BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a
I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	**2890**	**0,1152**	**BY1B/00244652/4**	**(U/MN-7) -** Przeznaczenie pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą funkcji usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 17 grudnia 2021 r.	**126 200,00 zł** (109,52 zł/m^2)

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kształt działki jest regularny. Teren jest płaski z miejscowymi nierównościami, lekko nachylony o nawierzchni gruntowej nieulepszonej, miejscowo porośniętej drzewostanem o charakterze samosiewów. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z dróg gminnych: nr 051099C o nawierzchni gruntowej (dz. nr 1145/16 i 1144/2) oraz nr 051100C (dz. nr 1143/7 i 1142/4) poprzez gminną drogę wewnętrzną na działce nr 2893. W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna.
W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie https://www.geoportal.gov.pl.

2.Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), zgodnie z którym działka ma następujące przeznaczenie: pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą funkcji usługowej (U/MN-7).

3. Ciężary i Ograniczenia:
W Dziale III księgi wieczystej nr **BY1B/00244652/4** ujawniona została służebność przesyłu ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz **Enea Operator Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu. Władnący złożył oświadczenie o **zwolnieniu z obciążenia służebnością przesyłu działki nr 2890.** W związku z powyższym przedmiotowa działka zostanie zwolniona z obciążenia wynikającego z ww. służebności.
Z treścią ksiąg wieczystych zapoznać się można na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

4. W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako grunty orne (RV).

5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

6. Przetarg odbędzie się dnia **8 stycznia 2027 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7 o godz. **10^{00}**.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **12 620,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 4 stycznia 2027 r.**

8. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **4 stycznia 2027 r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

9. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

10. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

11. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 09, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

12. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

BURMISTRZ
Adam Michalak