

PROTOKÓŁ I/26
z Zebrania Mieszkańców Osiedla Staromiejskiego
w dniu 21 września 2026 r.

A. Michalak – Burmistrz Solca Kujawskiego – w I terminie brak wymaganego kworum, termin II zebrania ustalono na godz. 17.15.

Ad. 1.

Otwarcie zebrania.

A. Michalak – Burmistrz Solca Kujawskiego powitał zebranych mieszkańców i poinformował, iż z powodu nieobecności Przewodniczącej Zarządu Osiedla Staromiejskiego oraz Zastępcy należy wybrać osobę prowadzącą zebranie. Zaproponował kandydaturę Krzysztofa Grzona jako osobę do prowadzenia zebrania.

Kto z mieszkańców wyraża zgodę na prowadzenie zebrania przez Krzysztofa Grzonę?

9 osób – za, 1 osoba - przeciw.

K. Grzona odczytał porządek obrad – zał. nr 1.

Kto z mieszkańców jest za przyjęciem porządku obrad ?

Wszyscy za.

Ad. 2

Przedstawienie inwestycji realizowanych na terenie Gminy Solec Kujawski.

Prowadzący zebranie K. Grzona poprosił Burmistrza Adama Michalaka o zabranie głosu.

A. Michalak – Burmistrz Solca Kujawskiego przedstawił informacje dot. inwestycji zrealizowanych, inwestycji będących w trakcie realizacji oraz plan przyszłych inwestycji zarówno na terenie osiedla jak i na terenie całej gminy.

Na terenie Osiedla Staromiejskiego:

Przebudowa ul. Do Wisły.

W październiku 2025 r. zakończono przebudowę ulicy. W ramach zadania przebudowano ulicę o dł. 243 m, w tym wykonano pieszojezdnię z kostki granitowej wraz ze zjazdami do posesji, chodnik z płyt granitowych i kostki kamiennej, drogę rowerową asfaltową, wybudowano oświetlenie uliczne i parkowe, wykonano odwodnienie ulicy, zamontowano elementy małej architektury oraz wykonano trawniki i nasadzenia drzew i krzewów.

Wykonawcą robót była firma BETPOL S.A. z siedzibą w Bydgoszczy.

Całkowita wartość inwestycji wyniosła 2 755 630,57 zł brutto, w tym kwota 104 785,00 zł brutto (projekt + nadzór inwestorski) została poniesiona przez Gminę oraz kwota 2 650 845,57 zł brutto (roboty budowlane) została poniesiona przez Inwestorów zewnętrznych (P.W.Autos, Sp. z o.o. P.D.DROBEX oraz SOLBET Sp. z o.o.)

Modernizacja boiska ORLIK przy Szkole Podstawowej nr 4 .

W grudniu 2025 r. zakończono modernizację boiska. Zakres prac obejmował wymianę nawierzchni na trawę syntetyczną, wymianę dwóch aluminiowych bramek do piłki nożnej oraz modernizację oświetlenia boiska.

Wykonawcą robót była firma GRUPA GARDEN MAGIC Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu.

Całkowita wartość inwestycji wyniosła 610 781,10 zł brutto.

Lokal przy ul. 23 Stycznia 3 w Solcu Kujawskim.

Lokal przy ul. 23 Stycznia 3 został przekazany Gminie Solec Kujawski przez sponsora – firmę SOLBET Sp. z o.o. Lokal został wyremontowany, wyposażony w czajnik, naczynia i może być wykorzystywany np. na zebrania Zarządu Osiedla.

Modernizacja dachu na budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej.

W lipcu 2026 r. została podpisana umowa z firmą WTM Sp. z o.o. z siedzibą w Rogówku na modernizację dachu. Wartość umowy wynosi 107 952,56 zł brutto.

Zakres prac obejmuje: wykonanie nowego, wielowarstwowego pokrycia dachowego z pap termozgrzewalnych, naprawę powierzchni ścian attyk i kominów, wymianę wszystkich obróbek blacharskich i opierzeni na nowe, docieplenie stropodachu, czyszczenie i naprawę czapek kominowych, wykonanie nasad/daszków kominowych, wykonanie wszystkich połączeń i uszczelnień wokół elementów przechodzących przez dach (kominy, wywietrzniki, wpusty, wyłazy) oraz wymianę systemu odwodnienia dachu.

