PROTOKÓŁ I/26

z Zebrania Mieszkańców Osiedla Leśnego

w dniu 23 września 2026 r.

I.Boczkaja – Przewodniczący Zarządu Osiedla Leśnego – w I terminie brak wymaganego kworum, termin II zebrania ustalono na godz. 17.15.

Ad. 1.

Otwarcie zebrania.

I.Boczkaja powitał Władze Miasta i przybyłych mieszkańców oraz podziękował za okazane zaufanie i wybór na Przewodniczącego Zarządu Osiedla Leśnego.

Ł. Owieśny – były Przewodniczący Zarządu Osiedla Leśnego podziękował również za lata współpracy na ww. stanowisku i przekazał gratulacje dla nowo wybranego Przewodniczącego.

I.Boczkaja odczytał zebranym porządek obrad (zał. nr 1 do protokołu).

Kto z mieszkańców jest za przyjęciem porządku obrad?

Wszyscy za - 16 osób.

.

Ad. 2

Przedstawienie inwestycji realizowanych na terenie Gminy Solec Kujawski.

I.Boczkaja poprosił Burmistrza Adama Michalaka o zabranie głosu.

A. Michalak – Burmistrz Solca Kujawskiego przedstawił informacje dot. inwestycji zrealizowanych, inwestycji będących w trakcie realizacji oraz plan przyszłych inwestycji zarówno na terenie osiedla jak i na terenie całej gminy.

Na terenie Osiedla Leśnego:

Budowa ul. Tęczowej

W kwietniu 2026 r. zakończono budowę ulicy. W ramach zadania wykonano kanalizację deszczową, nawierzchnię jezdni z kostki betonowej o dł. ok. 640 mb, obustronne chodniki z kostki betonowej, miejsca postojowe z płyt ażurowych oraz kanał technologiczny.

Wykonawcą robót była firma WIMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Koronowie.

Nad realizacją zadania pełniony był nadzór inwestorski w branży drogowej przez Pana Wiktora Krawca z Torunia, w branży sanitarnej przez Pracownię Projektową Inżynierii Środowiska SANEXIM mgr inż. Adam Gowiński z siedziba w Toruniu oraz w branży

elektroenergetycznej i teletechnicznej przez Przedsiębiorstwo BAMEL inż. Andrzej Bambrowicz z siedzibą w Solcu Kujawskim. Łączny koszt pełnienia nadzoru inwestorskiego wyniósł 38 626,50 zł.

Całkowita wartość inwestycji wyniosła 3 579 891,51 zł brutto.

Budowa ul. Kolorowej.

W czerwcu 2026 r. została podpisana umowa z firmą PRODIB Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy na budowę ulicy. Wartość umowy wynosi 3 859 219,77 zł brutto.

Zakres prac obejmuje budowę ok. 770 mb ul. Kolorowej, w tym wykonanie kanalizacji deszczowej, budowę nawierzchni jezdni z kostki betonowej, wykonanie dwustronnych chodników z kostki betonowej, budowę miejsc postojowych z płyt betonowych ażurowych oraz wykonanie kanału technologicznego.

Nad realizacją zadania pełniony jest nadzór inwestorski w branży drogowej przez Pana Wiktora Krawca z Torunia, w branży sanitarnej przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe CANBUD Jacek Zalejski z siedzibą w Niwach oraz w branży elektroenergetycznej i teletechnicznej przez Przedsiębiorstwo BAMEL inż. Andrzej Bambrowicz z siedzibą w Solcu Kujawskim. Łączna wartość usług nadzoru inwestorskiego wynosi 30 692,00 zł brutto. Ponadto nadzór autorski sprawuje Pracownia Projektowa EMDROG Tomasz Wiese z siedzibą w Toruniu, za kwotę 14 760, 00 zł brutto.

Planowany termin zakończenia robót – grudzień 2026 r.

Budowa ul. Słonecznej na odcinku od ul. Prostej do ul. Zbożowej oraz budowa ul. Barwnej na odcinku od ul. Słonecznej do ul. Spokojnej

W kwietniu 2026 r. została podpisana umowa z firmą DROMAKS Sp. z o.o. z siedzibą w Lisim Ogonie na budowę ulic. Wartość umowy wynosi 2 690 699,48 zł brutto.

