

Załącznik nr 1
do Regulaminu udzielania zamówień
publicznych o wartości szacunkowej
poniżej kwoty 170 000 złotych

Gmina Solec Kujawski
Ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

Solec Kujawski, dnia 15.09.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczy zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 170 000 złotych

Gmina Solec Kujawski zaprasza do złożenia oferty cenowej na **roboty budowlane w zakresie przeprowadzenia generalnego remontu mieszkania wraz z odbudowaniem ściany zewnętrznej budynku po spaleniu wraz z dociepleniem, stanowiącego własność Gminy Solec Kujawski.**

Z uwagi na stan budynku, osoby zainteresowane ww. ofertą zachęcamy na oględziny budynku przed złożeniem oferty.

Adres nieruchomości: ul. Toruńska 94/3a, Solec Kujawski.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Termin realizacji zamówienia od 30.09.2026 r. do 30.11.2026 r.

Kryterium oceny ofert – **cena 100%.**

Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy określa załączony do zapytania ofertowego projekt umowy (zał. nr 4).

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą oraz udzielania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest: Referat Gospodarczo-Techniczny, którego przedstawicielem jest Magdalena Menczyńska Tarzyńska tel. 52 387 01 40.

W przypadku zainteresowania, wypełnione i podpisane załączniki:

1. Formularz oferty (zał. nr 1),
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 2),
3. Informacje ogólne o Wykonawcy (zał. nr 3),
4. Projekt umowy (zał. nr 4).

prosimy przesłać w terminie do dnia **29.09.2026r.** pocztą na adres: **Gmina Solec Kujawski ul. 23 stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski**, faksem na numer lub pocztą elektroniczną na adres na adres e-mail: rgt@soleckujawski.pl (o zachowaniu terminu decyduje data wpływu dokumentów do siedziby Gminy Solec Kujawski).

Dyrektor

Wydziału Utrzymania Miasta

Szymon Rostkowski

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
3. Informacje ogólne o Wykonawcy
4. Projekt umowy

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

....., dnia

Gmina Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do złożonego przez Gminę Solec Kujawski zapytania ofertowego na **roboty budowlane w zakresie przeprowadzenia generalnego remontu mieszkania wraz z odbudowaniem ściany zewnętrznej budynku po spaleniu wraz z dociepleniem, stanowiącego własność Gminy Solec Kujawski.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę brutto
(słownie:.....złotych,
według przedstawionej oferty cenowej.

W cenie uwzględniono należny podatek VAT.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.
3. Złożona oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od upływu terminu składania Ofert
4. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać siłami własnymi.
5. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zaproszeniu, od 30.09.2026 r. do 30.11.2026 r.; w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do podpisania umowy, której wzór stanowi integralną część zapytania ofertowego (zał. 4) w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że:
 - a) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadamy wiedzę i doświadczenie,
 - c) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
7. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania
Wykonawcy)

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I etap - roboty rozbiórkowe:
 - usunięcie wszystkich spalonych i zwęglonych elementów budynku,
 - demontaż uszkodzonych okładzin ściennych, tynków oraz innych przegród budowlanych,
 - demontaż zniszczonej stolarki okiennej.
- II etap – roboty konstrukcyjne:
 - odbudowa zniszczonej części ściany zewnętrznej,
 - odtworzenie warstw izolacyjnych i elewacyjnych,
 - montaż nowej stolarki okiennej.
- III etap – roboty instalacyjne:
 - wykonanie pełnego przeglądu instalacji elektrycznej wraz z oceną jej przydatności do dalszej eksploatacji,
 - wymiana przewodów, osprzętu oraz urządzeń elektrycznych narażonych na działanie wysokiej temperatury lub uszkodzonych,
 - kontrola stanu instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z ewentualną wymianą uszkodzonych elementów,
 - sprawdzenie drożności i stanu technicznego przewodów kominowych oraz wentylacyjnych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- IV etap – roboty wykończeniowe i porządkowe:
 - oczyszczenie wszystkich pomieszczeń z sadzy oraz pozostałości produktów spalania,
 - przeprowadzenie dezynfekcji, neutralizacji zapachów oraz zabiegów sanitarno-higienicznych po pożarze,
 - wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
 - gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitów,
 - montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonanie nowych warstw podłogowych oraz pozostałych elementów wykończeniowych.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 13,13m².

