenów dążąc do kształtowania obszarów o spójnym i estetycznym wyrazie architektonicznym, z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych. Kompleksowe założenia projektowe zapewniają racjonalne kształtowanie przestrzeni, wpisując się w cele Europejskiej Konwencji Krajobrazowej.

Cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 **Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej** w sposób następujący:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Sposób ich uwzględnienia w projekcie planu przedstawia poniższa tabela:

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
<i>Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego</i>	Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
<i>Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych</i>	
<i>Promowanie środków zmierzających do rozwiązania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu</i>	Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje również **VIII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego**. Program wskazuje sześć priorytetowych celów tematycznych: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmiany klimatu, model regeneracyjnego wzrostu, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz ograniczenie głównych skutków środowiskowo-klimatycznych związanych z produkcją

i konsumpcją. Rada UE i Parlament UE uzgodniły szereg warunków umożliwiających osiągnięcie tych celów, w tym:

- zmniejszenie śladu materiałowego i konsumpcyjnego UE,
- wzmocnienie zachęt korzystnych dla środowiska,
- stopniowe wycofywanie dotacji szkodliwych dla środowiska, zwłaszcza dopłat do paliw kopalnych.

Ww. cele priorytetowe zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami, ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, pozyskiwania energii cieplnej oraz zaopatrywania w ciepło ze źródeł przyjaznych środowisku i charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, w tym dopuszczenie stosowania instalacji odnawialnych źródeł energii.

Najważniejszym dokumentem strategicznym w obszarze środowiska na szczeblu krajowym jest **Polityka ekologiczna państwa 2030**. Realizowana ona ma być na podstawie wyznaczonych celów szczegółowych. Działania zmierzające do osiągnięcia tych celów określają kierunki interwencji:

Cele szczegółowe	Kierunki interwencji	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
<i>Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i>	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki	Ustalenia dot. zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków
	Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	Ustalenia dot. pozyskiwania energii cieplnej przy zastosowaniu urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz dopuszczenie stosowania ogrzewania gazowego oraz systemów

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Powstańców – teren południowo-wschodni część I” w Solcu Kujawskim
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		wykorzystujących źródła czystej energii
	Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	Ustalenia dot. gospodarowania odpadami
	Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
<i>Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i>	Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
	Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
	Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Ustalenia dot. gospodarowania odpadami
	Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie Polityki Surowcowej Państwa	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
	Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
<i>Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiolowych</i>	Przeciwdziałanie zmianom klimatu i adaptacja do nich	Ustalenia dot. możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii
Cele horyzontalne	Kierunki interwencji	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
<i>Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych</i>	Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>

<i>społeczeństwa</i>		
<i>Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska</i>	Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>

8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko:

8.1. Obszary Natura 2000 oraz inne obszary ochronione, różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta

Przedmiotowy teren nie jest położony w granicach obszarów Natura 2000 ani innych obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Nie przewiduje się więc znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony tych obszarów.

Jak ustalono w rozdziale 5, obszar opracowania charakteryzuje się nieznaczną bioróżnorodnością, ze względu na przekształcenia antropogeniczne. Południowa część terenu pozbawiona jest rozwiniętej okrywy roślinnej, w związku z tym nie przewiduje się znaczących oddziaływań na rośliny. Północną część terenu zajmują grunty leśne niestanowiące własności Skarbu Państwa. Z uwagi na zaplanowaną zmianę przeznaczenia tych gruntów wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, aczkolwiek nie planuje się znaczącej ingerencji w istniejącą roślinność. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w granicach planu ma charakter czysto formalny. Ponadto zaleca się pozostawienie najcenniejszych okazów drzew i wkomponowanie ich w docelowy sposób zagospodarowania działek. Realizacja ustaleń miejscowego planu może przyczynić się także do przesiedlenia drobnej zwierzyny na tereny sąsiednie lub tereny nieprzewidziane pod zabudowę. Siedliskiem bytowania

gatunków fauny pozostaną nieograniczone barierami przestrzennymi, zwarte kompleksy leśne i tereny łąkowe.

Ponadto założenia planu nie mają istotnego wpływu na ciągłość korytarza ekologicznego Wschodnia Dolina Noteci. Lokalizacja obszaru opracowania na granicy zasięgu korytarza ekologicznego powoduje, że przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele mieszkaniowe i usługowe nie ograniczy możliwości migracji zwierząt.

Realizacja planu zakłada także zagospodarowanie 60% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenie usług. Założony wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej wpłynie korzystnie na walory przyrodnicze omawianego terenu. Dodatkowo w celu ograniczenia utwardzania terenu, ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dojazdów na terenach przewidzianych pod powierzchnią biologicznie czynną w obrębie poszczególnych działek budowlanych.

