

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	<b>ul. Lipowa/ marsz. J. Piłsudskiego obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]</b>	<b>2469/5</b>	<b>1,4105</b>	<b>BY1B/00191590/4</b>	<b>(2 U) - Przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej, Uchwała Nr LXXI/473/23 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 30 czerwca 2023 r.</b>	<b>3 526 250,00 zł (250,00 zł/m<sup>2</sup>)</b>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Teren jest o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu tj. w części płaski z miejscowymi nierównościami, w części z zagłębieniami i wyniesieniami o nawierzchni gruntowo-trawiastej w przeważającej części z drzewostanem i krzewami o charakterze samosiejek.

**Nad terenem działki biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV i stoją słupy w/w linii. Ustalony został przebieg pasa technologicznego tej linii o szerokości 14,0 m – po 7,0 m po obu stronach osi linii.** Działka jest narożna, położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Lipowej i marsz. J. Piłsudskiego. Bezpośredni dojazd do działki jest możliwy od strony ul. marsz. J. Piłsudskiego. W pobliżu znajduje się nieruchomość zabudowana obiektami oświatowymi oraz teren osiedla „Toruńskiego” z zabudową mieszkalną wielorodzinną i przyległymi nieruchomościami handlowo-usługowymi.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu położonego w rejonie ulicy marsz. J. Piłsudskiego oraz ulicy Lipowej w Solcu Kujawskim, uchwalony Uchwałą Nr LXXI/473/23 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 30 czerwca 2023 r (Dz. Urz. Woj. Kuj., poz. 4535), zgodnie z którym teren działki przeznaczony jest pod zabudowę usługową (2U).

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00191590/4 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako grunty orne, pastwiska trwałe i nieużytki (RV, PsVI i N).

5. Przetarg odbędzie się dnia **12 lipca 2024r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9<sup>00</sup>**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **352 625,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 8 lipca 2024r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **8 lipca 2024r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

**8.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

**9.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

**10.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

**11.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 10 maja 2024r.

z up. BURMISTRZA  
  
Barbara Białkowska  
Zastępca Burmistrza

p.o. KIEROWNIKA  
Referatu Nieruchomości  
i Nadzoru Włascielskiego  
  
mgr inż. Katarzyna Tracowska-Rečko