

**PROJEKT**

**UMOWA NR .....**

W dniu ..... r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Solca Kujawskiego,

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Gminy Solec Kujawski

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:  
..... z siedzibą w ....., wpisanym do  
....., NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie w treści umowy „Stronami”,

na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 tys. złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania

**opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z zestawieniem oszacowanych planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych na budowę skateparku na działce o numerze ewidencyjnym 678/12 przy ul. Kujawskiej w Solcu Kujawskim,**

w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Nasycalnia sportu (etap I) – zagospodarowanie terenów po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych” dofinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych,

zwanego w treści umowy „dokumentacją”,

2. Przedmiot umowy obejmuje także:

- 1) wykonanie dwóch wariantów projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu skateparku,
- 2) zorganizowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych mających na celu poznanie preferencji przyszłych użytkowników,
- 3) aktualizacja, maksymalnie dwukrotna, planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych określonych w PFU,
- 4) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją PFU.

3. „Dokumentacja” powinna zostać opracowana we współpracy z Zamawiającym i musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

4. „Dokumentacja” ma służyć m.in. jako opis przedmiotu zamówienia w procesie wyboru wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zakres i szczegółowe warunki wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określają dokumenty umowy, o których mowa w § 2 umowy.
6. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia oraz zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kompetencje oraz dysponuje odpowiednim personelem oraz stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody.
9. Wszystkie materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

## **§2**

### **Dokumenty Umowy**

1. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część umowy, według następującego pierwszeństwa:
  - 1) Umowa,
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
  - 3) Oferta Wykonawcy.
2. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które je modyfikują.
3. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania dokumentów umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w protokołach z narad, spotkań oraz w drodze pisemnej za pokwitowaniem. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, za potwierdzeniem odbioru każdorazowo na żądanie Stron.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy, w terminie uzgodnionym między stronami Umowy, dokumentów, o których mowa w OPZ;
  - 2) zajmowania stanowiska w sprawach dotyczących realizacji usług objętych przedmiotem Umowy w terminie 7 dni od daty ich przedstawienia;
  - 3) odebrania opracowań będących przedmiotem zamówienia i sprawdzenia kompletności oraz zgodności przekazanych materiałów z założeniami zawartymi w OPZ, w ciągu 7 dni roboczych w celu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy. W przypadku odmowy podpisania protokołu Zamawiający przedstawi Wykonawcy uwagi i uzasadnienie decyzji w formie pisemnej;

- 4) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na przebieg realizacji prac objętych umową.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte przedmiotem umowy, o których mowa w § 1, zgodnie z umową, dokumentami umowy, o których mowa w § 2 oraz przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a także zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami i przepisami.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie „dokumentacji” należy m.in.:
  - 1) uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia wraz z ich aktualizacją;
  - 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych, wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, opinii, zgłoszeń i pozwoleń itp. jakie będą konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zastosowanie rozwiązań projektowych zgodnych z obowiązującymi przepisami;
  - 3) rozpoznanie ewentualnych kolizji z sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu oraz wykonanie wszelkich pomiarów, inwentaryzacji, badań, obliczeń, ocen, analiz i ekspertyz potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) uzgadnianie z Zamawiającym, na etapie opracowywania „dokumentacji”, wszelkich rozwiązań w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty zamierzenia inwestycyjnego, w tym techniczno-materiałowych;
  - 5) opis zastosowanych wyrobów, materiałów i urządzeń w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, bez wskazania znaków towarów, patentów lub pochodzenia;
  - 6) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu dwóch wariantów projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu skateparku (z przeszkodami i infrastrukturą towarzyszącą), zawierającego m.in. wizualizacje 3D, w wersji papierowej oraz elektronicznej. Zamawiający dokona wyboru jednego wariantu projektu koncepcyjnego lub wnieśli uwagi do przedstawionych projektów koncepcyjnych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić uwagi Zamawiającego – o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi normami technicznymi oraz przepisami prawa budowlanego. Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru jednego projektu koncepcyjnego, Wykonawca zgodnie z tym projektem opracuje „dokumentację”;
  - 7) zorganizowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych, mających na celu poznanie preferencji przyszłych użytkowników skateparku, podczas których zostaną omówione z mieszkańcami wstępne rozwiązania w zakresie zagospodarowania terenu skateparku. Z przeprowadzonych konsultacji Wykonawca sporządzi raport, który przedstawi Zamawiającemu do akceptacji;
  - 8) przekazanie Zamawiającemu „dokumentacji” wraz z protokołem zdawczo-odbiorczymi, w formie i ilości określonej w OPZ;
  - 9) dokonanie uzupełnień i poprawek w dostarczonej „dokumentacji”, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, w tym także wynikających z wad/błędów „dokumentacji” ujawnionych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór przez Zamawiającego wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy;
  - 10) usunięcie wad w dostarczonej „dokumentacji” oraz udzielania wyjaśnień na zgłoszone uwagi i zastrzeżenia w terminie ustalonym przez Strony;
  - 11) aktualizacja, na wezwanie Zamawiającego, maksymalnie 2-krotna, planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych określonych w „dokumentacji”, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania – jeżeli aktualizacja ww. kosztów stanie się niezbędna dla wszczęcia postępowania na wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

