

## Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy – Inspektora nadzoru

### 1. INFORMACJE O INWESTYCJI

#### 1.1. Nazwa zadania

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa odcinka ul. Wiejskiej o długości 973 m w Solcu Kujawskim w ramach inwestycji: Budowa odcinków dróg gminnych – ul. Barwna, Słoneczna, Tęczowa, Wiejska w Solcu Kujawskim - etap I”.

Inwestycja realizowana będzie w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową opracowaną przez Pracownię Projektową EMDROG Tomasz Wiese z Bydgoszczy, składającą się z:

- a) *Projektu budowlanego*: Budowa dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859C i 050860C w Solcu Kujawskim. TOM 1 – Projekt zagospodarowania terenu + branża drogowa.
- b) *Projektu budowlanego*: Budowa dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859C i 050860C w Solcu Kujawskim. TOM 2 – Branża sanitarna – odwodnienie.
- c) *Projektu budowlano-wykonawczego*: Budowa dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859C i 050860C w Solcu Kujawskim. TOM – 4 Branża elektroenergetyczna – rozwiązanie kolizji.
- d) *Projektu budowlano-wykonawczego*: Budowa dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859C i 050860C w Solcu Kujawskim. TOM – 5 Branża teletechniczna – rozwiązanie kolizji.
- e) *Projektu budowlano-wykonawczego*: Budowa dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859C i 050860C w Solcu Kujawskim. TOM 6 - Branża telekomunikacyjna – kanały technologiczne.
- f) *Projektu budowlano-wykonawczego*: Budowa dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859C i 050860C w Solcu Kujawskim. TOM 7 – Branża dendrologiczna – projekt wycinki i nasadzeń.
- g) *Projektu wykonawczego*: Budowa dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859C i 050860C w Solcu Kujawskim. TOM 17 – Ulica Wiejska. Branża drogowa.
- h) *Projektu wykonawczego*: Budowa dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859C i 050860C w Solcu Kujawskim. TOM 17 – Ulica Wiejska. Branża sanitarna – odwodnienie.
- i) *Projektu stałej organizacji ruchu*: Budowa dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859C i 050860C w Solcu Kujawskim. Inżynieria ruchu.
- j) *Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót*, zwane dalej „STWiOR”.

#### 1.2. Decyzje administracyjne

Dla zadania inwestycyjnego objętego usługą nadzoru inwestorskiego wydana została Decyzja nr WN.673.8.2019 z dnia 15.07.2019 r. zatwierdzająca projekt budowlany, podział nieruchomości i zezwalająca na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie dróg w Solcu Kujawskim w ramach zadania „Budowa dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859C i 050860 C w Solcu Kujawskim”.

## 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### 2.1. Pełnienie funkcji INSPEKTORA NADZORU

Oowiązkiem Wykonawcy będzie pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla inwestycji opisanej w pkt. 1.1, jak również pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na budowę, a w tym:

- 1) Udział w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy zgodnie z procedurami określonymi w ustawie Prawo budowlane oraz wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych bieżącego utrzymania porządku na terenie budowy jak również odpowiedniego zabezpieczenia podlegających ochronie elementów środowiska przyrodniczego;
- 2) Udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy na roboty budowlane;
- 3) Wydawanie poleceń Kierownikowi Budowy i kierownikom robót branżowych;
- 4) Wnioskowanie do Wykonawcy robót budowlanych o zmianę Podwykonawcy, którego kwalifikacje lub wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów;
- 5) Wnioskowanie do Wykonawcy robót budowlanych o usunięcie z terenu budowy każdej osoby spośród personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- 6) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prowadzenia prac zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody oraz Ustawą Prawo ochrony środowiska w szczególności warunkami koniecznymi do realizacji wynikłymi z przeprowadzonego postępowania środowiskowego;
- 7) Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prowadzenia prawidłowej obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1670 z późn. zm.);
- 8) Odbiór od Wykonawcy robót budowlanych następujących dokumentów:
  - projektów tymczasowej organizacji ruchu,
  - harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i wszystkich aktualizacji tego harmonogramu,
  - planu BIOZ,
  - informacji o wytwarzanych odpadach,
  - programu zapewnienia jakościoraz weryfikacja wyżej wymienionych dokumentów przed przedłożeniem ich do zatwierdzenia Zamawiającemu;
- 9) Ustalenie, w porozumieniu z Zamawiającym, formy i zakresu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót jaki będzie zobowiązany opracować Wykonawca robót budowlanych i przekazanie tych zaleceń Wykonawcy robót budowlanych;
- 10) Weryfikacja, w porozumieniu z Zamawiającym oraz akceptacja opracowanego przez Wykonawcę szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót oraz weryfikacja i akceptacja kolejnych aktualizacji harmonogramu;
- 11) Wnioskowanie do Zamawiającego o konieczność dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części, które uzna za niezbędne dla uzyskania celu oznaczonego w umowie o roboty budowlane oraz sporządzanie wraz z Kierownikiem Budowy protokołów konieczności w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, zaniechania wykonania robót określonych dokumentacją projektową czy wykonania robót zamiennych i przedstawianie protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu;

