Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

z dnia 25.04.2024 r., znak: ROŚiR.6331.1.2023

# UMOWA ROŚIR/ …./2024

# zawarta w dniu …………………2024 roku w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP 5542892492, REGON 092350702, reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Solca Kujawskiego – Barbarę Białkowską,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Solec Kujawski – Aliny Kowalskiej,

zwaną dalej Zamawiającym

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………., zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację obejmującą **ekspertyzę w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w sprawie zmiany stosunków wodnych na działkach o numerach ewidencyjnych 334/34 i 334/35 położonych w Solcu Kujawskim, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001] ze szkodą dla gruntu sąsiedniego położonego na działce o numerze ewidencyjnym 334/3**, zgodnie z ofertą z dnia ………2024 r., stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz obowiązującymi w momencie wykonania przedmiotu umowy przepisami prawa.

2. Wykonawca wskazuje na eksperta/biegłego ……………………………………………… który sporządzi ekspertyzę, o której mowa w § 1 umowy.

3. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza ………………., tel………………………, e-mail: ………………………………….

4. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią ……………………….tel. ……………., e-mail: …………………

§ 3

1.Przedmiotem ekspertyzy, o której mowa w § 1 jest ustalenie czy właściciele działek o numerach ewidencyjnych 334/34 i 334/35 położonych w Solcu Kujawskim, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001] doprowadzili do zaburzenia stanu wody na gruncie - zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntu sąsiedniego położonego na działce o numerze ewidencyjnym 334/3, w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz.1478 ze zm.).

2.Ekspertyza powinna zawierać w szczególności:

a) opis poprzedniego/pierwotnego stanu wody na gruncie przed zaistniałymi zmianami wraz z jego graficznym przedstawieniem w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego, sporządzone w oparciu m.in. o mapy archiwalne, informacje stron postępowania i ewentualnych świadków;

b) opis istniejącego stanu wody na gruncie na przedmiotowych działkach i terenach sąsiednich wraz z jego graficznym przedstawieniem;

c) porównanie stanu poprzedniego/pierwotnego, ze stanem obecnym, opis zaistniałych zmian z graficznym przedstawieniem różnic;

d) wskazanie, czy i kiedy nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie, działkach o numerach ewidencyjnych 334/34 i 334/35 położonych w Solcu Kujawskim, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]. Jeżeli doszło do zmiany stanu wody na gruncie – wyjaśnienie na czym ona polega z określeniem jej rozmiaru, podaniem przyczyny zaistnienia oraz wyjaśnienie czy została ona wywołana przez właścicieli w/w działek, czy też została wywołana innymi czynnikami , ze wskazaniem jakimi i przez kogo;

e) wyszczególnienie konkretnych działań, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych, z określeniem jak one wpływają na jego zmianę;

f) określenie, czy w wyniku rzekomych działań w zakresie zmiany stanu wody na gruncie, działkach o numerach ewidencyjnych 334/34 i 334/35 położonych w Solcu Kujawskim, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001] dochodzi do szkodliwego wpływu dla gruntu sąsiedniego położonego na działce o numerze ewidencyjnym 334/3 – czy z tego powodu dochodzi do ich zalewania, podtapiania;

g) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami – określenie położenia działek o numerach ewidencyjnych 334/34 i 334/35 położonych w Solcu Kujawskim, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001] w stosunku do działki o numerze ewidencyjnym 334/3 (czy są one wyżej czy niżej, określenie różnicy w położeniu);

h) wpływ wód opadowych i roztopowych na stan wody na gruncie i na przedmiotowe działki w najmniej korzystnym okresie roku;

i) podsumowanie zlecenia oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej kończącej przedmiotowe postępowanie w sprawie zmiany stosunków wodnych na działkach o numerach ewidencyjnych 334/34 i 334/35 położonych w Solcu Kujawskim, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001] ze szkodą dla gruntu sąsiedniego położonego na działce o numerze ewidencyjnym 334/3, w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz.1478 ze zm.), które powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodzie powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny być wykonane, o jakich parametrach technicznych i gdzie (wskazanie konkretnych działek).

