

**BURMISTRZ  
SOLCA KUJAWSKIEGO**

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust 4, art. 38 ust. 2, art. 40 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z póź. zm.)

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

**ogłasza**

**III nieograniczony publiczny przetarg ustny na najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 31,27 m<sup>2</sup> położonego w Solcu Kujawskim przy ul. Bydgoskiej 1, usytuowanego na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 414/2, dla której Sąd Rejonowy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr BY1B/00007696/1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.**

1. Opis nieruchomości:

| L p | Nr działki i KW                     | Powierzchnia użytkowa lokalu | Położenie lokalu | Wysokość wywoławcza czynszu netto | Wysokość wadium (trzykrotny miesięczny czynsz najmu brutto) |
|-----|-------------------------------------|------------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| 1.  | cz. dz. Nr 414/2 KW BY1B/00007696/1 | 31,27m <sup>2</sup>          | ul. Bydgoska 1   | 547,60 zł                         | 2 020,65 zł   |

- Lokal użytkowy położony w Solcu Kujawskim przy ul. Bydgoskiej 1, usytuowany na parterze budynku, w którym będzie prowadzona działalność handlowo usługowa, nie nosząca znamion działalności uciążliwej dla mieszkańców.
- Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, c.o., wodno- kanalizacyjną.
- Czas obowiązywania umowy najmu **nieoznaczony**.
- Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, w terminie do 10-go każdego miesiąca.  
Ostateczna wysokość czynszu ustalona zostanie na przetargu i będzie stawką obowiązującą przy zawarciu umowy najmu, powiększoną o podatek VAT w wysokości 23 % z wygrywającym przetarg, w dalszej kolejności wylicytowana stawka waloryzowana będzie w latach następnych w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny, waloryzowana stawka czynszu corocznie nie będzie podlegać aneksowaniu.
- Remont i ulepszenia we własnym zakresie i na koszt własny najemcy, bez możliwości dochodzenia zwrotu od wynajmującego oraz braku możliwości zaliczenia kosztów na poczet należnego czynszu najmu w czasie trwania umowy.
- I nieograniczony publiczny przetarg z dnia 23 sierpnia 2023r. został zamknięty bez wyłonienia najemcy.
- II nieograniczony publiczny przetarg z dnia 22 listopada 2023r. został zamknięty bez wyłonienia najemcy.

9. **III nieograniczony publiczny przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim w dniu 23 lutego 2024 r. o godz. 10:00.**
10. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie wymaganego wadium i okazanie dowodu wpłaty wraz z dokumentem tożsamości, zaś w przypadku osób prawnych - aktualny dokument z właściwego rejestru (odpis z KRS) lub pełnomocnictwo do jej reprezentowania w dniu przetargu. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy tak, by środki pieniężne znalazły się **najpóźniej do dnia 20 lutego 2024 r.** na koncie Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548.
11. Zawarcie umowy najmu nastąpi po zamknięciu przetargu, w terminie uzgodnionym przez strony.
12. Wpłacone przez oferenta wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, a w wypadku uchylecia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium ulega przepadkowi na rzecz ogłaszającego przetarg. Pozostałym uczestnikom, wadium wypłaca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia przetargu.
13. Integralną część warunków przetargu stanowi projekt umowy najmu – do wglądu w Referacie Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego, Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim pok. nr 2.
14. Lokal może zostać udostępniony w celu zapoznania się z jego stanem technicznym, po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Referacie Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego, Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ulicy 23 Stycznia nr 7, pokój nr 2, telefon 52 387 01 06, lub na email: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).
15. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 2, tel. 52 387 01 06, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).