

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 i art. 39, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

o g ł a s z a

ROKOWANIA na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ul. J. Słowackiego 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z ułamkową częścią gruntu.

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 1 mieszczący się w budynku przy ul. J. Słowackiego 5
2. Budynek o 18 lokalach mieszkalnych
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 51,78 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. miejskie, c.w. piec gazowy „junkers”.
7. Do lokalu przypisana jest piwnica o pow.: 4,52 m²
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 383/7.
9. Powierzchnia działki wynosi: 0,0399 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00060332/1**
11. Cena lokalu: **269 588,00 zł (5 206,41 zł/m²)**.
12. Cena ułamkowej części gruntu: **5 212,00 zł**.
13. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 274 800,00 zł.**
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **52/836** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. I przetarg wyznaczony na dzień 27 września 2023r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
16. II przetarg wyznaczony na dzień 8 listopada 2023 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
17. **ROKOWANIA** odbędą się dnia **20 grudnia 2023r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **11⁰⁰**.
18. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych tylko: **„Rokowania lokal J. Słowackiego 5/1”**, przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia **15 grudnia 2023r.**, do godz. 15⁰⁰.
19. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj.: **27 480,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku Pekao SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 15 grudnia 2023r.**
20. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 19, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **15 grudnia 2023r.**
21. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób zapłaty,
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
 - dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.
22. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.
23. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.
24. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.