Zakres robót obejmuje:

1) Budowę ok. 325 mb ul. Słonecznej, w tym wykonanie kanalizacji deszczowej, budowę nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego, wykonanie jednostronnego chodnika z kostki betonowej, budowę ciągu pieszo – rowerowego z betonu asfaltowego, wykonanie miejsc postojowych z płyt betonowych ażurowych oraz budowę kanału technologicznego.
2) Budowę ok. 270 mb ul. Barwnej, w tym wykonanie dwustronnych chodników z kostki betonowej, budowę miejsc postojowych z płyt betonowych ażurowych oraz wykonanie kanału technologicznego.

   Nad realizacją zadania pełniony jest nadzór inwestorski w branży drogowej przez Pana Wiktora Krawca z Torunia, w branży sanitarnej przez Przedsiębiorstwo

Wielobranżowe CANBUD Jacek Zalejski z siedzibą w Niwach oraz w branży elektroenergetycznej i teletechnicznej przez Przedsiębiorstwo BAMEL inż. Andrzej Bambrowicz z siedzibą w Solcu Kujawskim. Łączna wartość usług nadzoru inwestorskiego wynosi 27 150,00 zł brutto. Ponadto nadzór autorski sprawuje Pracownia Projektowa EMDROG Tomasz Wiese z siedzibą w Toruniu, za kwotę 14 760,00 zł brutto.

Planowany termin zakończenia robót- październik 2026 r.

Prace projektowe.

Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Zbożowej na odcinku od ul. Słonecznej do ul. Polnej

Zakończono prace projektowe. Dokumentację projektowo – kosztorysową opracowała firma MBZ Andler, Tomczak Sp. j. z siedzibą we Włocławku. Wartość umowy wyniosła 49 384,50 zł brutto.

Planowana inwestycja zakłada budowę ścieżki rowerowej oraz odcinkowo ścieżki pieszo – rowerowej o nawierzchni bitumicznej o dł. ok. 410,00 mb.

Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Prostej na odcinku od ul. Spokojnej do ul. Polnej.

Zakończono prace projektowe. Dokumentację projektowo – kosztorysową opracowała firma MBZ Andler, Tomczak Sp. j. z siedzibą we Włocławku.

Wartość umowy wyniosła 39 384,60 zł brutto. Planowana inwestycja zakłada budowę ścieżki rowerowej o nawierzchni bitumicznej o dł. 320,00 mb.

Budowa boiska wielofunkcyjnego na Osiedlu Leśnym.

Zakończono pace projektowe. Dokumentację projektowo – kosztorysową opracowała firma DOBRY PROJEKT Marcin Żołnowski z siedzibą w Solcu Kujawskim. Wartość umowy wyniosła 22 017,00 zł brutto.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wielofunkcyjnego, ogólnodostępnego boiska rekreacyjnego z modułową nawierzchnią polipropylenową wraz z montażem ogrodzenia, piłkochwytów oraz elementów małej architektury (ławki, kosze śmietnikowe). Boisko zostanie wyposażone w zestawy do gry w koszykówkę, mini piłkę nożną, siatkówkę, tenis ziemny. Integralnym elementem będzie instalacja systemu monitoringu wizyjnego zasilanego przez zestaw fotowoltaiczny z magazynem energii, obejmującym kamery IP i urządzenia transmisyjne.

Pozostałe inwestycje.

1. **Przebudowa ul. Do Wisły** – inwestycja zakończona.
2. **Budowa ścieżki pieszo –** rowerowej przez Park Miejski – w trakcie realizacji, planowane zakończenie robót – grudzień 2026 r.
3. **Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Powstańców na odcinku od ul. Średniej do drogi krajowej S - 10 –** zakończono prace projektowe, uzyskano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. **Budowa ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż ul. Parkowej** – zakończono prace projektowe, uzyskano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
5. **Budowa ścieżki rowerowej oraz ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż ul. Sportowej -** zakończono prace projektowe.
6. **Budowa ścieżki rowerowej oraz ścieżki pieszo –** rowerowej na terenach po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych – zakończono prace projektowe, uzyskano pozwolenie na budowę.

Inwestycje kubaturowe.

1. **Modernizacja dachu na budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej** - w trakcie realizacji, planowane zakończenie robót – październik 2026 r.
2. **Parking wraz z miejscem ukrycia kategorii U – 2 przy ul. Bohaterów Września –** trwają prace projektowe.
3. **Adaptacja pomieszczeń piwnicznych budynku przy ul. Gen. Stefana Roweckiego – „Grota" 1 jako miejsca doraźnego schronienia – budynek Soleckiego Centrum Kultury -** trwają prace projektowe.

Inwestycje sieciowe.

