

UMOWA NR ROŚIR/.../2026

zawarta w dniu 2026 r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski, z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP 554-28-92-492, REGON 092350702, reprezentowaną przez:
Zastępcę Burmistrza Solca Kujawskiego – Kingę Rubaszewską,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Solec Kujawski – Moniki Michalskiej,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

Panem/Panią prowadzącym/prowadzącą
działalność gospodarczą pod firmą,
NIP, REGON, wpisanym/wpisaną
do....., zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w formie zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej kwoty 170 000 zł, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **cięcia sanitarne w obrębie koron drzew, polegających na usunięciu połamanych, nadłamanych, zawieszonych lub uszkodzonych gałęzi i konarów powstałych wskutek okiści śnieżnej, w zakresie niezbędnym do zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z Parku Miejskiego w Solcu Kujawskim**, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia wraz z mapą, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres prac, sposób ich wykonania oraz wymagania dotyczące zagospodarowania biomasy i uporządkowania terenu określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ). Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z OPZ.
3. Prace będą prowadzone na ogólnodostępnym terenie Parku Miejskiego o powierzchni około 13 ha.
4. Szacunkowa liczba drzew przewidzianych do wykonania zabiegów wynosi około 500 sztuk. Liczba ta ma charakter orientacyjny i służy wyłącznie przygotowaniu oraz porównaniu ofert. Liczba drzew wymagająca cięć może być mniejsza lub większa od szacunkowej.
5. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i będzie ustalane na podstawie liczby drzew, na których faktycznie wykonano i odebrano prace, oraz ceny jednostkowej brutto za jedno drzewo określonej w ofercie Wykonawcy. Przy czym, łączna wysokość wynagrodzenia

należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć maksymalnego wynagrodzenia określonego w umowie. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace niewykonane. Określenie maksymalnego wynagrodzenia nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zlecenia prac o wartości odpowiadającej tej kwocie ani do jej wykorzystania w całości.

6. Termin realizacji umowy wynosi **2 miesiące od dnia jej zawarcia**.
7. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony za zgodą Zamawiającego, jeżeli wykonanie prac w terminie określonym w ust. 6 będzie niemożliwe lub istotnie utrudnione z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności z powodu:
 - 1) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających bezpieczne prowadzenie prac;
 - 2) konieczności czasowego wstrzymania prac z uwagi na ochronę gatunkową lub inne wymogi wynikające z przepisów dotyczących ochrony przyrody;
 - 3) działania osób trzecich lub innych przeszkód niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają wykonanie prac;
 - 4) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na sposób lub możliwość realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) innych niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które mają bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 7, wskazując przyczynę, przewidywany okres trwania przeszkody oraz jej wpływ na termin wykonania prac.
9. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z powodów, o których mowa w ust. 7, obejmuje czas pozwalający na prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.
10. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającej z zapisów ust. 7 najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed upływem terminu określonego ust. 6, wówczas Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kary za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
11. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnego uzgodnienia Stron.
12. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 7 nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Umowa wygasa z upływem terminu jej obowiązywania, z uwzględnieniem przedłużenia terminu dokonanego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, albo po wykonaniu i odbiorze wszystkich prac faktycznie zrealizowanych w ramach umowy, przy czym łączna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie może przekroczyć maksymalnej wartości wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i zasady realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuką ogrodniczą oraz OPZ.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) właściwego zabezpieczenia i oznakowania strefy pracy;
 - 2) stosowania niezbędnych środków zabezpieczających;
 - 3) prowadzenia prac w sposób zapobiegający uszkodzeniu drzew, infrastruktury, nawierzchni i urządzeń;
 - 4) bezpiecznego opuszczania usuwanych części drzew;
 - 5) zagospodarowania biomasy i odpadów zgodnie z OPZ i obowiązującymi przepisami;
 - 6) uporządkowania terenu po wykonaniu prac;
 - 7) usunięcia na własny koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 8) zapewnienia na własny koszt sprzętu, narzędzi, materiałów i osób niezbędnych do wykonania umowy.
4. Cięcia sanitarne drzew będą wykonywane przy użyciu technik linowych (alpinistycznych), podnośników i drabin. Przy czym dobór metody i techniki wykonania przeprowadzenia prac na konkretnym drzewie należy do Wykonawcy, z uwzględnieniem warunków terenowych, bezpieczeństwa, obowiązujących przepisów oraz zasad prawidłowej pielęgnacji drzew.
 5. Wykonawca dobiera sprzęt i sposób jego wykorzystania odpowiednio do warunków terenowych i atmosferycznych, tak aby ograniczyć do minimum ryzyko uszkodzenia nawierzchni, gleby i drzewostanu.
 6. Zabrania się w szczególności:
 - 1) stosowania drzewołazów;
 - 2) niekontrolowanego zrzucania usuwanych fragmentów drzew;
 - 3) powodowania uszkodzeń nawierzchni, urządzeń i obiektów;
 - 4) nieuzasadnionego zagęszczania gleby przez pojazdy i sprzęt;
 - 5) niewłaściwego użytkowania lin mogącego powodować uszkodzenia drzew.
 7. Wykonawca zapewni osoby posiadające wymagane kwalifikacje do wykonywania prac objętych umową, w tym odpowiednie kwalifikacje w zakresie pielęgnacji drzew i prac metodą alpinistyczną. Wykaz osób wraz z informacją o kwalifikacjach Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.
 9. Przed rozpoczęciem prac na każdym drzewie Wykonawca dokona oględzin drzewa i jego bezpośredniego otoczenia pod kątem występowania gatunków chronionych.
 10. W przypadku stwierdzenia gatunku chronionego Wykonawca wstrzyma prace na danym drzewie, niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i podejmie dalsze działania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jeżeli będzie to wymagane, zapewni na własny koszt odpowiedni nadzór przyrodniczy lub/i uzyska wymagane prawem zezwolenia.
 11. Wszystkie prace, które odbywają się w pasach drogowych muszą być prowadzone przez Wykonawcę prac w taki sposób, aby było zapewnione bezpieczeństwo uczestników ruchu oraz w sposób ograniczający do minimum utrudnienie ruchu.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, związanych z realizacją usługi, będącej przedmiotem umowy.
 13. Wykonawca ponosi opłaty i kary wynikające z naruszenia przez niego przepisów dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa lub organizacji prac.
 14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim lub w mieniu Zamawiającego, jeżeli powstały z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy.
 15. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 180.000,00 zł, w sposób obejmujący ochroną prace objęte przedmiotem

