

UCHWAŁA NR XXXI/230/26
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

z dnia 25 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.²⁾) oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107) Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na częściach nieruchomości stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 756/3 o powierzchni 0,7276 ha, obręb Miasto Solec Kujawski, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00104741/2 oraz działki 740/21 o powierzchni 0,0666 ha, obręb Miasto Solec Kujawski, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00144863/5 i działki 740/26 o powierzchni 1,5852 ha, obręb Miasto Solec Kujawski, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00143192/3, na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu związanej z kablową linią elektroenergetyczną niskiego napięcia wraz z szafą kablową ze złączem kablowo-pomiarowym na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

2. Zakres przestrzenny części nieruchomości objętych zgodą, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Solcu
Kujawskim

Dariusz Chojnacki

¹⁾ Dz.U. z 2023 r. poz. 1688; Dz.U. z 2026 r. poz. 912.

²⁾ Dz.U. z 2023 r. poz. 1688; Dz.U. z 2026 r. poz. 912.

Załącznik do uchwały nr XXXI/230/26
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 25 września 2026 r.
Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXXI/230/26
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2026 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., a przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu, na nieruchomościach gminnych oznaczonych nr działki 756/3 o powierzchni 0,7276 ha, obręb Miasto Solec Kujawski, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00104741/2 oraz działki 740/21 o powierzchni 0,0666 ha, obręb Miasto Solec Kujawski, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00144863/5 i działki 740/26 o powierzchni 1,5852 ha, obręb Miasto Solec Kujawski, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00143192/3 na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jest podyktowane koniecznością utrzymywania na nieruchomościach gminnych urządzeń należących do ENEA Operator Sp. z o.o., tj. kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia z szafą kablową ze złączem kablowo-pomiarowym, należącej do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego dostępu do urządzeń w zakresie niezbędnym do korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, w granicach przestrzennych ustanowionej służebności w celu wykonania czynności związanych z budową lub eksploatacją ww. urządzeń przez ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Odpłatność za ustanowienie służebności ma na celu zrekompensowanie właścicielowi nieruchomości ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości i wykonywaniu prawa własności wynikających z ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności zostanie uzgodniona przez strony z uwzględnieniem wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz zakresu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.