

**UCHWAŁA NR LXXXII/569/24
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 15 MARCA 2024 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)¹

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, przeznaczonej na prowadzenie działalności handlowo – usługowej polegającej na prowadzeniu hotelu dla psów, położonej przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim, stanowiącej część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1250/4, zapisanej w KW nr BY1B/00118678/0, na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Bartłomiej Czaki

Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

¹ Zmiany: Dz.U.2023.1113, Dz.U.2023.1463, Dz.U.2023.1506, Dz.U.2023.1688, Dz.U.2023.1762, Dz.U.2023.1906, Dz.U.2023.2029.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY LXXXII/569/24
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 15 MARCA 2024 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim, stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 1250/4, zapisanej w KW nr BY1B/00118678/0 została zawarta w 2023 roku na okres 3 lat z przeznaczeniem na realizację inwestycji. Dzierżawca na przedmiotowej nieruchomości poniósł nakłady inwestycyjne w postaci budowy budynku z przeznaczeniem na hotel dla psów. Jednocześnie w związku z zamiarem rozpoczęcia prowadzenia na przedmiotowej nieruchomości działalności handlowo-usługowej oraz planowanym dalszym jej rozwojem i rozszerzeniem jej zakresu, zwrócił się do Burmistrza Solca Kujawskiego z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na 10 lat, celem gwarancji posiadania tytułu prawnego na kolejny okres.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę cel, na jaki zostanie nieruchomość oddana w dzierżawę, już poniesione nakłady inwestycyjne oraz zamiar dalszego prowadzenia działalności handlowo-usługowej, odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na 10 lat, a tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.