Planowany termin zakończenia robót – październik 2026 r.

Budowa ścieżki pieszo – rowerowej przez Park Miejski.

We wrześniu 2026 r. została podpisana umowa z firmą PROJBUD Drogownictwo Sp. z o.o. z siedzibą w Białych Błotach na budowę ścieżki pieszo – rowerowej. Wartość umowy wynosi 396 602,97 zł brutto.

Zakres robót obejmuje budowę ścieżki pieszo – rowerowej o nawierzchni asfaltowej, szer. 3,5 m i dł. 305,48 m, na odcinku od przejścia dla pieszych przy ul. Sportowej (w rejonie Jura Parku) do skrzyżowania ul. Parkowej z ul. Kujawską.

Planowany termin zakończenia robót – grudzień 2026 r.

Nad realizacją inwestycji pełniony jest nadzór inwestorski w branży drogowej przez Pana Wiktora Krawca z Torunia za kwotę 6 000,00 zł brutto.

Wykonanie prac konserwatorskich zabytkowego ogrodzenia Szkoły Muzycznej I stopnia.

W kwietniu 2026 r. została podpisana umowa z firmą PRODUSTAL Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe inż. Andrzej Smażyński z siedzibą w miejscowości Słupca na wykonanie prac konserwatorskich. Wartość umowy wynosi 312 969,81 zł brutto.

Zakres prac obejmuje naprawę elementów metalowych ogrodzenia, w tym: wyczyszczenie przeszł, odtworzenia brakujących elementów stalowych, naprawę elementów konstrukcji, malowanie elementów metalowych, malowanie elementów ceramicznych w tym: czyszczenie i odgrzybianie murków, odsolenie cokołu ceglanego, impregnacja elewacji, naprawa pęknięć w murkach, uzupełnienie ubytków w cegle oraz naprawę powierzchni tynkowanych. Prace konserwatorskie mają na celu przywrócenie historycznego charakteru ogrodzenia zgodnie z jego pierwotną kompozycją architektoniczną.

Planowany termin zakończenia robót- październik 2026 r.

Modernizacja szatni oraz pomieszczeń sanitarnych w Ośrodku Sportu i Rekreacji.

Trwa postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na roboty budowlane.

Przebudowa stadionu głównego przy ul. Sportowej 1

W kwietniu 2026 r. została podpisana umowa z firmą PRIMTECH Szymon Kita z siedzibą w Tarnowskich Górach na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Wartość umowy wynosi 378 840,00 zł brutto.

Planowany termin zakończenia prac projektowych – październik 2026 r.

Głównym założeniem projektu jest rozbudowa stadionu o sekcję lekkoatletyczną, przebudowa trybun oraz budowa budynku sportowego stanowiącego m.in. zaplecze socjalne oraz magazynowe stadionu.

Parking wraz z miejscem ukrycia kategorii U -2 przy ul. Bohaterów Września.

W sierpniu 2026 r. została podpisana umowa z firmą PL + sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Wartość umowy wynosi 270 600,00 m zł brutto.

Planowany termin zakończenia prac projektowych – kwiecień 2027 r.

W ramach zadania przewiduje się budowę wielopoziomowego parkingu o konstrukcji żelbetowej wraz ze strefą ukrycia. Obiekt będzie dysponował około 40 – 60 miejscami postojowymi, zlokalizowanymi na dwóch lub trzech kondygnacjach nadziemnych oraz

na jednej kondygnacji podziemnej. Na kondygnacji podziemnej planuje się zlokalizowanie strefy ukrycia, wyposażonej w niezbędną infrastrukturę techniczną i funkcjonalną.

Adaptacja pomieszczeń piwnicznych budynku przy ul. Gen. Stefana Roweckiego „Grota” 1 jako miejsca doraźnego schronienia – budynek Soleckiego Centrum Kultury.

W sierpniu 2026 r. została podpisana umowa z firmą JNS sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Wartość umowy wynosi 162 606,00 zł brutto.

