

**UCHWAŁA NR LXXXI/557/24
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 23 LUTEGO 2024 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)¹

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, przeznaczonej na prowadzenie działalności handlowo – usługowej, położonej w Solcu Kujawskim, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 737/5, zapisanej w KW nr **BY1B/00109916/5**, na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Barłomiej Czaki

Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

¹ Dz. U.2023.1113, Dz. U.2023.1463, Dz. U.2023.1506, Dz. U.2023.1688, Dz. U.2023.1762, Dz. U.2023.1906, Dz.U.2023.2029.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXXI/557/24
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 23 LUTEGO 2024 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Umowa dzierżawy na nieruchomość gruntową położoną przy ul. Dworcowej w Solcu Kujawskim, o numerze ewidencyjnym 737/5, została zawarta w 2018 roku. Z dniem 10.03.2024 r. wygasa jej czas obowiązywania. Dzierżawca wystosował do Gminy wniosek o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na 10 lat. Dzierżawca na ww. działce prowadzi działalność gastronomiczną.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Biorąc pod uwagę cel, na jaki zostanie nieruchomość oddana w dzierżawę, już poniesione nakłady oraz zamiar dalszego prowadzenia działalności handlowo – usługowej uzasadnia odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na 10 lat.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.