

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku pod adresem Rudy 11  
wraz z pomieszczeniem gospodarczym  
oraz z ułamkową częścią gruntu.**

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 2 mieszczący się w budynku pod adresem Rudy 11
2. Budynek o 2 lokalach mieszkalnych
3. Lokal jest dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe).
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, schowka, klatki schodowej, 2 pomieszczeń gospodarczych.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 70,64 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, (możliwość montażu instalacji grzewczej etażowej).
7. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 256.
8. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o pow.: 24,20 m<sup>2</sup>.
9. Powierzchnia działki wynosi: 0,6247 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00120938/8**
11. Cena lokalu wraz z pomieszczeniem gospodarczym: **112 804,00 zł (1 596,89 zł/m<sup>2</sup>)**.
12. Cena ułamkowej części gruntu: **65 396,00 zł**.
13. **Cena lokalu wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz z ułamkową częścią gruntu: 178 200,00 zł.**
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **9484/58833** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniem gospodarczym do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. I przetarg wyznaczony na dzień 21 lutego 2024r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
16. II przetarg wyznaczony na dzień 17 kwietnia 2024 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
17. **ROKOWANIA** odbędą się dnia **5 czerwca 2024r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 10<sup>00</sup>.
18. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych tylko: „**Rokowania lokal Rudy 11/2**”, przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia **29 maja 2024r.**, do godz. 15<sup>00</sup>.
19. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj.: **17 820,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku Pekao SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 29 maja 2024r.**
20. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 19, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **29 maja 2024r.**
21. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - proponowaną cenę i sposób zapłaty,
  - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
  - dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.
22. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.
23. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).
24. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).