3. Poza obowiązkami wymienionymi w ust. 2 powyżej oraz wynikającymi z zapisów OPZ, Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym do uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu do wiadomości wszelkiej korespondencji związanej z realizacją zamówienia, w tym korespondencję prowadzoną w toku uzyskiwania decyzji administracyjnych w terminie umożliwiającym korzystanie z trybu odwoławczego;
  - 3) udzielania odpowiedzi na przekazywane przez Zamawiającego zapytania; w trakcie wykonywania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji i nadzoru prac;
  - 4) niepublikowania lub nieujawniania bez uprzedniej zgody Zamawiającego wszelkich dokumentów i informacji otrzymanych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, z wyjątkami przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonywania umowy;
  - 5) bieżącego informowania Zamawiającego o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

## **§ 5**

### **Terminy wykonania**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 pkt 1 należy wykonać w terminie **8 tygodni od dnia zawarcia umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w okresie realizacji dokumentacji projektowej, jeżeli prace te rozpoczną się nie później niż w ciągu 12 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
3. Dowodem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, będzie protokół zdawczo-odbiorczy spisany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu „dokumentacji”, w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może wyznaczyć każdorazowo dodatkowy 7-dniowy termin z zagrożeniem odstąpienia od umowy, a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić i obciążyć Wykonawcę karą umowną, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 4 umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, z uwagi na wystąpienie okoliczności przewidzianych w § 15 ust. 3 pkt 1 umowy, wyłącznie na podstawie aneksu do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia, przed upływem terminu umownego, stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu umownego.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się na kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, w wysokości ..... zł, który stanowi .....% wynagrodzenia netto oraz inne opłaty związane z wykonaniem usług.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które pokrywa wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia rozmiarów wszelkich prac projektowych w ramach wykonania przedmiotu umowy, oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć

wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.

4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu niezmiennego wartości netto umowy.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie, w oparciu o rękojmię i udzieloną gwarancję jakości, o których mowa w § 10, do uzupełniania ewentualnych braków i wad w przedmiocie umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji i wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartych w nim rozwiązań.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanej „dokumentacji”, o których mowa w § 12 umowy.