Planowany termin zakończenia prac projektowych – grudzień 2026 r.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się dostosowanie pomieszczeń zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej budynku użytkowanego przez Soleckie Centrum Kultury do pełnienia funkcji doraźnego schronienia (MDS). Obiekt będzie przeznaczony do ochrony ludności na wypadek wystąpienia zagrożeń, sytuacji kryzysowych, katastrof, awarii technicznych, klęsk żywiołowych oraz innych zdarzeń nadzwyczajnych.

Zagospodarowanie działki nr 621/10 (teren Harcówki)

W czerwcu 2026 r. została podpisana umowa z firmą DOBRY PROJEKT Marcin Żołnowski z siedzibą w Solcu Kujawskim na opracowanie projektowo – kosztorysowej.

Wartość umowy wynosi 60 270,00 zł brutto.

Planowany termin zakończenia prac projektowych – styczeń 2027 r.

W ramach zagospodarowania działki planuje się budowę zewnętrznych klatek do treningu OCR, budowę wiaty wraz z paleniskiem pełniacej funkcję integracyjno – rekreacyjną, modernizację oświetlenia terenu, wykonanie utwardzonych stanowisk postojowych dla pojazdów typu kamper wraz z niezbędnymi przyłączami technicznymi, wykonanie zieleni urządzonej oraz montaż elementów małej architektury.

Zagospodarowanie terenów nadwiślańskich.

Trwa opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przez Biuro Projektów Wodnych Melioracji i Inżynierii Środowiska „BIPROWODOMEL” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na podstawie umowy zawartej w sierpniu 2025 r. Wartość umowy wynosi 332 100,00 zł brutto.

Planowany termin zakończenia prac projektowych – listopad 2026 r.

Inwestycja zakłada wykonanie nowych schodów skarpowych, budowę przystani w formie pomostu pływającego, rozbiórkę istniejących budynków przystani (budynek socjalno – techniczny, sanitarny oraz budynek w formie kadłuba statku), budowę nowych modułowych obiektów przystani WOPR, budynku sanitarnego i budynku gastronomicznego, przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej – wewnętrznej sieci energetycznej oraz sieci kanalizacji

sanitarnej i wodociągowej, budowę zabezpieczenia przeciwpowodziowego budynków przystani, budowę promenady w formie ścieżki pieszej i rowerowej, wykonanie dwóch boisk do piłki siatkowej, wykonanie plaży, montaż elementów małej architektury (wiaty, kosze na śmieci, leżaki, ławki itp.), budowlę oświetlenia terenu (lampy z monitoringiem) oraz zagospodarowanie terenów zielonych.

Zagospodarowanie Skweru gen. Antoniego Hedy – Szarego – II etap.

Zakończono prace projektowe. Dokumentację projektowo – kosztorysową opracowała firma ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU Dorota Żarkow z siedzibą w Bydgoszczy. Wartość umowy wyniosła 33 800,00 zł brutto.

W grudniu 2025 r. zostało wydane przez Starostę Bydgoskiego pozwolenie na realizację inwestycji. Planowana inwestycja zakłada budowę ciągów komunikacyjnych, placu z kostki bazaltowej, placu do rekreacji aktywnej (street workout), wykonanie nasadzeń zieleni (trawniki, drzewa, krzewy, łąki kwietne), budowę oświetlenia i monitoringu terenu oraz małą architekturę (ławki, leżaki, kosze na śmieci, tablice edukacyjne, domki dla owadów).

Budowa ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż ul. Parkowej

Zakończono prace projektowe. Dokumentację projektowo – kosztorysową opracowało Biuro Inżynierii Drogowej BID s.c. Agnieszka Szczuraszek – Kostencka Paweł Szczuraszek z siedzibą w Bydgoszczy. Wartość umowy wyniosła 103 320,00 zł brutto.

W czerwcu 2026 r. zostało wydane przez Starostę Bydgoskiego pozwolenie na realizację zadania.

Planowana inwestycja zakłada budowę ścieżki pieszo – rowerowej o nawierzchni bitumicznej o dł. 857,25 m oraz budowę odcinka chodnika z kostki betonowej o dł. 43,15 m.