8.2. Ludzie

W granicach opracowania nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych. Nie przewiduje się także lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, ani obiektów produkcyjnych. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Plan wskazuje również obowiązek dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze ww. ustalenia planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi.

8.3. Powierzchnia ziemi

W związku z planowanym zainwestowaniem terenów w granicy opracowania nastąpią zmiany w wierzchniej warstwie powierzchni ziemi, wynikające z realizacją fundamentów. Nowe inwestycje będą ingerować jedynie w lokalne elementy mikrorzeźby. Na tym terenie mogą wystąpić pojedyncze, niewielkie zmiany związane ze zmianą niwelety terenu oraz okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie

budowy. Ochronę przed skażeniem gleby zapewniają odpowiednie zapisy planu dotyczące gospodarki odpadami. Gwarantują one gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi w gminie przepisami.

8.4. Powietrze atmosferyczne

Skutki realizacji projektu planu obejmujące wpływ na jakość powietrza można podzielić na tymczasowe i trwałe. Tymczasowe skutki środowiskowe to te powstające w trakcie realizacji inwestycji. Zalicza się do nich wzrost zapylenia powietrza (jako konsekwencja prac ziemnych) oraz emisja spalin wytwarzanych przez maszyny budowlane. Oddziaływania te będą miały jednak charakter czasowy i ustaną po zakończeniu procesu budowlanego. Grupa druga obejmuje skutki środowiskowe, które powstaną po zakończeniu prac budowlanych, w trakcie użytkowania przyszłego zagospodarowania terenu. Obejmują one emisję zanieczyszczeń w związku z funkcjonowaniem indywidualnych kotłowni. W celu zminimalizowania tej uciążliwości opracowywany dokument ustala stosowanie do celów grzewczych urządzeń, rozwiązań techniczne i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Opracowywany plan dopuszcza również stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących źródła czystej energii. Zapewni to minimalizację negatywnych oddziaływań na powietrze atmosferyczne. Zapisy planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło są zbieżne ze wskazanymi obszarami interwencji w *Programie ochrony środowiska dla Gminy Solec Kujawski do roku 2030*, które dotyczą m.in. zmniejszenia emisji pochodzącej ze spalania paliw podczas ogrzewania budynków i zużycia energii elektrycznej oraz upowszechnienia wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

8.5. Klimat

Za większość zmian w warunkach klimatycznych, w tym mikroklimatu, odpowiada postępująca urbanizacja. Powstająca zabudowa oraz wzrost udziału powierzchni zabudowanych prowadzi do punktowego wzrostu temperatury powietrza oraz „zatrzymywania” ciepła, co powoduje nadmierne nagrzewanie terenów. Zabudowa wiąże się również z dostarczaniem sztucznego ciepła w postaci ciepła pochodzącego

z ogrzewania domów, działania klimatyzatorów, ruchu samochodowego. Ponadto, tereny zabudowane zatrzymują więcej ciepła, gdyż naturalne procesy ochładzające, takie jak wiatr, nie działają tak efektywnie, jak na terenach niezabudowanych czy o mniejszej intensywności zabudowy. Ponadto, zwiększa się udział powierzchni, które szybko się nagrzewają – są to przede wszystkim powierzchnie pokryte betonem i asfaltem. Na wzrost temperatury wpływa również typ i gęstość zabudowy. Wzrost temperatury powietrza obserwuje się również na terenach o mniejszym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Tereny zabudowane od niezabudowanych różnią się także pod względem warunków wilgotnościowych. Tereny zabudowane mogą charakteryzować się niższą wilgotnością względną, ale jednocześnie większymi opadami atmosferycznymi.

Z uwagi na parametry dla nowoprojektowanego zagospodarowania terenu – tj. niską zabudowę i udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%, nie przewiduje się, aby ustalenia planu miały wpływ na topoklimat. Zmiany będą dotyczyły jedynie lokalnej termiki i wilgotności.

8.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Teren opracowania planu posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. Do czasu zapewnienia możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zaproponowane rozwiązanie ma na celu ograniczenie przenikania zanieczyszczeń do środowiska, które powodują zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych JCWP Wisły od Zgłowiączki do Brdy.

