

**UCHWAŁA NR LXXVIII/539/23  
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM  
Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)<sup>1</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM  
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 91 m<sup>2</sup>, będącej własnością Gminy Solec Kujawski, stanowiącej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków część działki o numerze ewidencyjnym 809 (W- łąki trwałe), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00002246/7, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Toruńskiej na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na wykonywanie obowiązków zarządcy infrastruktury kolejowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Bartłomiej Czaki

Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

---

<sup>1</sup> Zmiany: Dz.U.2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY LXXVIII/539/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej**

Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim, stanowiącej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków część działki nr 809 z dotychczasowym dzierżawcą została zawarta w 2023 roku na okres 3 miesięcy. Z dniem 31.01.2024 r. wygasa czas jej obowiązywania. Dzierżawca wystosował wniosek o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat. Zawarcie umowy dzierżawy umożliwi dzierżawcy wykonywanie obowiązków zarządcy infrastruktury kolejowej określonych art. 61-65 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Biorąc pod uwagę cel, na jaki zostanie nieruchomość oddana w dzierżawę, poniesione nakłady oraz zamiar dalszego prowadzenia roli zarządcy umożliwia odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas 10 lat jest uzasadnione.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.