

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**Dotyczy zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130.000 złotych**

Gmina Solec Kujawski zaprasza do przedstawienia oferty na:

**„Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na terenie gminy Solec Kujawski w roku 2024r.”**

CPV: 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Opracowanie wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.), w tym w szczególności:

- opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w art. 50 ust. 1 oraz 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w tym odmowa i zmiana tych decyzji);
- przeprowadzenie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ww. rozporządzeniu;

Planowana do sporządzenia ilość projektów decyzji:

- projekty decyzji o warunkach zabudowy – 86 szt.
- projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 6 szt.

Ilość sporządzanych projektów może ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia w zależności od ilości wniosków.

**2. WARUNKI REALIZACJI I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzja o warunkach zabudowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej

zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164. poz. 1588 z późn. zm.). Projekt każdej decyzji będzie składać się z części tekstowej i graficznej.

Zamawiający wraz ze zleceniem pisemnym dostarczy Wykonawcy kopię kompletnego wniosku inwestora o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub kopię kompletnego wniosku inwestora o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy sporządzić w terminie do 14 dni, z wyjątkiem inwestycji, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane (...wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70m<sup>2</sup>, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora...) gdzie termin sporządzenia projektu decyzji wynosi 3 dni od dnia otrzymania zlecenia wraz z kompletnym wnioskiem. Szczegółowe warunki zawiera projekt umowy.

Projekty decyzji, załączniki graficzne i analizy muszą być opracowane przez osobę, o której mowa w art. 5, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164. Poz. 1588 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164. poz. 1589).

**3. TERMIN WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024r.**

**4. KRYTERIUM OCENY OFERT**

Najniższa cena brutto 100 %

**5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 1) Wykonawca przedstawia wypełniony formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
- 2) Do wypełnionego formularza Wykonawca dołącza listy prac wykonanych w przeciągu ostatnich trzech lat i potwierdzenia jej listami referencyjnymi.
- 3) Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa w art. 5, art. 50 ust. 4 i 60 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem zawodu obejmującą okres objęty świadczeniem usług.

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami oraz udzielania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest: **Anna Kwiatkowska** - kierownik Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, tel. 52 3870123, adres mailowy: [a.kwiatkowska@soleckujawski.pl](mailto:a.kwiatkowska@soleckujawski.pl)

W przypadku zainteresowania, ofertę należy przesłać w terminie do dnia **29 marca 2024r.** do **godz. 12.00** pocztą elektroniczną na adres: [a.kwiatkowska@soleckujawski.pl](mailto:a.kwiatkowska@soleckujawski.pl)

z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Iwona Konopa  
*Iwona Konopa*  
Dyrektor Wydziału Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego

**Załączniki do zapytania:**

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - Projekt umowy