Powstanie nowej zabudowy oraz pokrycie części powierzchni terenu antropogenicznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami (dachy budynków, drogi) może spowodować miejscową zmianę warunków infiltracji wód do warstw wodonośnych. Przewidywane rozwiązania umożliwiające retencjonowanie wody w obrębie nieruchomości będzie miało korzystny wpływ na zwiększenie retencji i infiltracji i zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki, a w konsekwencji zmniejszenie negatywnego oddziaływania na zasoby wód podziemnych. Tam, gdzie to możliwe ze względu na ochronę wód i gleb, należy stosować nawierzchnie azurowe, ograniczając nawierzchnie nieprzepuszczalne.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że realizacja planu nie będzie zatem negatywnie wpływać na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

8.7. Krajobraz

Cechą charakterystyczną tej części miasta Solec Kujawski jest jej stopniowa urbanizacja. Obszar opracowania stanowi atrakcyjny teren do zainwestowania zabudową mieszkaniową ze względu na bliskość terenów leśnych, stanowiących miejsce aktywnego odpoczynku i relaksu, a także z uwagi na dobre wyposażenie infrastrukturalne. Zadaniem miejscowego planu było takie określenie zasad ładu przestrzennego, aby dostosować nową zabudowę do lokalnych uwarunkowań. Projektowany dokument uwzględnia potrzebę dostosowania nowej zabudowy pod względem gabarytów do tej znajdującej się w sąsiedztwie. Nie przewiduje się więc, aby ustalenia projektowanego dokumentu wpłynęły negatywnie na wygląd krajobrazowy tej części gminy.

8.8. Zasoby naturalne

Teren opracowania położony jest poza granicami udokumentowanych złóż zasobów naturalnych, w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich przedmiot.

8.9. Zabytki i dobra materialne

W granicach opracowania brak jest zidentyfikowanych obiektów i obszarów zabytkowych, nie występują także dobra kultury współczesnej. W związku z tym nie stwierdza się zagrożenia dla trwałości zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

9. Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko.

2.4. Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług (1MN-U): realizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie się wiązała z likwidacją aktualnych terenów biologicznie czynnych, ale również z uporządkowaniem przestrzeni.

Wzrost powierzchni zabudowanych skutkować będzie wzrostem temperatury z uwagi na powiększoną ilość terenów zabudowanych emitujących ciepło.

- Teren drogi lokalnej (1KDL): teren drogi służący obsłudze komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, stanowiący poszerzenie drogi gminnej – ul. Powstańców, zaprojektowany częściowo z uwzględnieniem istniejącego podziału ewidencyjnego, sprzyjać będzie przewietrzaniu terenu. Przewidywane jest niskie natężenie ruchu, wynikające z lokalnej obsługi terenów mieszkaniowych i towarzyszących im usług. W związku z tym oddziaływanie tej drogi na środowisko nie powinno powodować naruszenia standardów ochrony środowiska.

2.5. Oddziaływania skumulowane

Planowane inwestycje na obszarze opracowania będą kontynuacją istniejącego zagospodarowania wzdłuż ul. Powstańców i stanowią realizację polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju terenów mieszkaniowych, określoną w planie ogólnym. Niewielkie oddziaływania skumulowane mogą wystąpić najpierw na etapie prac budowlanych, kiedy nastąpi wzrost hałasu maszyn, ruchu drogowego, czasowego zanieczyszczenia powietrza. Uciążliwości te ustąpią po zakończeniu prac.

Nowe zainwestowanie spowoduje zmiany w użytkowaniu gruntów, co jest konsekwencją rozwoju miasta Solec Kujawski. Powstanie nowych zabudowań spowoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych ze źródeł grzewczych oraz transportu samochodowego nie powinny powodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Jednakże z uwagi na postępującą urbanizację tej części miasta, w przyszłości może zaistnieć efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierna emisja szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym. Spotęgowanie negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczy również rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. Z uwagi na brak w tej części miasta sieci kanalizacyjnej dopuszczone są indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków. Brak nakładów finansowych na rozbudowę sieci lub zaniechanie przyłączenia nieruchomości do nowo wybudowanej

sieci kanalizacyjne pogłębią ryzyko przenikania zanieczyszczeń bytowych do środowiska.

10. **Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań zawarte w planie to:

1. *Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.*
2. *Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m².*
3. *Ustala się zakaz lokalizacji nowych usług z zakresu handlu hurtowego, skupu i składowania odpadów i surowców wtórnych, stolarni, lakierni i ślusarni.*
4. *W zakresie ochrony przed hałasem ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie oznaczonym symbolem 1MN-U jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” określonych w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;*
5. *Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością, eksploatacją instalacji oraz funkcjonowaniem dróg nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.*
6. *Należy chronić powierzchnię biologicznie czynną poprzez ograniczenie utwardzania terenu.*
7. *Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów na terenach przewidzianych pod powierzchnię biologicznie czynną w obrębie poszczególnych działek budowlanych*
8. *W zakresie systemu wodociągowego i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych ustala się:*
 - 1) *zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej;*

