BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213 t.j.)

Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a
II publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	**ul. Sowia / Żurawia** obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	**1223/2**	**0,0599**	BY1B/00062215/9	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	**64 500,00 zł,**

* nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami i nachyleniami o nawierzchni gruntowej nieulepszonej z miejscowymi samosiewami. Dojazd do dz. 1223/2 jest możliwy **poprzez** teren przyległych nieruchomości gruntowych, które mają dostęp do dróg publicznych, tj. dz. 2777, 2779 i 1204/3. W ulicach Sowiej, Żurawiej i na pobliskich nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna. W celu rozpoznania możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci należy wystąpić o warunki przyłączenia do gestorów tych sieci, co leży po stronie nabywcy. Z przebiegiem infrastruktury technicznej można również się zapoznać na stronie https://www.geoportal.gov.pl.

2. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym gminy Solec Kujawski uchwalonym Uchwałą nr XXVIII/205/26 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim z dnia 24 czerwca 2026 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie otwartej (20SO), na terenie rolnictwa z zakazem zabudowy, terenie lasu, terenie zieleni naturalnej, terenie wód, terenie komunikacji, terenie ogródków działkowych, terenie infrastruktury technicznej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (**uzyskanie nowej decyzji o warunkach zabudowy będzie niemożliwe**).

3. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

4. Ciężary i Ograniczenia: Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej działki. Z treścią księgi wieczystej można zapoznać się na stronie https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

5. W ewidencji gruntów działka nr 1223/2 sklasyfikowana została jako grunty rolne (**RVI**).

6. II Przetarg odbędzie się dnia 18 grudnia 2026 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9^{00}.

7. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

8. Przetarg jest ograniczony ze względu, iż przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi.

9. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **6 450,00 zł**, na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 15 grudnia 2026 r.**

10. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu **15 grudnia 2026 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

11. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 grudnia 2026 r.**

12. Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz wywieszona nie później niż na jeden dzień przed datą przetargu tj. do dnia **14 grudnia 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul.23 Stycznia 7 (parter).

13. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

14. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim.

15. O terminie zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

17. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 23, tel. 52 387 01 09, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

18. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

z up. BURMISTRZA
Kinga Rutkiewska
Zastępca Burmistrza