

**WYKAZ NR 46  
nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. 2026. 399 ze zm.)

**BURMISTRZ SOLCA KUJAWSKIEGO**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy,**  
**stanowiących własność Gminy Solec Kujawski.**

| Położenie nieruchomości                                        | Opis nieruchomości | Oznaczenie księgi wieczystej | Powierzchnia działki | Przeznaczono do dzierżawy na okres | Wysokość stawki czynszu w zł netto                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obręb<br/>M. Solec<br/>Kujawski<br/>ul. Toruńska<br/>89</b> | dz. 1256/2         | BY1B/00135865/3              | 13865 m <sup>2</sup> | do 3 lat                           | 0,21 zł/m <sup>2</sup><br>do 500 m <sup>2</sup><br>włącznie<br><br>0,10 zł/m <sup>2</sup><br>powyżej 501 m <sup>2</sup><br><br>w stosunku miesięcznym                                                                                   | Grunty użytkowane na ogródki przydomowe (ogrodnicze, sadownicze itp.) i ogródki przydomowe rekreacyjne                                                            |
|                                                                |                    |                              |                      |                                    | 1,04 zł/m <sup>2</sup><br>do 200 m <sup>2</sup><br>włącznie*<br><br>0,73 zł/m <sup>2</sup><br>od 201 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> *<br><br>0,41 zł/m <sup>2</sup><br>powyżej 501 m <sup>2</sup> *<br><br>w stosunku miesięcznym | Grunty przeznaczone pod urządzenie: działki letniskowej/rekreacyjnej/działki typu ROD (w tym przydomowego placu zabaw, boiska, ustawienie trampolin, basenu itp.) |
|                                                                |                    |                              |                      |                                    | 3,11 zł/m <sup>2</sup> *<br><br>w stosunku miesięcznym                                                                                                                                                                                  | Grunty przeznaczone pod ustawienie garażu, altany, szklarni, wiaty, pomieszczenia gospodarczego itp.                                                              |

|                                                       |           |                 |                     |          |                                                                                                                                                                                       |                                                                              |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------------|---------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obręb<br/>M. Solec<br/>Kujawski<br/>ul. Leśna</b>  | dz. 1482  | BY1B/00135136/4 | 796 m <sup>2</sup>  | do 3 lat | 0,73 zł/m <sup>2</sup> *                                                                                                                                                              | Grunty przeznaczone<br>na dojazd, dojście<br>do nieruchomości                |
|                                                       |           |                 |                     |          | 41,44 zł/za<br>stanowisko*                                                                                                                                                            | Grunty przeznaczone<br>pod miejsce<br>postojowe dla osób<br>niepełnoprawnych |
| <b>Obręb<br/>Otorowo<br/>Gmina Solec<br/>Kujawski</b> | dz. 212/8 | BY1B/00083113/7 | 4453 m <sup>2</sup> | do 3 lat | 0,16 zł/m <sup>2</sup><br>do 1000 m <sup>2</sup><br>włącznie                                                                                                                          | Grunty rolne                                                                 |
|                                                       | dz. 212/9 | BY1B/00083113/7 | 4984 m <sup>2</sup> | do 3 lat | 0,10 zł/m <sup>2</sup><br>od 1001 m <sup>2</sup> do<br>5000 m <sup>2</sup> włącznie<br><br>0,08 zł/m <sup>2</sup><br>od 5001 m <sup>2</sup><br>i powyżej<br><br>w stosunku<br>rocznym |                                                                              |

\*do wysokości czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT.

1. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 30.09.2026 r. do 21.10.2026 r.**
2. Zastrzega się prawo do ustalenia przez Burmistrza Solca Kujawskiego indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 20-go każdego miesiąca.
4. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i przed wygaśnięciem złoży wniosek o zawarcie umowy na dalszy okres.
6. Więcej informacji uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 23, tel. 52 387 01 09.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Kinga Rubaszewska

**Burmistrz  
Solca Kujawskiego**

## **I N F O R M A C J A**

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, został wywieszony na okres 21 dni (od 30.09.2026 r. do 21.10.2026 r.) wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski z przeznaczeniem na ogródki przydomowe (ogrodnicze, sadownicze itp.) i ogródki przydomowe rekreacyjne, urządzenie: działki letniskowej/rekreacyjnej/działki typu ROD (w tym przydomowego placu zabaw, boiska, ustawienie trampolin, basenu itp.), ustawienie garażu, altany, szklarni, wiaty, pomieszczenia gospodarczego itp., na dojazd, dojście do nieruchomości, miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz grunty rolne.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Kinga Rubaszewska**