1. **Budowa przyłącza energetycznego do działki dla Grupy BIZON wraz z wewnętrzną instalacją elektroenergetyczną** – inwestycja zakończona.
2. **Budowa oświetlenia ul. Kujawskiej –** w trakcie realizacji, planowane zakończenie robót- grudzień 2026 r.

Inwestycje związane ze sportem i rekreacją.

1. **Modernizacja boiska ORLIK przy Szkole Podstawowej nr 4** – inwestycja zakończona.
2. **Budowa placu zabaw przy ul. Robotniczej** – inwestycja zakończona.
3. **Budowa Skateparku** – inwestycja zakończona.

4. **Zagospodarowanie terenu przy ścieżce rowerowej w Otorowie w ramach projektu ReAktywacja II etap (boisko, mała architektura + mini siłownia)** – inwestycja zakończona.
5. **Budowa placu zabaw przy ścieżce rowerowej w Otorowie w ramach projektu pn. ReAktywacja** – w trakcie realizacji, planowane zakończenie – wrzesień 2026 r.
6. **Budowa wybiegu dla psów ze strefą treningowo – rekreacyjną „Psi raj"** - w trakcie realizacji, planowane zakończenie robót – listopad 2026 r.
7. **Przebudowa stadionu głównego przy ul. Sportowej nr 1** - trwają prace projektowe.
8. **Zagospodarowanie działki nr 621/10 (teren Harcówki)** – trwają prace projektowe.
9. **Zagospodarowanie terenów nadwiślańskich** – trwają prace projektowe.
10. **Modernizacja boiska ORLIK przy Szkole Podstawowej nr 1** – zakończono prace projektowe.
11. **Zagospodarowanie terenów po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych – II etap**- zakończono prace projektowe, uzyskano pozwolenie na budowę.
12. **Zagospodarowanie Skweru gen. Antoniego Hedy – Szarego – II etap** – zakończono prace projektowe, uzyskano pozwolenie na budowę.
13. **Budowa edukacyjnego ogrodu sensorycznego przy świetlicy Jagódka** – rozpoczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na budowę ogrodu sensorycznego.

Inwestycje pozostałe.

1. **Wykonanie prac konserwatorskich zabytkowego ogrodzenia Szkoły Muzycznej I stopnia** – w trakcie realizacji, planowane zakończenie robót - październik 2026 r.
2. **Modernizacja szatni oraz pomieszczeń sanitarnych w Ośrodku Sportu i Rekreacji** – trwa postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na roboty budowlane.

Ad. 3

Sprawy bieżące osiedla

Mieszkańcy zgłosili wnioski dot.:

- uwzględnieniu uwag mieszkańców dotyczących planowanej inwestycji przy ul. Zbożowej (budowa Dino marketu)

Adam Michalak – Burmistrz Solca Kujawskiego poinformował, iż ww. teren pod wskazaną inwestycję nie jest własnością gminy, jednakże budowa marketu w tym miejscu nie jest również korzystna dla gminy. Brak odpowiednich dróg dla samochodów dostawczych np. tirów, dodatkowy hałas dla mieszkańców.

Kinga Rubaszewska - Zastępca Burmistrza Solca Kujawskiego w odpowiedzi na zapytanie mieszkańców poinformowała, iż organ wydający decyzje musi odnieść się do uwag w uzasadnieniu do decyzji. Projekt decyzji sporządzi planistka z zewnątrz, a następnie zostanie ona sprawdzona przez prawnika. Problemem w tym przypadku jest skomplikowana sytuacja, w której musi być uwzględniona ustawa o planowaniu przestrzennym wraz z wszystkimi rozporządzeniami wykonawczymi i wprowadzonymi zmianami do momentu wejścia w życie planu ogólnego. W związku z powyższym zostanie przeprowadzona szczegółowa analiza w oparciu o wszystkie przepisy prawne, zaś strony postepowania mają prawo do wglądu w akta na każdym etapie postępowania.

- parkowania samochodów przy osiedlowych ulicach (wraz z prośbą o umieszczenie informacji w Wiadomościach z Ratusza do mieszkańców osiedla oraz umieszczanie karteczek za szybą samochodów z terminami wywozu odpadów i odśnieżania ulicy
- pouczenia agresywnych i głośnych sąsiadów
- zniżki dla emerytów za wywóz odpadów komunalnych
- prośby o odbiór pełnych worków z odpadami komunalnymi

Kinga Rubaszewska – Zastępca Burmistrza Solca Kujawskiego poinformowała, iż na terenie gminy obowiązuje regulamin waz z grafikiem odpadów, na podstawie którego ZGK musi odbierać wszystkie worki, nawet te w całości nie zapełnione. W kwestii zniżek dla emerytów Pani Zastępca Burmistrza odpowiedziała, iż nie ma takiej możliwości co spowodowane jest faktem, iż gmina nie osiąga ustawowego wskaźnika recyclingowego głównie poprzez brak segregacji w blokach mieszkalnych. W przyszłości z tego powodu gminie grożą kary finansowe, za które niestety zapłacą mieszkańcy.

