BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a
V publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1.	**w strefie ul. Kujawskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]**	**1032/1**	**0,1288**	**BY1B/00062215/9**	**(U/MN-2) -** Przeznaczenie pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą funkcji usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	**144 800,00 zł** (112,42 zł/m^2)

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kształt działki jest zbliżony do trapezu ze ściętymi narożnikami. Teren jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, miejscowo porośniętej drzewostanem o charakterze samosiewów. Dojazd do nieruchomości możliwy z ulicy Kujawskiej, będącej drogą publiczną gminną nr 051038C o nawierzchni utwardzonej. W drogach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna (w tym nad terenem przedmiotowej działki biegnie napowietrzna linia energetyczna), wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna (w tym nad przedmiotową działką biegnie napowietrzna linia teletechniczna).
W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie https://www.geoportal.gov.pl.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej" w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), zgodnie z którym działka ma następujące przeznaczenie: pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą funkcji usługowej (U/MN-2).

3. Ciężary i Ograniczenia: Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej działki.
Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako nieużytek (N).

5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

6. I przetarg wyznaczony na dzień 6 maja 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

7. II przetarg wyznaczony na dzień 18 czerwca 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

8. III przetarg wyznaczony na dzień 20 sierpnia 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

9. IV przetarg wyznaczony na dzień 9 października 2026 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

10. V przetarg odbędzie się dnia **4 grudnia 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7 o godz. **9^{00}.**

11. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **14 480,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I Oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 30 listopada 2026 r.**

12. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **30 listopada 2026 r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

13. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

14. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

15. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

16. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

z up. BURMISTRZA
Kinga Rutkowska
Zastępca Burmistrza