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

....., dnia

Gmina Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

INFORMACJE OGÓLNE O WYKONAWCY

1. Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

2. Siedziba oraz numer telefonu, faks, e-mail:

.....
.....

3. Dane personalne osób właściwych do reprezentowania i składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy:

.....
.....

4. Forma organizacyjna

.....
.....

5. NIP.....REGON.....

KRS.....

EDG.....

6. Dane personalne osoby do kontaktów - Imię i nazwisko oraz numer telefonu, faksu, e-maila:

.....
.....

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania
Wykonawcy

UMOWA Nr WUM.RGT.2510.1.....2026

zawarta w dniu września 2026 r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia nr 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP 554-28-92-492, REGON 092350702, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Kingę Rubaszewską – Zastępcę Burmistrza Solca Kujawskiego
przy kontrasygnacie Moniki Michalskiej - Skarbnika Gminy Solec Kujawski,

a

Panem/Panią prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą przy, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, zwanymi łącznie w treści umowy Stronami, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane w zakresie przeprowadzenia generalnego remontu mieszkania wraz z odbudowaniem ściany zewnętrznej budynku po spaleniu wraz z dociepleniem, stanowiącego własność Gminy Solec Kujawski**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ... września 2026 r.
2. Przewidywany zakres robót będących przedmiotem umowy został określony w opisie przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Termin wykonania prac został wskazany w treści zapytania ofertowego, tj. od 30.09.2026r. do 30.11.2026r.
4. Miejscem wykonywania prac jest lokal nr 3a, mieszczący się przy ul. Toruńskiej 94.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania czynności związanych z przygotowaniem i odbiorem robót będących przedmiotem umowy w terminie i na zasadach określonych w umowie. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:

- 1) powiadamianie Wykonawcy o zakresie robót, miejscu ich wykonania i przekazanie miejsca prowadzenia robót;
- 2) uszczegóławianie terminów realizacji poszczególnych etapów robót;
- 3) dokonywanie protokolarnego odbioru robót;
- 4) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, SWZ, Ofertą Wykonawcy a także zleceniami przedstawiciela Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej;

- 2) dokonania uzgodnień i uzyskania zezwoleń, jakie mogą być konieczne celem należytej realizacji robót będących przedmiotem umowy;
 - 3) utrzymania porządku miejsca wykonywania robót, zarówno w trakcie realizacji, jak i po ich zakończeniu, pod rygorem pozostawienia robót bez odbioru przez Zamawiającego;
 - 4) zabezpieczenia pod względem BHP miejsca wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) ochrony istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem;
 - 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót, bezpieczeństwo osób oraz szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz powstałe w związku z wykonywaniem umowy z jego winy bądź osób przy pomocy, których wykonuje roboty objęte przedmiotem umowy, w tym następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób i mienia.
3. Wykonawca pokryje koszty naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego zniszczone podczas robót elementy i części budynku bądź lokali prowadzonych przez siebie lub osoby przy pomocy, których wykonuje roboty objęte przedmiotem umowy.
4. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru, zapoznania się ze stanem zaawansowania realizowanych robót objętych przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
6. Zgodnie z art.3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. - wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczonych usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczeniu zbiorników lub urządzeń oraz sprzątaniu, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczeniu usługi stanowi inaczej.
7. Gospodarka odpadami prowadzona będzie według podstawowych zasad gospodarowania odpadami tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
8. Wszystkie odpady powstające podczas prac ogólnobudowlanych, gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych do tego celu miejscach, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie.
9. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do bezpośredniego nadzoru nad poprawną realizacją umowy jest Magdalena Menczyńska Tarzyńska.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 30.09.2026r. do 30.11.2026r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji robót zgodnie z § 1 ust. 3 umowy przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Termin zakończenia robót ustalony do dnia nie później niż 30.11.2026r., chyba, że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym termin ulegnie zmianie.
4. O nadchodzącym terminie zakończenia prac należy poinformować Zamawiającego nie później niż 3

dni przed ich zakończeniem.

