

Informacja o stanie mienia gminy za 2023 rok

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.). Burmistrz Solca Kujawskiego przedstawia poniżej informację o stanie mienia.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2022 r. wynosiła **330.754.126,82 zł**. W okresie do 31.12.2023 r. majątek gminy wzrósł o **27.226.138,62 zł**, natomiast w wyniku sprzedaży oraz likwidacji zmniejszył się o **847.571,43 zł**. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2023 r. wynosi **357.132.694,01 zł** i jest wyższa od stanu sprzed roku o **26.378.567,19 zł**.

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych (konto 011) powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań inwestycyjnych:

1. „Budowa odcinków dróg gminnych - ul. Targowa, droga 050859C i 050860C w Solcu Kujawskim”	3.793.394,00 zł
2. „Przebudowa z rozbudową oświetlenia na Osiedlu Leśnym”	2.211.356,17 zł
3. „Budowa odcinków dróg na osiedlu Leśnym - Prosta, Łąkowa, Zbożowa”	11.737.757,98 zł
4. „Przebudowa dróg wojewódzkich ul. Kościuszki, ul. Toruńska ”	76.254,58 zł
5. „Termomodernizacja budynku przy ul. Kościuszki 12”	26.076,01 zł
6. „Budowa ścieżki rowerowej przy ul. Leśnej w Solcu Kujawskim”	4.268.360,03 zł
7. „Rozbudowa odcinka ulicy Kujawskiej (droga gminna nr 051038C) o długości 447 m w Solcu Kujawskim”	2.672.016,25 zł
8. „Utwardzenie drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem przy ul. Św. Stanisława ”	302.829,12 zł
9. „Zakup gruntów”	421.370,00 zł
10. „Zakup wiaty rowerowej”	37.648,50 zł
11. „Rewitalizacja społeczno – gospodarcza placu JP II i przyległych ulic”	480,00 zł

Razem: 25.547.542,63 zł

W okresie sprawozdawczym mienie gminy (konto 011) zwiększyło się również w wyniku otrzymanej darowizny w postaci nakładów o wartości **490.000,00 zł** poniesionych przez firmę **SOLBET sp. z o.o.** na budowę pomnika z brązu przedstawiającego postać Ireny Santor na ławce. Pomnik został umieszczony w oranżerii Soleckiego Centrum Kultury w Solcu Kujawskim oraz zakupów środków trwałych w innych jednostkach na kwotę **203.438,40 zł** co łącznie stanowi kwotę **26.240.981,03 zł**

Mienie gminy wzrosło także o zakup pozostałych środków trwałych (konto 013), między innymi takich jak:

1.	zakup sprzętu dla OSP	12.830,00 zł
2.	zakup sprzętu komputerowego, mebli i wyposażenia dla Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim	77.847,37 zł
3.	zakup mebli, sprzętu komputerowego i wyposażenia w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury	771.429,53 zł
4.	powiększenie zbiorów bibliotecznych w jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury	110.800,31 zł

Razem: 972.907,21 zł

Zmniejszenie wartości mienia gminy (konto 011) w 2023 roku dotyczyło:

1.	sprzedaży gruntów (zmniejszenie wg wartości księgowej)	287.883,76 zł
2.	sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych (wartość księgowa)	39.076,77 zł
3.	przekazanie do ENEA oświetlenie oświetlenia zatoki autobusowej.	28.510,42 zł
4.	likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia w UM, OSP, świetlicach wiejskich oraz w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury	150.394,12 zł

Razem: 505.865,07 zł

Pozostałe środki trwałe (konto 013) uległy zmniejszeniu w wyniku likwidacji zużytego sprzętu, który nie nadawał się do dalszej eksploatacji w UM oraz w pozostałych

jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury na kwotę **309.159,45 zł.** oraz (konto 014) na kwotę **2.786,17 zł** co w sumie daje kwotę **311.945,62 zł.**

Zmiana nastąpiła również w wartościach niematerialnych i prawnych (konto 020). Zakupiono nowe oprogramowanie oraz licencje na kwotę **12.250,38 zł**, natomiast zdjęto ze stanu nieprzydatne oprogramowania i licencje na kwotę **19.760,71 zł.**

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy (konto 030), na który składa się:

1.	16 udziałów po 100.000 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy	1.600.000,00 zł
2.	419 udziałów po 60 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o.	25.140,00 zł
3.	340 udziałów po 1.000 zł/udział w spółce „SOLMED”Sp. z o. o.	340.000,00 zł
4.	udział w Funduszu Poręczeń Kredytowych w Toruniu	5.000,00 zł
5.	34.558 udziałów po 500 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim	17.279.000,00 zł

Razem: 19.249.140,00 zł

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów (konto 840) w kwocie **49.965,26 zł**, które dotyczą dochodów z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych płatnych w systemie ratalnym. W 2023 roku wierzytelności przyszłych okresów zmniejszyły się o kwotę **10.000,03 zł** w związku ze spłatą należności ratalnych.

