

PROJEKT

**UCHWAŁA NR .../.../23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2023 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)¹

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Solec Kujawski, stanowiącej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę o numerze ewidencyjnym 1047/5 i pow. 1,0668 ha (ŁIV- łąki trwałe, Ba- tereny przemysłowe), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00136357/6, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Paryskiej, zabudowanej halą produkcyjno-magazynową z częścią socjalną na podstawie pozwolenia na budowę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ Zmiany: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, Dz. U. z 2023 r. poz. 1463, Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2023 r. poz. 1762, Dz. U. z 2023 r. poz. 1906, Dz. U. z 2023 r. poz. 2029

Projekt uchwały sporządziła: Agnieszka Mędlewska

Projekt uchwały zatwierdziła: Barbara Białkowska

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

radca prawny

Paulina Popielewska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/.../23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2023 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski

Gminna nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 1047/5 o pow. 1,0668 ha, położona w Solcu Kujawskim przy ulicy Paryskiej zabudowana została, na podstawie pozwolenia na budowę, halą produkcyjno-magazynową z częścią socjalną przez dzierżawcę, stanowiącą jego nakład.

Zbycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu gminnych nieruchomości, zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

z up. BURMISTRZA


Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza