

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U.2021.2213 t.j.)

Burmistrz Solca Kujawskiego

o g ł a s z a

II ROKOWANIA na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w obrębie ewidencyjnym Rudy 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym i z ułamkową częścią gruntu.

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 3, mieszczący się w budynku pod adresem Rudy 6.
2. Budynek o 4 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal jest dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 66,79 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową podłączoną do lokalnej sieci wodociągowej, kanalizacyjną podłączoną do szamba, ogrzewanie piecowe z pieców kaflowych.
7. Do lokalu przynależy jest pomieszczenie gospodarcze o pow.: 11,09 m².
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem 258/1, obręb ewidencyjny Wypaleniska.
9. Powierzchnia działki wynosi: 0,2158 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00210655/8**.
11. Cena lokalu: **135 072,00 zł**.
12. Cena ułamkowej części gruntu: **46 628,00 zł**.
13. **Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz z ułamkową częścią gruntu: 181 700,00 zł.**
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **7788/32360**, tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. I przetarg wyznaczony na dzień 16 lipca 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
16. II przetarg wyznaczony na dzień 27 sierpnia 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
17. Rokowania wyznaczone na dzień 7 października 2026 r. zostały zamknięte bez wyłonienia nabywcy.
18. **II ROKOWANIA** odbędą się dnia **12 listopada 2026 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9⁰⁰.
19. Zgłoszenia udziału w II rokowaniach przyjmowane będą w zamkniętych kopertach, opisanych: „**II Rokowania lokal Rudy 6/3**” w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia **6 listopada 2026 r.**, do godz. 15⁰⁰.
20. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj.: **18 170,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku Pekao SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, najpóźniej do dnia **6 listopada 2026 r.**

21. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 20, znalazły się na ww. rachunku najpóźniej w dniu **6 listopada 2026 r.**
22. Zgłoszenie powinno zawierać:
- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób zapłaty,
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
 - dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.
23. Z uzasadnionej przyczyny organizator zastrzega prawo do odwołania ogłoszonych rokowań.
24. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.
25. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

BURMISTRZ
Adam Michalak