

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż nieruchomości gruntowych
niezabudowanych**

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działek w ha	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2911/1	0,6042	BY1B/00260341/9	Działki gruntowe niezabudowane	-brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1 407 979,05 zł
2.		2911/2	0,6673	BY1B/00260342/6		-teren objęty decyzją o warunkach zabudowy	1 555 020,95 zł
	Łącznie		1,2715				2 963 000,00 zł

* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

2. Teren działek nr 2911/1 i 2911/2, traktowanych jako całość gospodarcza ma kształt zbliżony do trapeza. Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszanej, w części przyległej do działki nr 676/13 z drzewostanem o charakterze samosiewów. Teren ww. działek sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jednorodzinnymi i gospodarczymi, z nieruchomością zabudowaną obiektem usługowo-handlowym, z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi o charakterze inwestycyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny osiedla Toruńskiego z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługowo-handlową. W ulicy Kujawskiej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna, ciepłownicza.

3. Dojazd do działek jest możliwy od strony ulicy Kujawskiej - drogi gminnej nr 051038C.

4. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

5. W ewidencji gruntów działki stanowią użytek rekreacyjno-wypoczynkowy (Bz).

6. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

7. Dla działek nr 2911/1 i 2911/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr WZ/90/26 z dnia 7 kwietnia 2026 roku dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków wielorodzinnych z wbudowanymi garażami podziemnymi wraz z lokalami handlowo-usługowymi, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 2911/1 i 2911/2, położonych w obrębie ewidencyjnym M. Solec Kujawski [Nr 0001]. Decyzja o warunkach zabudowy została uzyskana przez inwestora zewnętrznego (podmiot komercyjny).

8. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym gminy Solec Kujawski uchwalonym Uchwałą nr XXVIII/205/26 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim z dnia 24.06.2026 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (11SW) oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (uzyskanie nowej decyzji o warunkach zabudowy będzie niemożliwe).

9. Księgi Wieczyste nr BY1B/00260341/9 i BY1B/00260342/6 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

10. Przetarg odbędzie się dnia **2 grudnia 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7 o godz. **10⁰⁰**.

11. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **296 300,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 26 listopada 2026 r.**

12. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **26 listopada 2026 r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

13. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

14. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

15. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

16. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kinga Rubaszewska

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

o g ł a s z a

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działek w ha	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2911/1	0,6042	BY1B/00260341/9	Działki gruntowe niezabudowane	-brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1 407 979,05 zł
2.		2911/2	0,6673	BY1B/00260342/6		-teren objęty decyzją o warunkach zabudowy	1 555 020,95 zł
	Łącznie		1,2715				2 963 000,00 zł

* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

2. Teren działek nr 2911/1 i 2911/2, traktowanych jako całość gospodarcza ma kształt zbliżony do trapeza. Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszanej, w części przyległej do działki nr 676/13 z drzewostanem o charakterze samosiewów. Teren ww. działek sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jednorodzinnymi i gospodarczymi, z nieruchomością zabudowaną obiektem usługowo-handlowym, z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi o charakterze inwestycyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny osiedla Toruńskiego z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługowo-handlową. W ulicy Kujawskiej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna, ciepłownicza.

3. Dojazd do działek jest możliwy od strony ulicy Kujawskiej - drogi gminnej nr 051038C.

4. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

5. W ewidencji gruntów działki stanowią użytek rekreacyjno-wypoczynkowy (Bz).

6. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

7. Dla działek nr 2911/1 i 2911/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr WZ/90/26 z dnia 7 kwietnia 2026 roku dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków wielorodzinnych z wbudowanymi garażami podziemnymi wraz z lokalami handlowo-usługowymi, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 2911/1 i 2911/2, położonych w obrębie ewidencyjnym M. Solec Kujawski [Nr 0001]. Decyzja o warunkach zabudowy została uzyskana przez inwestora zewnętrznego (podmiot komercyjny).

8. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym gminy Solec Kujawski uchwalonym Uchwałą nr XXVIII/205/26 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim z dnia 24.06.2026 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (11SW) oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (uzyskanie nowej decyzji o warunkach zabudowy będzie niemożliwe).

9. Księgi Wieczyste nr BY1B/00260341/9 i BY1B/00260342/6 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

10. Przetarg odbędzie się dnia **2 grudnia 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7 o godz. **10⁰⁰**.

11. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **296 300,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 26 listopada 2026 r.**

12. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **26 listopada 2026 r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

13. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

14. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

15. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

16. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kinga Rubaszewska