BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO

WYKAZ nr 51

Burmistrz Solca Kujawskiego,

na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	ul. Paryska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	**1056/4**	**0,2293**	**BY1B/00062215/9**	**(P/U-9) -** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21	**200 000,00 zł** (87,22 zł/m^2)

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kształt ww. działki jest nieregularny (zbliżony do trapezu). Teren jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej porośniętej drzewostanem o charakterze samosiewów, obniżony względem drogi dojazdowej. Bezpośredni dojazd do działki jest możliwy od strony istniejącej ul. Paryskiej. W pobliżu znajduje się teren niezabudowany przeznaczony pod funkcję usługowo-produkcyjną, teren zabudowany obiektami usługowo-produkcyjno-magazynowymi, teren zabudowany obiektami mieszkalno-gospodarczymi oraz droga krajowa nr 10. W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie https://www.geoportal.gov.pl.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/289/21 dnia 7 grudnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 17 grudnia 2021r., poz.6701).

3. Ciężary i Ograniczenia:
Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00062215/9 ciężary i ograniczenia nie dotyczą przedmiotowej działki.
Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako łąki trwałe (ŁIV).

5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

6. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **04.11.2026 r.** do dnia **25.11.2026 r.**

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **16 grudnia 2026 r**.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 23, tel. 52 387 01 09 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 4 listopada 2026 r.

z up. BURMISTRZA
Kinga Rubaszewska
Zastępca Burmistrza