- 12) Potwierdzenie faktu, że umowy o roboty budowlane nie mogą być realizowane z powodu siły wyższej lub jej następstw i w przypadku wstrzymania robót przez Wykonawcę robót budowlanych potwierdzenie stanu zaawansowania robót na dzień ich wstrzymania oraz wydanie polecenia wznowienia robót po ustaniu przyczyn spowodowanych siłą wyższą lub jej następstwami;
- 13) Akceptacja opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych planu BIOZ;
- 14) Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy;
- 15) Kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem organizacji robót;
- 16) Sprawdzanie i wydawanie decyzji odnośnie materiałów, które należy traktować jako własność Zamawiającego oraz wskazywanie w porozumieniu z Zamawiającym, miejsca składowania tych materiałów;
- 17) Wydawanie poleceń Wykonawcy robót budowlanych o zwiększeniu tempa robót;
- 18) Prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń, a w szczególności sprawdzanie ich zgodności z wymaganiami STWiOR i Dokumentacji projektowej oraz zapobieganie zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie poprzez ewentualną decyzję o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie;
- 19) Poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 20) Dokonywanie odbiorów jakościowych materiałów przeznaczonych do wbudowania zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 21) Zlecenie Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań robót, materiałów, wyrobów i urządzeń, które budzą wątpliwości co do ich jakości a w przypadku wbudowania przez Wykonawcę robót budowlanych niezaakceptowanych przez Inspektora materiałów, wyrobów i urządzeń wydanie polecenia o natychmiastowym ich demontażu, usunięciu i zastąpieniu zaakceptowanymi;
- 22) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów na terenie budowy;
- 23) Dokumentowanie robót (wpisy do dziennika budowy) oraz prowadzenie identyfikacji robót podlegających zakryciu metodą fotograficzną (cyfrową), która polega na bieżącym dokumentowaniu każdej roboty budowlanej przed jej zakryciem i stanowi dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie robót;
- 24) Przeprowadzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia tych robót do odbioru wpisem Wykonawcy robót budowlanych do dziennika budowy;
- 25) Przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- 26) Potwierdzenie wiarygodności wyników badań, w tym laboratoryjnych, przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych, poprzez przeprowadzanie na swój koszt badań kontrolnych;
- 27) Inspektor Nadzoru powinien pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i STWiOR. Może również zlecić, sam lub poprzez Wykonawcę, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań niezależnemu laboratorium. W takim przypadku koszt badań, których wynik jest niezgodny z wymaganiami stawianymi w STWiOR obciąża Wykonawcę robót budowlanych. Koszt badań kontrolnych, których wynik jest zgodny z wymaganiami STWiOR obciąża Inspektora Nadzoru;
- 28) W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym w terenie rozstrzygnięcie takich problemów przy ewentualnej bezpośredniej konsultacji z Projektantem;
- 29) Powiadomienie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach powstałych w trakcie realizacji zadania, w tym o roszczeniach finansowych i dotyczących zmiany terminu realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, w terminie maksymalnie do 3 dni od daty zaistnienia roszczeń;

- 30) Kontrola i opiniowanie dokumentów roszczeniowych Wykonawcy robót budowlanych, a w tym sporządzanie kompletu dokumentów niezbędnych do rozszerzenia zakresu umowy o ich realizację;
- 31) Potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości inwestycji do odbioru końcowego;
- 32) Inne czynności wynikające z ustawy Prawo budowlane;
- 33) Sprawdzenie stanu uporządkowania terenu budowy i odbiór terenu budowy od Wykonawcy robót budowlanych;
- 34) Rozliczenie oraz inwentaryzacja wykonanych robót w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia umowy lub wstrzymania prac na budowie, pośredniczenie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych wraz z późniejszym przekazaniem zinwentaryzowanych i rozliczonych prac/robót, kolejnemu Wykonawcy robót budowlanych;
- 35) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji w tym udzielania Zamawiającemu wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień w terminie do 14 dni od daty wpływu pisma;

## **2.2. Wykonawca będzie decydować o:**

- 1) Dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- 2) Zatwierdzaniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawców robót budowlanych;
- 3) Wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

## **2.3. Czynności pozostające wyłącznie w zakresie Zamawiającego**

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do:

- 1) Składania oświadczeń wobec Wykonawcy robót budowlanych o jednostronnym ograniczeniu zakresu umów.
- 2) Składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- 3) Podpisywania aneksów do umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w tym aneksów zwiększających zakres zadania.
- 4) Podpisywania i odbioru faktur wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 5) Składania oświadczeń o zmianie ceny lub terminu realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

WYKONAWCA: