**UMOWA NR WIPP-BPP……../2024**

W dniu …………... w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

**Teresę Substyk- Burmistrza Solca Kujawskiego,**

**przy kontrasygnacie Aliny Kowalskiej – Skarbnika Gminy Solec Kujawski**

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**, NIP …………………, REGON ……………………, ……………………………………………………………………………….. zwanym w dalszej treści Umowy „WYKONAWCĄ”,

**łącznie w dalszej części umowy nazywanymi Stronami,**

na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie   
   do wykonania zadania: sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą oraz załącznikami graficznymi, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą oraz załącznikami graficznymi (w tym odmowa i zmiana tych decyzji), na podstawie wniosków przekazywanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży kopię umowy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej,   
   w zakresie prowadzonej działalności urbanistycznej. Wykonawca zobowiązuje się   
   do przedłużenia umowy ubezpieczenia lub innego dokumentu, jeśli stracą one ważność   
   w trakcie trwania umowy. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z powyższych obowiązków, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
3. Szczegółowy zakres obejmuje:
4. sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą oraz załącznikami graficznymi, w przypadku określonym w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”;
5. sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz   
   z analizą oraz załącznikami graficznymi, w przypadku określonym w art. 50 ust. 1 ustawy.
6. projekty decyzji, analizy, załączniki graficzne, muszą być opracowane w sposób zgodny   
   z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z:
7. ustawą,
8. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.),
9. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)

oraz muszą uwzględniać uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych.

1. Dokumentację projektów decyzji, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekazywać będzie w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w postaci elektronicznej: pocztą e-mail (na adresy: [m.mandziejewska@soleckujawski.pl](mailto:m.mandziejewska@soleckujawski.pl),[p.kaszanek@soleckujawski.pl](mailto:p.kaszanek@soleckujawski.pl),[a.kwiatkowska@soleckujawski.pl](mailto:a.kwiatkowska@soleckujawski.pl)), w formacie \*.doc, \*.jpg - tekst + załącznik). Projekty w wersji papierowej przekazywane będą przez Wykonawcę osobiście lub przez kuriera w siedzibie Zamawiającego.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne dokumenty i materiały do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający udostępniał będzie, na wniosek Wykonawcy, wszystkie niezbędne dodatkowe materiały do wykonania przedmiotu umowy (dane stron postępowania, wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski, strefach ochrony konserwatorskiej, obowiązujących wcześniej planach itp.), będące w jego dyspozycji, w formie elektronicznej lub za pomocą poczty lub jeśli nie będzie to możliwe albo znacznie utrudnione - do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie sukcesywnie przekazywał Wykonawcy kopie korespondencji na każdym etapie realizacji Zamówienia.
4. Zamawiający będzie zajmować stanowisko w sprawach dotyczących realizacji prac objętych przedmiotem Umowy w terminie 7 dni od daty ich przedstawienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty złożenia kompletnych projektów decyzji wraz z analizą akceptuje wystawiony przez Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający sporządzenie projektów decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Zamawiający może odmówić odbioru projektów decyzji, z uwagi na ich niekompletne lub wadliwe wykonanie.
6. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na przebieg realizacji prac objętych Umową.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie   
   z Umową, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednią kadrą i stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Niego działalności.
2. Poza obowiązkami, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. wykonania projektów decyzji o warunkach zabudowy i inwestycji celu publicznego wraz z analizą, w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji niezbędnej do wykonania umowy od Zamawiającego, z wyjątkiem inwestycji, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane *(…wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora…)* gdzie termin sporządzenia projektu decyzji wynosi 3 dni od dnia otrzymania zlecenia wraz z kompletnym wnioskiem;
   2. w przypadku otrzymania od Zamawiającego wniosku niekompletnego - do wezwania Zamawiającego, najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania takiego wniosku, do uzupełnienia wniosku, ze wskazaniem jego braków. W takim przypadku, termin na wykonanie przedmiotu umowy biegnie na nowo od daty przekazania uzupełnień;
   3. termin zakończenia prac uważa się za dotrzymany, jeżeli najpóźniej w ostatnim dniu terminu, zlecone projekty decyzji wraz z analizą, kompletne i pozbawione wad, zostaną złożone zgodnie z § 1 ust. 4 umowy);
   4. ponoszenia kosztów usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień;
   5. bieżącego informowania Zamawiającego o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
   6. zachowania w tajemnicy przekazanych przez Zamawiającego dokumentów i informacji związanych z wykonaniem umowy pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym;
   7. poprawienia i doprowadzenia do zgodności z prawem decyzji, które zostaną uchylone bądź podważone przez organ II instancji, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania decyzji od tego organu. Wykonawca wykonuje wskazane czynności w ramach tego samego przekazania;
   8. uczestniczenia w postepowaniach odwoławczych od wydanych decyzji, przed SKO oraz postepowaniach sądowych w sprawie roszczeń odszkodowawczych, bez dodatkowego wynagrodzenia;
   9. w razie wniesienia odwołania od decyzji wydanych na podstawie sporządzonych przez niego projektów – do ustosunkowania się wobec poniesionych zarzutów i przygotowania projektu odpowiedzi dla SKO – najpóźniej w ciągu 2 dni od daty otrzymania takiego odwołania, lub sporządzenia projektu zmiany lub uchylenia decyzji. Wykonawca wykonuje wskazane czynności w ramach tego samego przekazania. W razie uchylenia lub stwierdzenia nieważności decyzji stosuje się § 3 ust. 2 pkt 7 umowy.

