BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO

WYKAZ nr 49

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Toruńskiej 46 wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 19.P oraz z udziałem w gruncie działki nr 676/1 w Solcu Kujawskim, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 19, mieszczący się w budynku przy ul. Toruńskiej 46.
2. Budynek o 18 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku.
4. Lokal składa się z 3 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 69,32 m^2.
6. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
7. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną, c.o. miejskie i c.w. piec gazowy.
8. Do lokalu przynależna jest piwnica nr 19.P o pow. 4,42 m^2.
9. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem 676/1.
10. Powierzchnia działki wynosi 0,2760 ha.
11. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00115380/3.**
12. Ułamkowa część gruntu wynosi **7374/104488**.
13. Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalona w operacie szacunkowym: **272 300,00 zł.**
14. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **27 listopada 2026 r**. do **18 grudnia 2026 r**.
15. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **8 stycznia 2027 r.**
16. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 27 listopada 2026 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kinga Rubaszewska