umowy, mienie Wykonawcy oraz odpowiedzialność cywilną. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w dacie podpisania umowy polisę ubezpieczeniową zabezpieczającą pokrycie kosztów odszkodowawczych z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć z powodu zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich. Polisa powinna obejmować również pokrycie kosztów odszkodowań szkód niemajątkowych osób trzecich i pracowników Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawienia polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów uiszczenia składek.

16. Zamawiający ma prawo do bieżącego nadzoru nad realizacją prac i zgłaszania Wykonawcy uzasadnionych uwag dotyczących ich sposobu, jakości i zakresu. Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego uwzględnienia.
17. Do kontaktów i koordynacji realizacji umowy Strony wyznaczają:

ze strony Zamawiającego:

Pani Joanna Link – inspektor ds. ochrony środowiska w Referacie Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
e-mail: ochronasrodowiska@soleckujawski.pl,
tel.: 52 387 01 61;

ze strony Wykonawcy:

.....
e-mail:
tel.:

18. Zmiana osób wskazanych do kontaktu nie wymaga zmiany umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wynosi **170 000,00 zł brutto** (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i stanowi iloczyn liczby prawidłowo wykonanych i odebranych prac oraz ceny jednostkowej brutto za jedno drzewo określonej w ofercie Wykonawcy.
3. Cena jednostkowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty pracy, sprzętu, zabezpieczenia miejsca prac, transportu, zagospodarowania biomasy i odpadów, uporządkowania terenu oraz wykonania wszystkich czynności określonych w umowie i OPZ.
4. Cena jednostkowa pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Zamawiający zapłaci wyłącznie za prace faktycznie wykonane i odebrane. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac na wszystkich około 500 drzewach wskazanych w dokumentacji postępowania.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace niewykonane ani roszczenie z tytułu niezrealizowania szacunkowej liczby drzew.
7. Rozliczenie może następować częściowo, na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych prac.
8. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
9. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu wraz z podpisanym protokołem odbioru.

10. Wykonawca wystawia faktury ustrukturyzowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jeżeli przepisy nakładają na niego taki obowiązek.
11. Ostateczne rozliczenie nastąpi po wykonaniu i odebraniu wszystkich prac faktycznie zleconych w ramach umowy, z uwzględnieniem maksymalnej wartości wynagrodzenia określonej w ust. 1.

§ 4

Odbiór prac

1. Odbiór prac może być częściowy albo końcowy i zostanie potwierdzony protokołem odbioru.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanej części prac, wskazując liczbę drzew, na których wykonano prace, oraz miejsce ich wykonania.
3. Z uwagi na charakter terenu, stanowiącego park miejski o charakterze leśnym, miejsce wykonania prac Wykonawca wskaże na załączniku graficznym poprzez zaznaczenie obszaru, na którym wykonano prace, bez konieczności wskazywania lokalizacji każdego drzewa z osobna.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub nieprawidłowości Zamawiający może odmówić odbioru odpowiedniej części prac do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca usunie stwierdzone wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi prace do odbioru.
6. Za prawidłowo wykonane uważa się wyłącznie prace potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru.
7. Końcowy protokół odbioru stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Kary umowne i odpowiedzialność

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 zł, liczony od upływu terminu określonego w § 1 ust. 6, z uwzględnieniem ewentualnego przedłużenia terminu na zasadach określonych w § 1 ust. 7–12;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze prac – w wysokości 500,00 zł, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 5;
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac, skutkujące koniecznością ich ponownego wykonania – w wysokości 10% wartości brutto prac, których dotyczy wada;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac, usunięcia wad ani naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

§ 6

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) rażącego lub powtarzającego się nienależytego wykonywania umowy;
 - 2) nieuzasadnionego zaprzestania wykonywania prac;
 - 3) naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa lub postanowień umowy;
 - 4) braku wymaganego ubezpieczenia;
 - 5) stwarzania zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia;
 - 6) naruszenia przepisów dotyczących ochrony przyrody lub ochrony gatunkowej;
 - 7) podjęcia czynności zmierzających do zakończenia działalności gospodarczej, likwidacji lub ogłoszenia upadłości, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace faktycznie wykonane i prawidłowo odebrane do dnia rozwiązania lub odstąpienia.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków, w których umowa wyraźnie dopuszcza zmianę lub poinformowanie drugiej Strony bez konieczności zawierania aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozwiązywania sporów. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy z dnia 2026 r.;
 - 2) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z mapą.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....