BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO

Solec Kujawski, dnia 26 listopada 2026r.

BPP.6721.1.2026
Wasz znak: RR.I.6721.1.2026
POLECONY - ZPO

Wójt Gminy Rojewo

OPINIA

w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Liszkowo i Liszkowice, gmina Rojewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Działając jako Burmistrz Solca Kujawskiego – organu gminy pobliskiej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317 ze zm.), na podstawie art. 6d ust. 1 tej ustawy w związku z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), po rozpatrzeniu przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Liszkowo i Liszkowice, gmina Rojewo, przewidującego lokalizację maksymalnie 6 elektrowni wiatrowych na terenach oznaczonych symbolami **1PEW**, 2PEW, 3PEW, 4PEW, 5PEW, 6PEW *(o maksymalnej wysokości całkowitej 261 m oraz maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami 172 m),*

opiniuję pozytywnie przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **z zastrzeżeniem** wprowadzenia do jego ustaleń następujących warunków i wytycznych o charakterze technologicznym, środowiskowym oraz infrastrukturalnym, niezbędnych dla ochrony interesów mieszkańców oraz przestrzeni Gminy Solec Kujawski:

1. W zakresie ochrony przed hałasem, hałasem niskoczęstotliwościowym i infradźwiękami:

- Wnosi się o wprowadzenie do ustaleń planu wymogu takiego doboru urządzeń i ich parametrów akustycznych, aby eksploatacja elektrowni wiatrowych nie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zlokalizowanych na terenie Gminy Solec Kujawski, oraz o wskazanie konieczności przeprowadzenia porealizacyjnego monitoringu hałasu przy najbliższej zabudowie chronionej w Gminie Solec Kujawski.
- W przypadku wykazania przekroczeń dopuszczalnych norm emisji hałasu do środowiska, postuluje się zobowiązanie inwestora (w ustaleniach planu oraz w ramach postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) do bezwzględnego przełączenia turbin w porze nocnej (w godzinach 22:00 – 6:00) w zautomatyzowany tryb zredukowanej emisji hałasu (tzw. *Noise Reduction Operation* – NRO) lub do całkowitego zatrzymania pracy urządzeń.

2. W zakresie eliminacji efektu migotania cieni:

- Wnosi się o wprowadzenie wymogu wyposażenia wszystkich planowanych turbin wiatrowych w zautomatyzowane systemy detekcji i kontroli migotania cieni. Systemy te powinny automatycznie zatrzymywać pracę poszczególnych elektrowni wiatrowych w okresach, w których geometria układu słońce–turbina powodowałaby uciążliwości wykraczające poza dopuszczalne standardy dla budynków mieszkalnych na terenie Gminy Solec Kujawski.

3. W zakresie bezpieczeństwa systemu i minimalizacji uciążliwości wizualnych:

- Z uwagi na znaczną wysokość konstrukcji (do 261 m), postuluje się zastosowanie w ramach nocnego oświetlenia przeszkodowego (lotniczego) systemów aktywacji radarowej oświetlenia przeszkodowego (ADMS) – w zakresie dopuszczonym przez przepisy prawa lotniczego oraz właściwe organy nadzoru lotniczego. Pozwoli to na

uruchamianie świateł ostrzegawczych wyłącznie w sytuacji wykrycia statku powietrznego w strefie kolizyjnej, minimalizując nocne zanieczyszczenie światłem krajobrazu Gminy Solec Kujawski.
- Wnosi się o wprowadzenie wymogu montażu nowoczesnych, certyfikowanych systemów automatycznego wykrywania oblodzenia łopat wirnika (wraz z funkcją automatycznego zatrzymania turbiny w przypadku oblodzenia lub systemem aktywnego odladzania), w celu wyeliminowania ryzyka odrzutu lodu w stronę terenów sąsiednich.

4. W zakresie zabezpieczenia infrastruktury drogowej i logistyki:

- W przypadku wykorzystania sieci drogowej Gminy Solec Kujawski do transportu ładunków ponadgabarytowych lub ciężkiego sprzętu budowlanego, inwestor powinien zostać zobowiązany do wykonania na własny koszt ekspertyzy technicznej stanu dróg przed i po zakończeniu inwestycji oraz do pokrycia kosztów napraw i przywrócenia pasów drogowych do stanu pierwotnego.

5. W zakresie kompensacji przyrodniczej i krajobrazowej:

- Z uwagi na silną dominację przestrzenną i wizualną obiektów o wysokości do 261 m, wnosi się o podjęcie działań kompensacyjnych i krajobrazowych, w tym o wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej o charakterze wielopiętrowym (drzewa i krzewy) na terenach buforowych, w celu optycznego ograniczenia ekspozycji masztów w krajobrazie gminy sąsiedniej.

Uzasadnienie:

Burmistrz Solca Kujawskiego, mając na uwadze dobrostan mieszkańców oraz zrównoważony rozwój regionu, nie sprzeciwia się rozwojowi odnawialnych źródeł energii w gminach sąsiednich. Jednakże, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo i bezprecedensowe parametry techniczne planowanych farm wiatrowych (wysokość 261 m), konieczne jest rygorystyczne zabezpieczenie interesów prawnych, majątkowych i zdrowotnych mieszkańców Gminy Solec Kujawski. Brak uwzględnienia powyższych wytycznych w ostatecznym akcie planistycznym uniemożliwi akceptację przedmiotowego projektu przez tutejszy organ.

Dokument podpisany elektronicznie z upoważnienia Burmistrza przez:
Kinga Rubaszewska
Zastępca Burmistrza

Kinga Rubaszewska
Elektronicznie podpisany przez Kinga Rubaszewska
Data: 2026.11.26 07:46:50 +01'00'

<u>Załączniki:</u>

1. *Mapa poglądowa – lokalizacja Gminy Solec Kujawski na tle projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Liszkowo i Liszkowice, gmina Rojewo.*
2. *Grafika poglądowa – zasięg ustawowej strefy 700 m oraz strefy oddziaływania (10H) względem granic i zabudowy Gminy Solec Kujawski.*

<u>Otrzymują:</u>

1. adresat
2. a/a (BPP.6721.1.2026)

Wydanie niniejszej opinii zostało poprzedzone podaniem do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim oraz przez publikację w prasie – zgodnie z wymogiem art. 6d ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych – informacji o planowanym terminie przedstawienia opinii (wyznaczonym na dzień 26 listopada 2026 r.).