Data utworzenia: 12.10.2026 15:27:35

Data nadania: 12.10.2026 15:27:35

Data otrzymania: 12.10.2026 15:50:38

L-ca Burmistrz
z Wiatkowska

URZĄD MIEJSKI
w Solcu Kujawskim
wpł. 2026 -10- 12
NR 18473/10/2026/P
ilość załączników .....
st. pracy .....

Od:

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY
AE:PL-41251-89461-AJVUH-10

Do:

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim
AE:PL-84552-29321-HSHUC-22

Znak sprawy: WOO.410.343.2026

WOO.410.343.2026

Załączniki:

mpzp_Garbary_Powstańców_teren_południowo_wschodni_cz_II_WOO.410.343.2026.KB.pdf

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 12 października 2026 r

WOO.410.343.2026.KB

Burmistrz Miasta i Gminy
Solec Kujawski
ul. 23 stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 września 2026 r. (wpływ: 17.09.2026 r.), znak: WIPP-BPP.6721.3.8.2023, **opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Powstańców – teren południowo-wschodni część II" w Solcu Kujawskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Analizowany teren o powierzchni zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t. j.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Analizowany teren o powierzchni około 0,36 ha, stanowi w znacznej części przekształcony antropogenicznie teren, na którym usytuowana jest: odcinek drogi gminnej 051060C, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z budynkiem gospodarczym, a także występuje roślinność trawiasta porastająca grunty orne klasy V oraz niewielki fragment lasu,

W sąsiedztwie występuje: ul Powstańców (której fragment zlokalizowany jest w granicach planu), grunty leśne, tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przedłożony dokument wyznacza funkcje:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług (1MN-U),
- drogi dojazdowej (1KDL),

Administratorem danych osobowych jest Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie https://www.gov.pl/web/rdos-bydgoszcz/rodo tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@bydgoszcz.rdos.gov.pl, https://www.gov.pl/web/rdos-bydgoszcz

Zapisy projektu uchwały między innymi zakazują realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, zakazują lokalizacji nowych usług z zakresu handlu hurtowego, skupu i składowania odpadów i surowców wtórnych, stolarni, lakierni i ślusarni, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 , a także ustalają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zakresie 60% dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oznaczonej symbolem 1MN-U.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznaję założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Powstańców – teren południowo-wschodni część II" w Solcu Kujawskim, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/