W lipcu z tą samą firmą została podpisana umowa na opracowanie dokumentację projektowo – kosztorysowej dla zadania polegającego na budowie połączenia ciągów pieszo – rowerowych ul. Parkowej z terenami po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych, poprzez wykonanie przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerów przez ul. Parkową oraz tory kolejowe wraz z budową sygnalizacji świetlnej. Kwota umowna wynosi 36 900,00 zł brutto.

Planowany termin zakończenia prac projektowych – lipiec 2027 r.

Budowa ścieżki rowerowej oraz ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż ul. Sportowej

Zakończono prace projektowe. Dokumentację projektowo – kosztorysową opracowała firma MENTIS Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku. Wartość umowy wyniosła 94 000,00 zł brutto.

Planowana inwestycja zakłada budowę ścieżki pieszo - rowerowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Parkową do połączenia ze ścieżką przebiegającą przez Park Miejski o nawierzchni asfaltowej o szer. 3,00 m oddzieloną od istniejącej krawędzi ulicy Sportowej

pasem zieleni oraz budowę ścieżki rowerowej o szer. 2,50 m, która kończy swój bieg przed istniejącym przejściem dla pieszych przed skrzyżowaniem ulicy Sportowej z ulicą Toruńską. W ciągu drogi rowerowej zaplanowano wykonanie dwóch miejsc odpoczynku wyposażonych w stojaki rowerowe, kosze na śmieci oraz ławki parkowe.

Na terenie całej gminy:

1. Inwestycje drogowe:

- budowa ul. Tęczowej (inwestycja zakończona)
- budowa ul. Kolorowej (w trakcie realizacji)
- budowa ul. Słonecznej na odcinku od ul. Prostej do ul. Zbożowej oraz budowa ul. Barwnej na odcinku do ul. Słonecznej do ul. Spokojnej (w trakcie realizacji)
- budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Powstańców na odcinku do ul. Średniej do drogi krajowej S-10 (zakończono prace projektowe)
- budowa ścieżki pieszo - rowerowej wzdłuż ul. Parkowej (zakończono prace projektowe)
- budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Zbożowej na odcinku do ul. Słonecznej do ul. Polnej (zakończono prace projektowe)
- budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Prostej na odcinku do ul. Spokojnej do ul. Polnej (zakończono prace projektowe)
- budowa ścieżki rowerowej oraz ścieżki pieszo - rowerowej na terenach po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych (zakończono prace projektowe, uzyskano pozwolenie na budowę)

2. Inwestycje sieciowe:

- budowa oświetlenia przy ul. Kujawskiej (w trakcie realizacji, planowane zakończenie robót - wrzesień 2026 r.)
- budowa przyłącza energetycznego do działki dla GRUPY BIZON wraz z wewnętrzną instalacją elektroenergetyczną – inwestycja zakończona

3. Inwestycje związane ze sportem i rekreacją:

- budowa placu zabaw przy ul. Robotniczej (inwestycja zakończona)
- budowa Skateparku (inwestycja zakończona)
- zagospodarowanie terenu przy ścieżce rowerowej w Otorowie w ramach projektu ReAktywacja II etap (boisko, mała architektura + mini siłownia) - inwestycja zakończona
- budowa placu zabaw przy ścieżce rowerowej w Otorowie w ramach projektu pn. ReAktywacja - w trakcie realizacji, planowane zakończenie – wrzesień 2026 r.

- modernizacja boiska ORLIK przy Szkole Podstawowej nr 1 (zakończono prace projektowe)
- budowa boiska wielofunkcyjnego na osiedlu Leśnym (zakończono prace projektowe)
- zagospodarowanie terenów po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych II etap (zakończono prace projektowe, uzyskano pozwolenie na budowę)
- budowa edukacyjnego ogrodu sensorycznego przy świetlicy Jagódka (rozpoczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na budowę ogrodu)
- budowa wybiegu dla psów ze strefą treningowo – rekreacyjną „Psi Raj” (w trakcie realizacji, planowane zakończenie robót – listopad 2026 r.)

