

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1032	0,5515	BY1B/00062215/9	(U/MN-2) - Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej, Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	546 400,00 zł, tj. 99,08 zł/m ²

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Działka jest narożna, położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg, które stanowią działki nr 1040/2 wraz z nr 1039/3 i nr 1031/10. Teren działki jest płaski z miejscowymi nachyleniami, wzniesieniami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowo – trawiastej, miejscowo porośnięty samosiejkami w części o znacznym zagęszczeniu. Kształt działki nr 1032 jest trójkątny. Dla w/w terenu jest możliwość wykonania przyłączy: energetycznego, wodociągowego, gazowego, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, z sieci biegnących w ulicach dojazdowych i na pobliskich nieruchomościach. Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem niezabudowanym przeznaczonym pod funkcję usługowo-mieszkalną, z terenem zabudowanym obiektami usługowo-produkcyjno-magazynowymi, z nieruchomością zabudowaną obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi, z niezabudowanymi nieruchomościami przeznaczonymi pod funkcję usługi, przemysłu i składu.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu: „Unii Europejskiej-Haskiej-Brukselskiej-Rzymskiej-Paryskiej-Kujawskiej” w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/2021 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2021r., poz. 6701), dla którego ustala się przeznaczenie– teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 1032 sklasyfikowana została jako nieużytki (**N**).

5. Przetarg odbędzie się dnia **17 stycznia 2024r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9⁰⁰**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **54 640,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 12 stycznia 2024r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **12 stycznia 2024r.**– pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 16 listopada 2023r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1032	0,5515	BY1B/00062215/9	(U/MN-2) - Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej, Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	546 400,00 zł, tj. 99,08 zł/m ²

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Działka jest narożna, położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg, które stanowią działki nr 1040/2 wraz z nr 1039/3 i nr 1031/10. Teren działki jest płaski z miejscowymi nachyleniami, wzniesieniami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowo – trawiastej, miejscowo porośnięty samosiejkami w części o znacznym zagęszczeniu. Kształt działki nr 1032 jest trójkątny. Dla w/w terenu jest możliwość wykonania przyłączy: energetycznego, wodociągowego, gazowego, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, z sieci biegnących w ulicach dojazdowych i na pobliskich nieruchomościach. Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem niezabudowanym przeznaczonym pod funkcję usługowo-mieszkalną, z terenem zabudowanym obiektami usługowo-produkcyjno-magazynowymi, z nieruchomością zabudowaną obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi, z niezabudowanymi nieruchomościami przeznaczonymi pod funkcję usługi, przemysłu i składu.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu: „Unii Europejskiej-Haskiej-Brukselskiej-Rzymskiej-Paryskiej-Kujawskiej” w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/2021 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2021r., poz. 6701), dla którego ustala się przeznaczenie– teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 1032 sklasyfikowana została jako nieużytki (N).

5. Przetarg odbędzie się dnia **17 stycznia 2024r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9⁰⁰**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **54 640,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 12 stycznia 2024r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **12 stycznia 2024r.**– pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 16 listopada 2023r.