

Data utworzenia: 14.10.2026 14:57:44

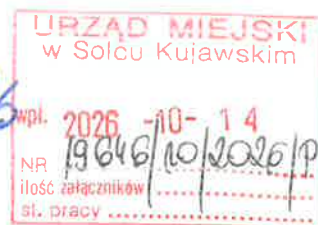
Data nadania: 14.10.2026 14:57:44

Data otrzymania: 14.10.2026 16:04:41

Od:

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY
ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY
AE:PL-41251-89461-AJVUH-10

p. Kwiatkowski



Do:

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim
AE:PL-84552-29321-HSHUC-22

WOO.410.342.2026.AT

opinia - dot. projektu mpzp

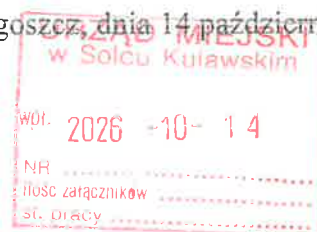
Załączniki:

WOO.410.342.2026.AT_Solec_Kujawski,_Powstańców.pdf



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 14 października 2026 r.



WOO.410.342.2026.AT

Burmistrz Solca Kujawskiego

ul. 23 Stycznia 7

86-050 Solec Kujawski

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 września 2026 r., znak: WIPP-BPP.6721.2.8.2023, **w ramach opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Powstańców – teren południowo-wschodni część I” w Solcu Kujawskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poniżej przedstawia następującą uwagę.**

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t.j.). Przez analizowany obszar przebiega korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży pn. „KPnC Wschodnia Dolina Noteci” (2005).

Projektem planu objęto obszar o powierzchni ok. 1,1499 ha, położony w Solcu Kujawskim przy drodze publicznej – gminnej 051060C (ul. Powstańców). Analizowany teren jest częściowo zabudowany. W jego granicach występują głównie budynki mieszkalne w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Północną część obszaru opracowania pokrywa zieleń nieurządzona, zdominowana przez zadrzewienia (las). Natomiast w sąsiedztwie występuje kompleks leśny oraz grunty orne najniższych klas (V, VI) przydatności rolniczej gleb, które pokryte są obecnie roślinnością trawiastą.

Przesłany projekt uchwały wyznacza tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług (1MN-U),
- drogi lokalnej (1KDL).

Zapisy projektu uchwały m.in. zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,

zakazują również lokalizacji nowych usług z zakresu handlu hurtowego, skupu i składowania odpadów i surowców wtórnych, stolarni, lakierni i ślusarni, ustalają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% dla terenu 1MN-U, w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obligują do stosowania urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery, dopuszczają stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących źródła czystej energii.

Jednocześnie w przedłożonym projekcie planu poniższa kwestia wymaga ponownego rozpatrzenia.

W północnej i północno-wschodniej części obszaru objętego projektem planu znajdują się tereny stanowiące las (grunt oznaczony symbolem ewidencji Ls), będące częścią większego terenu leśnego znajdującego się w kierunku wschodnim i północno-wschodnim.

W związku z powyższym, zasadnym jest wyłączenie z planowanego zagospodarowania (w postaci terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług o symbolu 1MN-U) opisanych terenów leśnych lub też wyznaczenie funkcji gwarantującej ich zachowanie i ochronę przed zabudową (terenu lasu).

Wskazać należy, że w Planie ogólnym gminy Solec Kujawski, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/205/26 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim dnia 24 czerwca 2026 r., obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną o symbolu 87SJ, której profil dodatkowy dopuszcza możliwość wyznaczenia terenu lasu, co też powinno znaleźć odzwierciedlenie w ustaleniach przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, opiniuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Powstańców – teren południowo-wschodni część I” w Solcu Kujawskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosząc wyżej wskazaną uwagę.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/