

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. z 2021 poz. 2213 t.j.)

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

**o g ł a s z a**

**IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

**1. Opis nieruchomości :**

| Lp. | Położenie nieruchomości, ulica                                                        | Nr działki  | Pow. działki w ha | Oznaczenie Księgi Wieczystej | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                   | Cena nieruchomości w zł*                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|     | <b>ul. Kujawska<br/>obręb<br/>ewidencyjny<br/>M. Solec<br/>Kujawski<br/>[Nr 0001]</b> | <b>2895</b> | <b>0,1003</b>     | <b>BY1B/00244652/4</b>       | <b>(U/MN-7) -</b><br>Przeznaczenie pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą funkcji usługowej<br>Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r. | <b>110 800,00 zł</b><br>(110,47 zł/m <sup>2</sup> ) |

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Działka ma kształt rombu ze ściętym narożnikiem zewnętrznym. Teren jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, miejscowo porośniętej drzewostanem o charakterze samosiewów. Dojazd możliwy jest od strony ulicy Kujawskiej, którą stanowi droga gminna gruntowa nr 051099C (dz. nr 2900). W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna.

W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie <https://www.geoportal.gov.pl>.

**2.** Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), zgodnie z którym działka ma następujące przeznaczenie: pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą funkcji usługowej (U/MN-7).

**3. Ciężary i Ograniczenia:**

W Dziale III księgi wieczystej nr **BY1B/00244652/4** ujawniona została służebność przesyłu ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz **Enea Operator Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu. Władzący złożył oświadczenie o **zwolnieniu z obciążenia służebnością przesyłu działki nr 2895**. W związku z powyższym przedmiotowa działka zostanie zwolniona z obciążenia wynikającego z ww. służebności.

Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

4. W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako grunty orne i pastwiska trwałe (RV, PsIV).
5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
6. I przetarg wyznaczony na dzień 27 maja 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
7. II przetarg wyznaczony na dzień 26 sierpnia 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
8. III przetarg wyznaczony na dzień 8 października 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
9. **IV przetarg odbędzie się dnia 17 listopada 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7 o godz. **10<sup>00</sup>**.
10. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **11 080,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 13 listopada 2026 r.**
11. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **13 listopada 2026 r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
12. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
13. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
14. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).
15. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

z up. BURMISTRZA  
  
**Kinga Rubaszewska**  
Zastępca Burmistrza