

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

**O G Ł A S Z A**

**ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	<b>ul. Lipowa obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]</b>	<b>2809</b>	<b>0,4724</b>	BY1B/00188248/8	<b>(62U) -</b> Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usług podstawowych ogólnie osiedlowych skoncentrowanych, Przeznaczenie uzupełniające – wskazane usługi z zakresu administracji osiedlowej, łączności, bankowości, handlowo-usługowe, gastronomiczne. Uchwała Nr XXXIV/232/2006 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 kwietnia 2006 r.	<b>1 198 100,00 zł,</b> tj. 253,62 zł/m <sup>2</sup>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do regularnego trapezu. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej miejscowo porośnięty samosiejkami. Działka jest narożna i położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Lipowej i Topolowej. Do działki jest możliwy dostęp również od ulicy Cedrowej. Obie w/w ulice są publicznymi drogami gminnymi. Z ulicy Lipowej jest wykonany utwardzony zjazd na działkę nr 2809. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegnie sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi, z nieruchomością zabudowaną obiektem infrastruktury technicznej, z niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi o charakterze inwestycyjnym przeznaczonymi pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

**2.** Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi w rejonie ulic: Kujawska, Tartaczna, Lipowa, Młyńska, Topolowa w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/232/2006 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 kwietnia 2006 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2006r. Nr 74, poz. 1253), dla którego ustala się:

- Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usług podstawowych ogólnie osiedlowych skoncentrowanych,
- przeznaczenie uzupełniające – wskazane usługi z zakresu administracji osiedlowej, łączności, bankowości, handlowo-usługowe, gastronomiczne.

**3.** Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00188248/8 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

**4.** W ewidencji gruntów: działka nr 2809 sklasyfikowana została jako grunty orne (RVI).

**5.** I przetarg wyznaczony na dzień **13 grudnia 2023r.**, został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II przetarg wyznaczony na dzień 21 lutego 2024 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

7. **ROKOWANIA** odbędą się dnia 22 maja 2024r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 10<sup>00</sup>.

8. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych tylko: „Rokowania działka nr 2809”, przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia 15 maja 2024r., do godz. 15<sup>00</sup>.

9. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj.: **119 810,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 15 maja 2024r.**

10. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 9, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **15 maja 2024r.**

11. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.

12. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.

13. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

14. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 12 marca 2024r.

z up. BURMISTRZA  
  
Barbara Białkowska  
Zastępca Burmistrza

Mądrusińska