

UMOWA Nr RGT.2510.....

zawarta dnia2023 r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski, z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim ul. 23 Stycznia nr 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP 554-28-92-492, REGON 092350702, zwaną dalej „Gminą”, reprezentowaną przez:

Barbarę Białkowską - Zastępcę Burmistrza Solca Kujawskiego

przy kontrasygnacie Aliny Kowalskiej – Skarbnika Gminy Solec Kujawski

a

.....wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Gmina powierza, a Wykonawca przyjmuje **wykonanie usługi polegającej na rozbiórce łącznika** (wraz z istniejącymi instalacjami, zabezpieczeniem elewacji i dachu) pomiędzy budynkiem nr 1 i budynkiem nr 2, przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Solcu Kujawskim, ul. 29 listopada 7, na działce ewidencyjnej nr 732/7 w miejscowości Solec Kujawski, **zgodnie dokumentacją – projektem rozbiórki i decyzją zatwierdzającą projekt rozbiórki i udzielającą pozwolenia na rozbiórkę (decyzja nr 42/2023 znak: WB.6741.46.2023 z dn. 05.09.2023 r. wyd. przez Starostę Bydgoskiego).**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego oraz należytego wykonania przedmiotu umowy według oferty z dnia r., zgodnie z decyzją, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz otrzymanym projektem technicznym rozbiórki, przy zachowaniu najlepszej starannością, niezbędnych środków ostrożności, w oparciu o wiedzę techniczną i obowiązujące Polskie Normy oraz odpowiednie przepisy BHP.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Gmina ma prawo do bezpośredniego nadzoru, zapoznania się z realizacją przedmiotu umowy i zgłaszania zastrzeżeń na każdym etapie jej realizacji.

5. Ze strony Gminy osobą upoważnioną do bezpośredniego nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy będzie kierownik

§ 3

1. Wykonawcy należy się wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego w wysokości **zł brutto** (słownie: brutto).
2. Wynagrodzenie końcowe zostanie wypłacone na podstawie protokołu odbioru robót oraz kosztorysu powykonawczego, sporządzonych zgodnie z ofertą.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Gminę prawidłowo wystawionych dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia, Strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy.
5. W przypadku stwierdzenia wad w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony.

§4

1. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy, Wykonawca zapłaci Gminie kary umowne:
 - a) za trwałe wady wykonanych robót - 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - b) za nieterminowe wykonanie robót oraz nieterminowe usunięcie wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca upoważnia Gminę do potrącenia kary umownej z przedłożonej do zapłaty faktury VAT obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Gmina zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych, w wysokości przewyższających wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 5

1. Termin wykonania robót, o których mowa w § 1 umowy ustala się od dnia r. do dnia r.
2. W przypadku uzasadnionej, negatywnej oceny realizacji umowy, Gmina może odstąpić od umowy w okresie jednego miesiąca kalendarzowego od dnia dokonania negatywnej oceny.

3. Gmina zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania w przypadku:

- a) niewykonania robót zgodnie z umową,
- b) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę lub jego likwidacji.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy podwykonawcom bez zgody Gminy.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Gmina i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Podpisy:

Gmina

Wykonawca

.....

.....

Załącznik:

- 1. Projekt rozbiórki łącznika
- 2. Kopia decyzji 42/2023 z dn. 05.09.2023 r.

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
Barbara Pankowska
radca prawny
Barbara Pankowska
24.11.2023r.