5. Inwestycje pozostałe:

- wykonanie prac konserwatorskich zabytkowego ogrodzenia Szkoły Muzycznej I stopnia (w trakcie realizacji, planowane zakończenie robót – listopad 2026 r.)
- modernizacja szatni oraz pomieszczeń sanitarnych w Ośrodku Sportu i Rekreacji (trwa postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na roboty budowlane)

Ad.3.

Sprawy bieżące osiedla

Mieszkańcy zgłosili wnioski dot.:

- rozbudowy stadionu i informacji dot. decyzji środowiskowej

A. Michalak – Burmistrz Solca Kujawskiego potwierdził, iż projektant wystąpił o wydanie decyzji środowiskowej. Więcej szczegółów w tym zakresie zostanie przedstawionych podczas komisji Radnych Rady Miejskiej.

- budowy ścieżki rowerowej przy ul. Sportowej i jej dokładnej lokalizacji

A. Michalak – Burmistrz Solca Kujawskiego poinformował, iż radni mają prawo wzglądu do projektu i mogą się z nim zapoznać na każdym etapie.

- parkingu przy ul. Bohaterów Września i dokładnych jego wymiarów

A. Michalak – Burmistrz Solca Kujawskiego zapewnił, iż parking będzie oddalony od bloków, będzie również zapewniony dojazd do bloków dla służb ratowniczych. Od bloku nr 4 A będzie zostawiony pas zieleni, zaś wewnątrz parkingu wielopoziomowego będą również miejsca schronienia.

- kwestii pomnika upamiętniającego pomordowanych tam w czasie II wojny mieszkańców miasta

A. Michalak – Burmistrz Solca Kujawskiego odpowiedział, iż po uprzednich uzgodnieniach pomnik zostanie zlikwidowany. Jest to miejsce straceń, lecz ekshumacje były przeprowadzone już w 1947 r. W niedalekim sąsiedztwie likwidowanego pomnika będzie postawiona płyta pamiątkowa. W momencie gdy będzie gotowy projekt na zagospodarowanie tego terenu zostanie on przedstawiony mieszkańcom.

Ponadto Burmistrz poinformował mieszkańców Osiedla Staromiejskiego, iż w kwestii nielegalnych ceremonii odprowadzanych w dawnych pomieszczeniach KPEC – u zostało wystosowane zgłoszenie do Sanepidu.

Prowadzący zebranie K. Grzona poinformował zebranych mieszkańców o terminie kolejnego zebrania w dniu 25.09.2026 r. na godz.16.30, na którym mieszkańcy zadecydują o przeznaczeniu funduszy w kwocie 76 522,90 zł w ramach wyodrębnionego funduszu sołectkiego dla osiedli. W dniu 2 września 2026 r. Zarząd Osiedla Staromiejskiego zaprosił mieszkańców do składania propozycji co należałoby przyjąć do ww. planu. Na zebraniu padły propozycje w zakresie:

- postawienia nowych ławek przy ul. Dworcowej
- naprawę chodnika przy ul. Św. Stanisława
- instalacji czterech lamp ulicznych i dwóch ławek przy ul. Targowej
- powiększenia parkingu pomiędzy ul. Sienkiewicza i ul. Słowackiego
- dofinansowania zakupu sprzętu dla Ochotniczej Straży Pożarnej.

Ponadto korzystając z okazji w imieniu Zarządu Osiedla K. Grzona zaprosił wszystkich mieszkańców do udziału w akcji „Sprzątanie świata”, która odbędzie się w dniu 3 października br. Zbiórka rozpocznie się o godz. 10.00 przy skrzyżowaniu ul. Targowej i ul. Ks. P. Skargi. Impreza zakończy się poczęstunkiem i ogniskiem nad Wisłą. Poinformował również o kolejnym zebraniu, które odbędzie się 25.09.2026 r., na którym zostaną podjęte uchwały w sprawie przyjęcia wniosków na realizację przedsięwzięć w ramach funduszu wyodrębnionego dla osiedli.

Ad. 4

Zakończenie zebrania

K. Grzona podziękował Władzom Miasta oraz zebranych mieszkańcom za udział w zebraniu i zakończył zebranie .

INSPEKTOR

Protokolowała:
Sylvia Rejent

Sylvia Rejent

Prowadzący zebranie
Grzona