## **§ 7**

### **Warunki płatności i rozliczeń**

1. Rozliczenie finansowe umowy nastąpi w dwóch etapach:
  - 1) po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 8 ust. 1, Wykonawca wystawi fakturę na kwotę 90% wynagrodzenia opisanego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) po wykonaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4, Wykonawca wystawi fakturę na kwotę 10% wynagrodzenia opisanego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 1 będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 2 będzie uzyskane przez wykonawcę dokumentacji projektowej wymagane pozwolenie niezbędne do przeprowadzenia robót budowlanych opisanych w PFU.
4. Zamawiający zastrzega, że w sytuacji nie zawarcia umowy na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych lub realizacji ich w terminie, który uniemożliwia pełnienie nadzoru autorskiego (zgodnie z terminem określonym w § 5 ust. 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 4, bez prawa Wykonawcy do otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia (w tym odszkodowawcze) z tytułu rezygnacji z wykonywania tej części umowy.
5. Wykonawca wystawi faktury na: Gminę Solec Kujawski, Ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP: 554-28-92-492.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.
7. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na rachunek bankowy Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 6.
8. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
9. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, kwot ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 jednorazowo, po opracowaniu i dostarczeniu przez Wykonawcę „dokumentacji”.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego „dokumentacji” w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy, będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony i podpisany przez Strony umowy.
3. Miejscem odbioru „dokumentacji” jest siedziba Zamawiającego – Urząd Miejski w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
4. „Dokumentacja” stanowiąca przedmiot umowy zostanie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, stanowi integralną część „dokumentacji”.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności oraz zgodności przekazanych materiałów z założeniami zawartymi w OPZ w maksymalnym terminie 7 dni roboczych od daty odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w następnym dniu roboczym, po upływie w/w terminu, o przyjęciu, nieprzyjęciu lub uzależnieniu przyjęcia „dokumentacji” od dokonania określonych zmian w wyznaczonym w tym celu terminie, uważa się że „dokumentacja” została przyjęta bez zastrzeżeń.
7. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio po ponownym dostarczeniu poprawionej „dokumentacji” w przypadku odmowy jej przyjęcia, uzależnienia przyjęcia od dokonania określonych zmian lub żądania usunięcia wad.
8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmian w „dokumentacji” w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
9. Przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad, które mogą się ujawnić w każdym czasie.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może realizować umowę za pośrednictwem Podwykonawców.
2. W przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem umowy będą realizowane przy udziale Podwykonawców, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu usług, jak i osoby Podwykonawcy.
3. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak za swoje własne.

## § 10

### Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby przedmiot umowy został wykonany z najwyższą starannością, aby zapobiec konieczności zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych w trakcie realizacji robót budowlanych na jego podstawie.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości. Okres rękojmi i gwarancji jakości wyniesie **36 miesięcy** licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z § 8 ust. 1.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady „dokumentacji” istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w dokumentacji niezgodne z przepisami budowlanymi, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. Wykonawca w okresie gwarancji jakości ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.

5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

#### **§ 11**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości usługi, ustalonej w § 6 ust. 1 umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na ..... zł (słownie: .....).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie określonej w Ofercie.
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznaczona jest 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

#### **§12**

##### **Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji Usługi**

1. Wykonawca oświadcza, że stworzy „dokumentację” o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych oraz, że będą mu przysługiwać do niej pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jak i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabeździe takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych każdego egzemplarza, jak również każdej części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego, zarówno w wersji zwartej, jak i w pojedynczych elementach, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych stronom w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie zostało utrwalone;
  - 2) wytwarzanie określoną techniką, w tym drukarską, egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 3) utrwalanie i zwielokrotnienie utworu „dokumentacji” poprzez kserowanie, druk, nagranie na dowolnym nośniku w wersji elektronicznej;
  - 4) nieodpłatne udostępnianie, wypożyczanie zwielokrotnionych egzemplarzy „dokumentacji”;
  - 5) wprowadzanie całości lub części „dokumentacji” do sieci INTERNET, utrwalanie „dokumentacji” na dyskach twardych komputerów i serwerów;
  - 6) publiczne udostępnianie „dokumentacji” w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przesyłanie i udostępnianie w sieci lokalnej i przez INTERNET poprzez publikowanie na stronie www;
  - 7) realizacja lub przekazanie do realizacji innym podmiotom „dokumentacji” stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z § 1 ust. 1;
  - 8) prawo do wykorzystania egzemplarzy „dokumentacji” w promocji;

- 9) wykorzystanie „dokumentacji” oraz jej fragmentów do wykonywania nowych opracowań;
- 10) przekazanie „dokumentacji” stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z § 1 ust. 1 innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbek

oraz przenosi prawo zezwalające na wykonywanie zależnych praw autorskich.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania „dokumentacją” w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jego opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 1-4 na osoby trzecie.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na decydowanie o dacie pierwszego udostępnienia „dokumentacji” i wprowadzenia jej lub jej części do obrotu oraz udostępnienia jej, bez obowiązku wskazywania autora.
7. W przypadku powstania nowego lub nieznanego w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji związanego z wykorzystaniem „dokumentacji”, Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, przenieść na Zamawiającego prawa do „dokumentacji” na wskazanym polu eksploatacji, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/ dokumenty prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

