

UCHWAŁA NR LXXVII/530/23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 15 GRUDNIA 2023 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ul. Ks. Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977)¹

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ul. Ks. Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr XLIV/364/18 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 24 maja 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ul. Ks. Piotra Skargi – część wschodnia” w Solcu Kujawskim.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Bartłomiej Czaki

¹ Zmiana: Dz. U.2023. 1506, Dz. U. 2023.1597, Dz.U.2023.1698, Dz.U. 2023.1890, Dz. U.2023.2029

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXVII/530/23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 15 GRUDNIA 2023 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ul. Ks. Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ul. Ks. Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2023r. poz. 977)¹.

Na części omawianego obszaru aktualnie obowiązuje zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Solca Kujawskiego dotycząca powiększenia cmentarza, uchwalona Uchwałą Nr XII/92/99 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 10 listopada 1999r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 98, poz.1058).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „ul.Ks. Piotra Skargi – ul.Targowa” w Solcu Kujawskim stanowić będzie zmianę ww. planu miejscowego.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40)² do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

¹ Zmiana: Dz. U.2023. 1506, Dz. U. 2023.1597, Dz.U.2023.1698, Dz.U. 2023.1890, Dz. U.2023.2029

² Zmiana: Dz. U.2023. 1506, Dz. U. 2023.1597, Dz.U. 2023.1890, Dz. U.2023.2029

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977)³ kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, ustalonych przez organ inny niż minister transportu, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustaw z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094)⁴ przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o przystąpieniu do sporządzenia

³ Zmiana: Dz. U.2023.1506, Dz. U. 2023.1597, Dz.U.2023.1698, Dz.U. 2023.1890, Dz. U.2023.2029

⁴ Zmiana: Dz.U.2023.1113, Dz.U. 2023.1501, Dz.U.2023.1506, Dz.U. 2023.1719, Dz. U. 2023.1890, Dz. U.2023.1688, Dz.U.2023.1906

planu miejscowego Burmistrz Miasta ogłasza w prasie miejscowej zamieszczając stosowne ogłoszenie, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu miejscowego oraz termin ich składania. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go Urzędu Miejskiego i udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu o ile taką stronę posiada oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie przedmiotowej obsługującego go urzędu, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do właściwych organów i instytucji do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ul. Ks. Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających ze specyfiki zagospodarowania obszaru oraz jego położenia. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do realizacji nowych inwestycji zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

Dnia 24 maja 2018 roku Rada Miejska w Solcu Kujawskim podjęła Uchwałę Nr XLIV/364/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ul. Ks. Piotra Skargi – część wschodnia” w Solcu Kujawskim na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która rozpoczęła tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

W związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września br., wskazuję potrzebę opracowania nowego planu dla terenów ul. Piotra Skargi – ul. Targowej, gdyż dla lokalizacji nowego lub rozszerzenie istniejącego cmentarza sporządza się strefę ochronną co najmniej 50m, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej obszar wraz ze strefą ochronną wokół istniejącego cmentarza (zgodnie z obowiązującymi przepisami) i uchylenie uchwały Nr XLIV/364/18 dnia 24 maja 2018 roku w sprawie

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ul. Piotra Skargi – część wschodnia” w Solcu Kujawskim obejmującej wyłącznie teren istniejącego cmentarza.

Stwierdza się, że przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski (przyjętego Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r.).

5. Ocena skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ul. Ks. Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Czaki