§ 5

1. Wykonawca otrzyma za roboty objęte przedmiotem umowy, a wykonane w okresie obowiązywania umowy, łącznie przewidywane wynagrodzenie kosztorysowe brutto:
..... zł brutto (słownie:
.....00/100),
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszać wobec Zamawiającego roszczeń w przypadku, gdy ostateczne łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie osiągnie kwoty określonej w ust. 1.
3. Podstawę wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 następować będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie **30 dni** od daty wpływu dokumentów,
o których mowa w ust. 4 do siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi faktury ustrukturyzowane, zgodnie z obowiązującymi w momencie ich wystawienia przepisami, w tym w szczególności o Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

§ 6

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości na okres **24 miesięcy** licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wad w wykonanych robotach, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 2 dni od daty zgłoszenia wady lub w terminie uzgodnionym przez Strony. Zgłoszenie wady powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z pisemnym opisem wad.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki. Postanowienia ust. 2 zdania drugiego w opisanym przypadku nie stosuje się.
4. Wybór sposobu usunięcia wad będzie przysługiwał Zamawiającemu.
5. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych przedmiotem umowy w wysokości 500 zł netto, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 1 ust. 3 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 500 zł netto, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 6 ust. 1 umowy;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w wysokości 500 zł netto, liczony od dnia określonego odpowiednio zgodnie z § 6 ust.

2 umowy;

4) za trwałe wady wykonanych robót do 30 % wartości tych robót według zgłoszonych przy odbiorze zastrzeżeń uzasadnionych merytorycznie;

5) w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

6) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione w pkt 1-4 postanowień umowy, w wysokości 300 zł netto, za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy;

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z przedłożonej do zapłaty faktury VAT obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych w wysokości przewyższających wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktury VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Zamawiającego.

5. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych w okresie realizacji Umowy, nie może przekroczyć łącznie 40 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1 umowy.

§ 8

1. W przypadku uzasadnionej, negatywnej oceny realizacji umowy, Gmina może odstąpić od umowy w okresie 2 tygodni od dnia dokonania negatywnej oceny.

2. Gmina zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy i lub wykreślenia działalności z CEIDG

b) niewykonania robót zgodnie z umową.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy, która byłaby niekorzystna dla Gminy, i zmieniałaby treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym zmiana cen, o których mowa w § 3 ust. 1.

5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie bez zgody Gminy udzielonej na piśmie.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

7. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy Strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Gmina i 1 egzemplarz Wykonawca.

Podpisy:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I etap - roboty rozbiórkowe:
 - usunięcie wszystkich spalonych i zwęglonych elementów budynku,
 - demontaż uszkodzonych okładzin ściennych, tynków oraz innych przegród budowlanych,
 - demontaż zniszczonej stolarki okiennej.
- II etap – roboty konstrukcyjne:
 - odbudowa zniszczonej części ściany zewnętrznej,
 - odtworzenie warstw izolacyjnych i elewacyjnych,
 - montaż nowej stolarki okiennej.
- III etap – roboty instalacyjne:
 - wykonanie pełnego przeglądu instalacji elektrycznej wraz z oceną jej przydatności do dalszej eksploatacji,
 - wymiana przewodów, osprzętu oraz urządzeń elektrycznych narażonych na działanie wysokiej temperatury lub uszkodzonych,
 - kontrola stanu instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z ewentualną wymianą uszkodzonych elementów,
 - sprawdzenie drożności i stanu technicznego przewodów kominowych oraz wentylacyjnych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- IV etap – roboty wykończeniowe i porządkowe:
 - oczyszczenie wszystkich pomieszczeń z sadzy oraz pozostałości produktów spalania,
 - przeprowadzenie dezynfekcji, neutralizacji zapachów oraz zabiegów sanitarno-higienicznych po pożarze,
 - wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
 - gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitów,
 - montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonanie nowych warstw podłogowych oraz pozostałych elementów wykończeniowych.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 13,13m².