

**UCHWAŁA NR ...../...../24  
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM  
Z DNIA ..... 2024 ROKU**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Solec Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40)<sup>1</sup> oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)<sup>2</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM  
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

- § 1. Przystąpić do sporządzenia Planu ogólnego gminy Solec Kujawski.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.U.2023.572, Dz.U.2023.1463, Dz.U.2023.1688

<sup>2</sup> Zmiana: Dz.U.2023.1506, Dz.U.2023.1597, Dz.U.2023.1688, Dz.U. 2023.1890, Dz.U.2023.2029, Dz.U.2023.2739

Projekt uchwały sporządziła: Iwona Konopa, Dyrektor Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu

sprawdzono pod kątem  
formalno-prawnym  
Radca prawny  
Paulina Popielewska

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY NR ...../...../24 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM Z DNIA ..... 2024 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Solec Kujawski

#### 1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia Planu ogólnego gminy Solec Kujawski.

Obszar objęty projektem obejmuje obszar miasta i gminy Solec Kujawski w granicach administracyjnych.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

#### 2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ww. ustawy, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13a ust. 7 ww. ustawy plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ww. ustawy przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) projekt planu ogólnego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)**

Stosownie do art. 13i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po podjęciu niniejszej uchwały, Burmistrz ogłasza o tym fakcie, umożliwiając partycypację społeczną w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne**

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie zastąpione nowym dokumentem tj. planem ogólnym.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy obowiązujące studia tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025r.

Po tym terminie, zgodnie z art. 67 ust. 4 uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny (z wyjątkami określonymi w pkt 1-4). Ponadto zgodnie z art. 13a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów nie pokrytych planami miejscowymi, będą mogły być wydawane jedynie w oparciu o plan ogólny.

Powyższe uwarunkowania prawne powodują, że przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej miasta i gminy oraz płynności procesów inwestycyjnych.

### **5. Ocena skutków regulacji**

Sporządzenie planu ogólnego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez zespół do tego uprawniony, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia Planu ogólnego gminy Solec Kujawski jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
Teresa Substyk