

UCHWAŁA NR LXXXII/570/24
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 15 MARCA 2024 ROKU

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Solec Kujawski za okres od 2018 do 2023 roku

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)¹

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Przyjąć przedłożoną przez Burmistrza Solca Kujawskiego „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Solec Kujawski”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznać, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalone Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 r., zmienione Uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016 r., jest częściowo nieaktualne.

§ 3. Uznać, iż obowiązujące na terenie Gminy Solec Kujawski miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wykazem zawartym w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Solec Kujawski”, o której mowa w § 1, częściowo wymagają zmiany.

§ 4. Zobowiązać Burmistrza Solca Kujawskiego do sporządzenia planu ogólnego gminy i uchwalenia go do końca 2025 r., stanowiącego zadanie priorytetowe oraz do monitorowania zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski i do opracowywania w miarę potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Czaki

¹ Zmiana: Dz.U.2023.1506, Dz.U.2023.1597, Dz.U.2023.1688, Dz.U.2023.1890, Dz.U.2023.2029, Dz.U.2023.2739

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXXII/570/24
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 15 MARCA 2024 ROKU

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Solec Kujawski za okres od 2018 do 2023 roku

Obowiązek dokonania oceny aktualności studium oraz planów miejscowych, co najmniej raz w czasie kadencji rady, wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, z późn. zm.).

Z dniem 24 września 2023r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), która wprowadza zmiany w treści art. 32 zastępując studium planem ogólnym. Mając jednak na uwadze, iż gmina z przyczyn oczywistych nie posiada jeszcze planu ogólnego, ocenie poddano aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski, które obowiązywało będzie do czasu uchwalenia planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2025r.

Przeprowadzona analiza wskazała, że obowiązujące „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski*” - Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r. i zmienione uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r., jest częściowo nieaktualne. Niezależnie od powyższego, należy podkreślić, iż na skutek wejścia w życie z dniem 24.09.2023r. ww. zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma już możliwości dokonania zmian lub aktualizacji Studium.

Obowiązujące 29 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznaje się częściowo za aktualne. Plany uchwalone po 2003r., w większości, realizują zakres określony w art. 15 ust. 1 i 2 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W pierwszej kolejności należy dokonać aktualizacji planów uchwalonych w oparciu o ustawę z 1994r., które nie zawierają wszystkich ustaleń wynikających z obowiązującej ustawy.

W miejsce dotychczasowego Studium obowiązkowym stało się sporządzenie i uchwalenie planu ogólnego gminy. Brak planu ogólnego spowoduje z dniem 01.01.2026r. niemożność ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, a także sporządzenia nowych planów miejscowych.

Zatem priorytetowym zadaniem Gminy na najbliższe dwa lata jest sporządzenie planu ogólnego, tak aby zaczął on obowiązywać najpóźniej 01.01.2026r.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż wnioski zgłaszane przez zainteresowanych w kwestiach zabudowy i zagospodarowania terenu są ważnym elementem kształtowania polityki przestrzennej Gminy, nie stanowią jednak podstawowego kryterium przy podejmowaniu decyzji o zmianie lub sporządzeniu aktów planowania przestrzennego. Możliwości uwzględnienia wniosków o zmianę lub sporządzenie planu miejscowego powinny zostać przeanalizowane na etapie sporządzania planu ogólnego gminy. Dopiero w ramach jego opracowywania, po dokonaniu szczegółowych obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów oraz po wyznaczeniu obszarów uzupełnienia zabudowy, możliwe będzie odniesienie się szczegółowo do wszystkich złożonych wniosków. Jednocześnie wskazana będzie weryfikacja aktualnych planów inwestycyjnych wnioskodawców.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie ww. uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów miasta i gminy Solec Kujawski za okres od 2018 do 2023 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr. Bartłomiej Czaki

