BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO

WYKAZ nr 52

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Robotniczej 4 wraz z udziałem w gruncie działek nr 679/19, 758/13 i 759/6 w Solcu Kujawskim, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 4, mieszczący się w budynku przy ul. Robotniczej 4.
2. Budynek o 15 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,70 m^2.
6. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
7. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. miejskie.
8. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami 679/19, 758/13 i 759/6.
9. Powierzchnia łączna działek wynosi 0,1940 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00200148/8.**
11. Ułamkowa część gruntu wynosi **487/6927**.
12. Cena lokalu: **159 095,00 zł.**
13. Cena ułamkowej części gruntu: **30 505,00 zł.**
14. Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalona na podstawie operatu szacunkowego **189 600,00 zł.**
15. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu po uwzględnieniu bonifikaty** na podstawie zapisów uchwały Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim nr II/10/24 z dnia 24.05.2024r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych: **151 680,00 zł.**
16. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **18 listopada 2026 r**. do **9 grudnia 2026 r**.
17. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **30 grudnia 2026 r.**
18. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 09, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

z up. BURMISTRZA
Kinga Rabaszewska
Zastępca Burmistrza

Solec Kujawski, dnia 18 listopada 2026 r.