§ 4

1.Wykonawca wykona przedmiot umowy wymieniony w § 1 w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2.Wykonawca przeprowadzi oględziny terenowe obszaru objętego przedmiotem umowy.

3. Wykonawca odbędzie minimum 2 wizyty na działkach określonych w przedmiocie postępowania, które udokumentuje sporządzając notatki służbowe i ewentualną dokumentacją zdjęciową z przeprowadzonych czynności.

4.Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie przeprowadzenia oględzin terenowych, przynajmniej 21 dni przed terminem oględzin, o których to oględzinach Zamawiający jest powiadomić strony postępowania zgodnie z Kodeksem postepowania administracyjnego.

5.Wykonawca zobowiązuje się do składania pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne uwagi, wnioski i zastrzeżenia wniesionych w toku postępowania administracyjnego przez strony postępowania, a w przypadku ewentualnego postępowania odwoławczego od decyzji administracyjnej wydanej w toku postepowania administracyjnego, którego dotyczy przedmiot umowy.

6.Zamawiający przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając m.in. lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia analizy. Pozostałe materiały, w tym niezbędne materiały geodezyjne m.in. wypisy, mapy ewidencyjno-wysokościowe itd. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt.

7. Wykonawca naniesie ewentualne uwagi do przedmiotu umowy w terminie 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania uzgodnień z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy oraz poinformowania Zamawiającego o potrzebie pozyskania dokumentów dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że stworzy i przekaże Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w trzech egzemplarzach w wersji wydrukowanej oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych – jeden egzemplarz na CD i jeden na pendrive (format plików umożliwiający ich edycję, w formacie powszechnie dostępnym WOPRD, EXCE), w sposób uzgodniony z Zamawiającym, bez wad prawnych oraz że będą mu przysługiwać do niej pełne, nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich.

2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Wykonawca przeniesie   
na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni autorskie prawa majątkowe   
do przygotowanej przez Wykonawcę, w ramach wykonywania przedmiotu umowy, dokumentacji (Utworu) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim   
i prawach pokrewnych, w wersji zwartej, jak i odrębnych dokumentów. Autorskie prawa majątkowe zostaną przeniesione równocześnie z podpisaniem przez strony protokołu przekazania dokumentacji. Przeniesienie następuje na następujących polach eksploatacji:

a) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie w postaci cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczanie na nośnikach multimedialnych (CD, DVD, USB), wprowadzanie do pamięci komputera, jak i udostępnianie w sieciach teleinformatycznych (komputerowej, Internet);

b) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie w postaci materialnych nośników, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego;

c) rozpowszechnianie, poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, udostępnianie w taki sposób, by każdy mógł mieć do nich dostęp, w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

d) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowania zostały utrwalone, przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo ich egzemplarzy, zarówno   
w formie cyfrowego zapisu, jaki i materialnych nośników

3.W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji.

§ 6

1.Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości……………. (słownie złotych: ………………………………………………..) w tym należny podatek Vat w wysokości …………. %, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół przekazania dokumentacji podpisany przez obie strony umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązują się niezwłocznie powiadomić o nich drugą stronę, pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji z tego tytułu.

5.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.

§ 7

Termin obowiązywania umowy : do czasu ostatecznej i prawomocnej decyzji wydanej w przedmiocie zmiany stosunków wodnych na działkach ewidencyjnych 334/34 i 334/35 położonych w Solcu Kujawskim, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001].

§ 8

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1. niniejszej umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy.

2. Za opóźnienie w składaniu wyjaśnień i odpowiedzi, o których mowa w § 4 ust. 4 po terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w

§ 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności ustalonego w § 6 ust. 2. zapłaci on Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

3. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego jej wysokość na zasadach ogólnych.

4. W przypadku, gdy kara umowna, o której mowa w ust. 1 osiągnie równowartość 20% wartości przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy,   
w terminie 7 dni od daty wystąpienia takiej okoliczności.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia błędów w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, Wykonawca obowiązany jest dokonać niezbędnych poprawek bez dodatkowego wynagrodzenia niezwłocznie w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu dokonania niezbędnych poprawek w dokumentacji, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać przed sądem powszechnym, właściwym dla siedziby Wykonawcy.

4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca