

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

OGŁASZA

ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Lipowej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2801	0,2775	BY1B/00188249/5	(56U) - Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usług podstawowych ogólnie osiedlowych skoncentrowanych, Przeznaczenie uzupełniające – wskazane usługi z zakresu administracji osiedlowej, łączności, bankowości, handlowo-usługowe, gastronomiczne. Uchwała Nr XXXIV/232/2006 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 kwietnia 2006 r.	696 500,00 zł, tj. 250,99 zł/m ²

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do regularnego trapezu. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowo – trawiastej miejscowo porośnięty drzewostanem i krzewami o charakterze samosiejek o znacznym zagęszczeniu. Działka jest narożna i położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Lipowej i gen. Władysława Sikorskiego. Obie w/w ulice są publicznymi drogami gminnymi. Z ulicy Lipowej jest wykonany utwardzony zjazd na działkę nr 2801. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegnie sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi, z nieruchomością zabudowaną obiektem infrastruktury technicznej, z niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi o charakterze inwestycyjnym przeznaczonymi pod budowę mieszkalną jednorodzinną.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi w rejonie ulic: Kujawska, Tartaczna, Lipowa, Młyńska, Topolowa w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/232/2006 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 kwietnia 2006 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2006r. Nr 74, poz. 1253), dla którego ustala się:

- Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usług podstawowych ogólnie osiedlowych skoncentrowanych,
- przeznaczenie uzupełniające – wskazane usługi z zakresu administracji osiedlowej, łączności, bankowości, handlowo-usługowe, gastronomiczne.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00188249/5 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 2801 sklasyfikowana została jako grunty zadrzewione i zakrzewione (**LzVI**) oraz nieużytki (**N**).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 13 grudnia 2023r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II przetarg wyznaczony na dzień 21 lutego 2024 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

7. ROKOWANIA odbędą się dnia 22 maja 2024r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 11⁰⁰.

8. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych tylko: „**Rokowania działka nr 2801**”, przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia 15 maja 2024r., do godz. 15⁰⁰.

9. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj.: **69 650,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 15 maja 2024r.**

10. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 9, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **15 maja 2024r.**

11. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.

12. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.

13. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

14. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 12 marca 2024r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

O G Ł A S Z A

ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Lipowej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2801	0,2775	BY1B/00188249/5	(56U) - Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usług podstawowych ogólnie osiedlowych skoncentrowanych, Przeznaczenie uzupełniające – wskazane usługi z zakresu administracji osiedlowej, łączności, bankowości, handlowo-usługowe, gastronomiczne. Uchwała Nr XXXIV/232/2006 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 kwietnia 2006 r.	696 500,00 zł, tj. 250,99 zł/m ²

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do regularnego trapezu. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowo – trawiastej miejscowo porośnięty drzewostanem i krzewami o charakterze samosiejek o znacznym zagęszczeniu. Działka jest narożna i położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Lipowej i gen. Władysława Sikorskiego. Obie w/w ulice są publicznymi drogami gminnymi. Z ulicy Lipowej jest wykonany utwardzony zjazd na działkę nr 2801. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegnie sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi jednorodziennymi i gospodarczymi, z nieruchomością zabudowaną obiektem infrastruktury technicznej, z niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi o charakterze inwestycyjnym przeznaczonymi pod budowę mieszkalną jednorodziną.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi w rejonie ulic: Kujawska, Tartaczna, Lipowa, Młyńska, Topolowa w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/232/2006 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 kwietnia 2006 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2006r. Nr 74, poz. 1253), dla którego ustala się:

- Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usług podstawowych ogólnie osiedlowych skoncentrowanych,
- przeznaczenie uzupełniające – wskazane usługi z zakresu administracji osiedlowej, łączności, bankowości, handlowo-usługowe, gastronomiczne.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00188249/5 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 2801 sklasyfikowana została jako grunty zadrzewione i zakrzewione (**LzVI**) oraz nieużytki (**N**).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 13 grudnia 2023r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II przetarg wyznaczony na dzień 21 lutego 2024 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

7. ROKOWANIA odbędą się dnia 22 maja 2024r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 11⁰⁰.

8. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych tylko: „**Rokowania działka nr 2801**”, przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia 15 maja 2024r., do godz. 15⁰⁰.

9. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj.: **69 650,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 15 maja 2024r.**

10. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 9, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **15 maja 2024r.**

11. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.

12. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.

13. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

14. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 12 marca 2024r.