Z tytułu wykonywania prawa własności, gmina w roku 2023 uzyskała łączne dochody z majątku w kwocie **11.626.392,39 zł**, z czego :

• ze sprzedaży nieruchomości	7.462.501,38 zł
• z dzierżawy	590.750,79 zł
• z ustanowienia służebności	6.596,49 zł
• z użytkowania wieczystego	47.436,49 zł
• z przekształcenia użytkowania wieczystego	17.956,49 zł
• z innych dochodów (wynajem świetlic, dzierżawa pojemników, toalety)	69.563,24 zł
• czynsze	2.921.822,45 zł
• odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych	509.765,06 zł

Istotną część majątku gminy stanowią grunty. W wyniku przeprowadzonej komunalizacji i nabycia w 2023 r. powierzchnia gruntów zwiększyła się o 0,5 ha natomiast w wyniku sprzedaży i przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności z mocy obowiązujących przepisów, powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 6,7 ha. Na dzień 31.12.2023 r. gmina posiada ogółem **496,7 ha** gruntów, z czego:

- użytki rolne – 194,5 ha
- grunty leśne – 31,0, ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 97,4 ha
- tereny komunikacyjne – 172,9 ha
- grunty pod wodami – 0,5 ha
- tereny różne – 0,4 ha

Gmina posiada również w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o wartości 964.145 zł (zał. nr 1), przejęte od PKP S.A. w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości oraz nabyte w wyniku zamiany grunty w użytkowaniu wieczystym, a także korzystała z prawa pierwokupu kupując prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2023 r. przedstawia się następująco :

• środki trwałe	91,26 %
• środki trwałe w użytkowaniu	3,15 %
• wartości niematerialne i prawne	0,18 %
• finansowy majątek trwały	5,39 %
• wierzytelności przyszłych okresów	0,02 %

Razem: 100,00 %

W załączniku nr 2 do informacji o stanie mienia Gminy Solec Kujawski za 2023 rok przedstawiono mienie wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki organizacyjne gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miejski dysponuje bezpośrednio 88,83 % majątku, pozostałe zaś 11,17 % jest w dyspozycji jednostek budżetowych i samorządowych instytucji kultury.

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na ruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości **350.698,02 zł** wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych.

BURMISTRZ

Teresa Subtyk

ZESTAWIENIE ZMIAN W MIENIU GMINY SOLEC KUJAWSKI 2023

L.p.	Nazwa grupy	Wartość początkowa na dzień 31.12.2022	Przychody	Rozchody	Wartość brutto na dzień 31.12.2023	Prawa majątkowe, w tym:			Dochody w 2023	Plan dochodów na 2024
						prawo własności	użytkowanie wieczyste	wierzytelności		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I.	Środki trwałe	300 184 579,19	26 240 981,03	505 865,07	325 919 695,15	321 387 558,28	964 145,00		7 462 501,38	19 534 000,00
	w tym:									
1.	Grunty	29 823 815,02	3 679 048,74	287 883,76	33 214 980,00	28 682 843,13	964 145,00		7 046 421,31	18 134 000,00
2.	Budynki i lokale	113 212 920,28	105 483,32	39 076,77	113 279 326,83	113 279 326,83			416 080,07	1 400 000,00
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	142 198 156,41	21 829 769,38	104 765,00	163 923 160,79	163 923 160,79				
4.	Kotły i maszyny energetyczne	66 075,93			66 075,93	66 075,93				
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.	7 716 343,86	56 102,66	46 454,05	7 725 992,47	7 725 992,47				
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	138 264,33		0,00	138 264,33	138 264,33				
7.	Urządzenia techniczne	3 060 264,26	5 931,14	0,00	3 066 195,40	3 066 195,40				
8.	Środki transportu	1 212 493,49	9 297,29	15 558,48	1 206 232,30	1 206 232,30				
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	2 756 245,61	555 348,50	12 127,01	3 299 467,10	3 299 467,10				
10.	Inwentarz żywy	0,00			0,00	0,00				
II.	Pozostałe środki trwałe	10 602 126,06	972 907,21	311 945,62	11 263 087,65	11 263 087,65				
III.	Wartości niematerialne i prawne	658 316,28	12 250,38	19 760,71	650 805,95	650 805,95				
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały)	19 249 140,00			19 249 140,00	19 249 140,00				
V	Należności długoterminowe (wierzytelności przyszłych okresów)	59 965,29		10 000,03	49 965,26	49 965,26				
Razem:		330 754 126,82	27 226 138,62	847 571,43	357 132 694,01	352 600 557,14	964 145,00		7 462 501,38	19 534 000,00

BURMISTRZ

 Teresa Substyk

ZESTAWIENIE MIENIA GMINY SOLEC KUJAWSKI (ŚRODKI TRWAŁE, POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE, WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE)

Lp.	Jednostka	Wartość brutto 31.12.2023	Umorzenie	Wartość netto 31.12.2023
1.	Urząd Miejski w Solcu Kujawskim	300 087 739,15	113 443 432,33	186 644 306,82
2.	Szkoła Podstawowa nr 1	2 763 779,29	2 755 539,85	8 239,44
3.	Szkoła Podstawowe nr 4	12 492 320,09	4 512 024,99	7 980 295,10
4.	Szkoła Muzyczna I Stopnia im. Fryderyka Chopina	1 279 405,54	1 237 940,14	41 465,40
5.	Przedszkole Publiczne nr 1 Promyczek	2 258 693,24	1 381 806,81	876 886,43
6.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w tym. Warsztaty Terapii Zajęciowej	764 854,13	764 854,13	-
7.	Środowiskowy Dom Samopomocy	821 118,67	561 120,79	259 997,88
8.	Ośrodek Sportu i Rekreacji	871 993,37	634 658,20	237 335,17
9.	Biblioteka Publiczna	13 825 937,33	8 013 983,30	5 811 954,03
10.	Soleckie Centrum Kultury	1 009 989,09	1 009 989,09	-
	Razem:	337 833 588,75	135 733 800,21	202 099 788,54