- 2) *minimalną średnicę nowobudowanych przewodów - 100 mm.*
9. *W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:*
- 1) *odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub tłocznej;*
 - 2) *dopuszczenie, do czasu zapewnienia możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;*
 - 3) *minimalną średnicę nowobudowanych przewodów - 160 mm;*
10. *W zakresie odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych ustala się:*
- 1) *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozszczającej lub podlewania;*
 - 2) *minimalną średnicę nowobudowanych przewodów - 160 mm.*
11. *W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:*
- 1) *zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;*
 - 2) *dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z instalacji odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 14 lub z urządzeń kogeneracyjnych.*
12. *W zakresie systemu gazowego ustala się:*
- 1) *dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej,*
 - 2) *minimalną średnicę nowobudowanych gazociągów - 25 mm.*
13. *W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:*
- 1) *zaopatrzenie w ciepło przy użyciu indywidualnych sposobów ogrzewania, z zastrzeżeniem §6 ust. 4;*
 - 2) *dopuszczenie zaopatrzenia w energię cieplną z instalacji odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 14 lub z urządzeń kogeneracyjnych.*
14. *W zakresie sieci telekomunikacyjnej i teletechnicznej ustala się zachowanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych sieci.*
15. *W zakresie gospodarowania odpadami ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z regulaminem*
-

utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

16. *Ustalenia w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:*

- 1) *w granicach planu dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zamontowanych na budynkach o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem pkt. 2;*
- 2) *ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 5 kW oraz niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną.*

11. **Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.**

Podczas opracowywania projektu planu nie rozważano rozwiązań alternatywnych. Zapisy planu z jednej strony determinowane są przez kierunek zagospodarowania przestrzennego wyznaczony w planie ogólnym gminy Solec Kujawski, a z drugiej – stanowi odpowiedź na wniosek właściciela terenu.

Rozwiązaniem alternatywnym dla projektu planu byłoby odstępianie od jego realizacji i zachowanie jego dotychczasowej formy użytkowania. W przypadku odstępiania od realizacji nowa zabudowa mogłaby powstać na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co z punktu widzenia wpływu na środowisko byłoby gorszym rozwiązaniem, gdyż pojedyncze decyzje administracyjne są niewystarczającym narzędziem do kształtowania ładu przestrzennego. Miejscowy plan zawiera szereg kompleksowych ustaleń, w tym dotyczących się środowiska przyrodniczego.

Mając powyższe na uwadze, szukanie innych rozwiązań alternatywnych nie jest konieczne.

12. **Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Powstańców – teren południowo-wschodni część I” w Solcu Kujawskim, do którego sporządzania

przystąpiono uchwałą nr LXXVII/531/23 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 15 grudnia 2023 r. Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części ul. Powstańców. Swoim zasięgiem obejmuje działki o nr ewid. 954/1, 954/4 oraz część działki o nr ewid. 954/5 obręb M. Solec Kujawski o powierzchni ok. 1,1499 ha.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i teren usług wraz z układem komunikacyjnym.

Projekt planu składa się z części tekstowej stanowiącej treść projektu uchwały, części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do projektu uchwały), rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych (załącznik nr 2) oraz danych przestrzennych w formacie GML (załącznik nr 3).

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście i gminie Solec Kujawski oraz w granicach opracowania planu stosownie do dostępnych danych.

W prognozie dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko może obejmować powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe, powierzchnię ziemi oraz faunę i florę. Choć zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne może wiązać się z wycinką drzew, to pozytywnym aspektem tej kwestii jest to, że większość użytków leśnych przeznaczona będzie na cele zieleni naturalnej, w ramach której będą mogły funkcjonować tereny biologicznie czynne. Grunty leśne przeznaczone do zmiany funkcji znajdują się w granicach działek ewidencyjnych, których zadrzewienia wyznaczają granicę prywatnego kompleksu leśnego. W związku z tym nie nastąpi zubożenie zwartych terenów leśnych należących do Skarbu Państwa.

Przewiduje się jednak także potencjalny pozytywny wpływ na środowisko wynikający z zawarcia chroniących środowisko zapisów – dotyczących zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko czy dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu. Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Ustalenia planu zawierają szereg zapisów obejmujących rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Podczas opracowywania projektu nie rozważano rozwiązań alternatywnych. Jedynym możliwym rozwiązaniem alternatywnym byłoby odstąpienie od realizacji dokumentu.

W prognozie wykazano zgodność projektowanego dokumentu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Powstańców – teren południowo-wschodni część I” w Solcu Kujawskim, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Data sporządzenia prognozy: 14.09.2026 r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Emilia Stachowiak

.....
podpis autora prognozy