**§ 4**

**Terminy wykonania**

1. Umowa zawarta zostaje na okres od dnia ….. do dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Dowodem wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy, będzie protokół zdawczo- odbiorczy spisany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, o którym mowa w § 2 ust. 5 i § 6 ust. 1 umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający ustala ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, za wykonanie jednego projektu decyzji, o którym mowa w § 1, w wysokości …………….. (słownie: ……………………………..) netto. Do wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, należy doliczyć podatek VAT   
   w wysokości ……………………………… zł, który stanowi 23 % wynagrodzenia netto.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury w terminie 14 dni od daty jej złożenia. Podstawą wystawienia faktury za zrealizowane prace będzie protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
5. Wykonawca wystawi fakturę na:

Gminę Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań.
2. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego od Wykonawcy materiałów dla poszczególnych projektów decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1, będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Po stwierdzeniu, że przedmiot umowy został złożony w ilości przewidzianej Umową, zostanie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy.
3. Zamawiający może odmówić przyjęcia lub uzależnić przyjęcie opracowań od wprowadzenia   
   w niej w określonym terminie zmian lub poprawek bądź usunięcia wad.
4. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmian lub poprawek w opracowaniach   
   w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
5. Przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy   
   od odpowiedzialności z tytułu wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.

**§ 7**

**Autorskie prawa majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, co następuje:
   1. jako autor projektów decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, jest wyłącznym posiadaczem majątkowych praw autorskich do przedmiotowych projektów decyzji, którymi to prawami może swobodnie rozporządzać i z nich korzystać,
   2. przysługujące mu autorskie prawa majątkowe nie zagrażają i nie naruszają praw osób trzecich, w szczególności nie naruszają ich majątkowych i osobistych praw autorskich.
2. Wykonawca w zamian za zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, bez konieczności składania jakichkolwiek innych oświadczeń woli w tej sprawie:
3. przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których utrwalono projekty decyzji;
4. całość autorskich praw majątkowych do wszelkich opracowań zrealizowanych w ramach przedmiotu umowy, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego oraz liczby egzemplarzy, na wszystkich znanych polach eksploatacji niezbędnych lub pomocnych do korzystania z przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym na następujących polach eksploatacji:
   * 1. trwałego lub czasowego utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym poprzez kserowanie, druk, nagranie na dowolnym nośniku w wersji elektronicznej, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami – wytwarzanie jakąkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i drukarską,
     2. wprowadzania opracowania będącego przedmiotem umowy do sieci INTERNET, utrwalania na dyskach twardych komputerów i serwerów,
     3. rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określone powyżej – publiczne wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
     4. prawo do wykorzystania opracowania do celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
     5. wykorzystania opracowania oraz jego fragmentów do wykonywania nowych opracowań,
     6. przekazania opracowania innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbek;
   1. wyraża zgodę na wnoszenie do ww. decyzji zmian – zmian koniecznych, którym nie miałby słusznej podstawy się sprzeciwić, a także zezwala na dowolne przetwarzanie, przeróbki   
      i adaptacje zmian decyzji przez Zamawiającego i osoby trzecie działające na jego zlecenie w toku korzystania przez Zamawiającego z tej dokumentacji, w szczególności na wykonanie dokumentacji zamiennej; w razie gdy przeróbki zmian decyzji stanowić będą przedmiot zależnych praw autorskich – zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie ze zmian, tj. na wykonanie zależnego prawa autorskiego do ww. zmian.
5. W razie zaistnienia w związku z realizacją przedmiotu umowy potrzeby nabycia majątkowych praw autorskich na innych polach eksploatacji, niż wyraźnie wymienione w ust. 2 pkt 2 umowy, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 14 dni (lub innym wspólnie ustalonym) zawrą umowę przekazującą autorskie prawa majątkowe na tych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego, na warunkach określonych niniejszą umową, bez dodatkowych odpłatności.
6. Autorskie prawa majątkowe do projektów decyzji przechodzą na Zamawiającego z dniem podpisania przez strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Zamawiający ma prawo przenoszenia autorskich praw majątkowych do projektów decyzji   
   na osoby trzecie.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu projektu decyzji wraz z analizą, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za pojedynczy projekt decyzji, za każdy dzień zwłoki ponad terminy ustalone w umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, kwot ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w przypadku:
2. niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym również gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę bez należytej staranności;
3. niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania w wyznaczonym terminie;
4. podjęcie czynności zmierzających do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego;
5. przewidzianych w § 1 ust. 2 i § 6 ust. 4 umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu umowy, należy złożyć na piśmie w terminie 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1.

**§ 10**

**Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy**

1. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający propozycję zmiany i jej uzasadnienie.
2. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu Strony powiadamiają się pisemnie. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie: ………………………………, e-mail: ……………………..
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcę będzie:
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o planowaniu   
   i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony zobowiązują się rozpatrywać   
   w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory te będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**