

**UCHWAŁA NR ...../...../24**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA ..... ROKU**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Otorowo III” w gminie Solec Kujawski**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977)<sup>1</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Otorowo III” w gminie Solec Kujawski.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim.

---

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.U.2023.1506, Dz.U.2023.1597, Dz.U.2023.1688, Dz.U.2023.1890, Dz.U.2023.2029, Dz.U.2023.2739

Projekt uchwały przygotowała: Iwona Konopa – Dyrektor Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego



**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../...../24**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA ..... ROKU**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Otorowo III” w gminie Solec Kujawski**

**1. Przedmiot regulacji**

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Otorowo III” w gminie Solec Kujawski.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023. poz. 977 z późn. zm.).

Na omawianym obszarze aktualnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

**2. Podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, ustalonych przez organ inny niż minister transportu, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią

---

uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)**

Zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego Burmistrz Miasta ogłasza w prasie miejscowej zamieszczając stosowne ogłoszenie, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu miejscowego oraz termin ich składania. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go Urzędu Miejskiego i udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu o ile taką stronę posiada oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie przedmiotowej obsługującego do urzędu, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do właściwych organów i instytucji do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne**

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Otorowo III” w gminie Solec Kujawski jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających ze specyfiki zagospodarowania obszaru oraz jego położenia.

---

Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do realizacji nowych inwestycji budowlanych, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

Analiza istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i terenowo-prawnych, w tym zmian w zagospodarowaniu terenów, wskazuje potrzebę opracowania planu dla terenów zlokalizowanych w Otorowie, gmina Solec Kujawski.

Stwierdza się, że przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski (przyjętego Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r.).

Zgodnie z wymogami ww. ustawy przygotowano niezbędny zakres prac planistycznych, obejmujący m.in. czynności formalno – prawne określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dodatkowe dokumenty i opracowania, stosownie do problematyki planu.

#### **5. Ocena skutków regulacji**

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Otorowo III” w gminie Solec Kujawski jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
Teresa Substyk