W odniesieniu do tematu samochodów parkujących przy osiedlowych ulicach można rozważyć ustawienie znaków z zakazem zatrzymywania się, jednakże każdy mieszkaniec powinien mieć możliwość zapakowania również w pobliżu swojej posesji. Nie każdy z mieszkańców ma również warunki umożliwiające parkowanie na posesji.

- braku widoczności przy wyjeździe z ulicy Jesionowej (wysokie krzewy na posesji)

Kinga Rubaszewska – Zastępca Burmistrza Solca Kujawskiego odpowiedziała, iż posesja, na której rosną wysokie krzewy jest prywatna i nie ma możliwości zmuszenia właściciela do likwidacji roślinności. Możemy jedynie poprosić o jej przycięcie.

- rozbitych szkieł przy sklepie, hałasu w obrębie sklepu i ludzi pijących alkohol przy ww. sklepie

Kinga Rubaszewska – Zastępca Burmistrza Solca Kujawskiego poprosiła o zgłaszanie zakłóceń do policji.

Adam Michalak – Burmistrz Solca Kujawskiego zapewnił również, iż wspomni Komendantowi Policji o zwiększeniu ilości patroli policyjnych w tej okolicy.

- chodnika przy ul. Prostej (od ul. Leśnej do ul. Nizinnej). Wystające i nierówne płyty chodnikowe stanowią poważny problem dla osób na wózkach inwalidzkich. Problem był już zgłaszany na poprzednim zebraniu.

Kinga Rubaszewska – Zastępca Burmistrza Solca Kujawskiego odpowiedziała, iż w obrębie ul. Leśnej planowana jest inwestycja przez Zarząd Dróg Wojewódzkich, w efekcie której między innymi powstanie rondo przy zbiegu ul. Ugory i ul. Leśnej. W związku z powyższym w trakcie trwających prac zostanie również wymieniona nawierzchnia chodnika przy wspomnianej ulicy Prostej.

Szymon Rostkowski - Dyrektor Wydziału Utrzymania Miasta zobowiązał się do sprawdzenia stanu ww. chodnika.

- lokalizacji oraz terminu budowy boiska na Osiedlu Leśnym

Adam Michalak - Burmistrz Solca Kujawskiego poinformował, iż w chwili obecnej czekamy na weryfikację projektu przez Urząd Marszałkowski. Możliwe, iż budowa boiska rozpocznie się już w przyszłym roku. Boisko zostanie wybudowane na terenie znajdującym się przy Vendo Parku.

- ukończenia przesmyku od ul. Prostej do ul. Błonie

Adam Michalak- Burmistrz Solca Kujawskiego odpowiedział, iż nie ma możliwości ukończenia drogi ze względu fakt, iż są to tereny dzierżawione, na których są tabliczki z napisem „teren prywatny".

- krzywej lampy przy ul. Letniej 21

Zgłoszenie zapisał obecny na zebraniu **Szymon Rostkowski – Dyrektor Wydziału Utrzymania Miasta.**

- stojących wzdłuż całej ulicy Prostej samochodów
- braku miejsca spotkań dla mieszkańców osiedla (świetlicy)
- pustych pomieszczeń w Vendo Parku
- zbyt małej ilości koszy na śmieci przy ul. Wiśniowej i Dębowej
- propozycji postawienia śmietników przy ul. Wiśniowej i Czereśniowej
- braku kwiatów na terenie przy Przychodni Zdrowia (ul. Powstańców)
- bałaganu przy pojemnikach na odzież (PCK)

Adam Michalak – Burmistrz Solca Kujawskiego zapewnił, iż zgłoszenia od mieszkańców będą rozważane i w miarę możliwości realizowane na terenie osiedla.

Ad. 4 Zakończenie zebrania

I. Boczkaja - – Przewodniczący Zarządu Osiedla Leśnego podziękował zebranym, pożegnał Władze Miasta oraz zaproszonych gości i zakończył zebranie.

INSPEKTOR

Protokołowała:

Sylwia Rejent

Sylwia Rejent

Przewodniczący zarządu
Osiedla Leśnego

Boczkaja Igor