### **§ 13**

#### **Nadzór autorski**

1. Po wykonaniu „dokumentacji”, a przed wyborem przez Zamawiającego wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego, uzależnionego od potrzeb, wsparcia Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (bez względu na ilość postępowań). W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany udzielać na piśmie wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania do treści „dokumentacji”, w tym także w zakresie możliwości zastosowania innych rozwiązań lub materiałów, jakie wpłyną do Zamawiającego w trakcie postępowania. Odpowiedzi lub wyjaśnienia Wykonawca będzie przekazywał w terminie 2 dni od przekazania pytań przez Zamawiającego drogą elektroniczną, pod rygorem naliczenia kary umownej jak za zwłokę w realizacji obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca udzielał będzie konsultacji Zamawiającemu w zakresie zgłaszanych przez wykonawcę dokumentacji projektowej i robót budowlanych zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy lub inne podmioty wad lub braków „dokumentacji” oraz w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie usuwał te błędy i braki, w szczególności poprzez sporządzenie odpowiedniej „dokumentacji” pozwalającej na dalsze prowadzenie prac.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie w razie potrzeb Zamawiającego.

### **§ 14**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, liczony od terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych, zgodnie z zapisami § 8 ust. 6 umowy w trakcie odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych, zgodnie z zapisami § 10 ust. 4 umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonego na usunięcie wad;



- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1;
  - 5) za niepoinformowanie Zamawiającego o powierzeniu wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 6) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 7) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 11 w zakresie aktualizacji planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych, ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Za kary, o których mowa w ust. 1 zostanie naliczona nota obciążeniowa dla Wykonawcy z 14-dniowym terminem płatności.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
  4. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktur VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy.
  6. Strony ustalają zgodnie, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych w okresie realizacji umowy, nie może przekroczyć łącznie 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

## **§ 15**

### **Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy**

1. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający propozycję zmiany i jej uzasadnienie.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
    - a) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
    - b) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
    - c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
    - d) działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów, nie wynikające z winy Wykonawcy;
    - e) niewynikająca z zaniedbań Wykonawcy odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
    - f) przedłużających się procedur związanych z uzyskaniem wymaganych, warunków technicznych, postanowień, opinii niezbędnych do opracowania „dokumentacji”. Przyjmuje się, że prawo

zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia będzie przysługiwać Wykonawcy, gdy dokumenty, o które wystąpił zostaną wydane w terminie dłuższym niż jeden miesiąc, licząc od daty wpływu wniosku lub pisma o ich wydanie do jednostki wydającej dokument;

g) inne, nieprzewidziane przyczyny zewnętrzne, niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, lub ich wydłużeniem, a w szczególności: zmiany wprowadzone przez mieszkańców i Radę Sołectwa w trakcie konsultacji i uzgodnień.

2) Zmiana wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany stawek obowiązujących podatków, w szczególności podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego, z zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych stawek;

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.);

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.);

e) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, w oparciu o zapisy § 7 ust. 4.

3) Zmiana Podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.

4) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeśli powodem niedotrzymania terminu będą zaniechania, uchybienia lub naruszenia postanowień umowy.

6. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w szczególności:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego);

2) zmiana danych teleadresowych.

## **§ 16**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, rozwiązania umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego, a wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11,

2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z wymogami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,

3) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową,

4) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych

od Wykonawcy. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, w rozumieniu art. 471 Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przekaże/zwróci/wyda Zamawiającemu wszelkie opracowania przekazane mu przez Zamawiającego.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W wyżej wymienionym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania, w przypadku:
  - 1) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, wszczęcia postępowania zmierzającego do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
  - 2) utraty przez Wykonawcę lub osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przewidzianych przepisami prawa.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 7 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5, na piśmie wraz z uzasadnieniem.
7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 oraz w § 8 ust. 8 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## **§ 17**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres trwania rękojmi za wady przedmiotu umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wynagrodzenie Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca nie jest w stanie przedstawić ważności polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych, Zamawiający bez konieczności uprzedniego kierowania dodatkowych wezwań do Wykonawcy może wstrzymać wykonywanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie: .....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie: .....
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory te będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 15 ust. 6 umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**