



**KARTA USŁUG NR 2**  
**BIURO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH I WINDYKACJI**

**Nazwa usługi:**

**ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU  
NA CZAS NIEOZNACZONY I LOKALI SOCJALNYCH**

**Wymagane dokumenty i wnioski:**

**Osoby zawierające umowę najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego, umieszczone na liście**

osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu zobowiązane są złożyć:

- 1) Oświadczenie o przyjęciu oferty złożonej przez gminę,
- 2) Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- 3) Oświadczenie o wysokości dochodów\*.

Oświadczenia należy **złożyć w terminie podanym w ofercie zawarcia umowy najmu złożonej przez Gminę**, w kancelarii Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim (pok. 1) lub w Biurze Zasobów Mieszaniowych i Windykacji (pok. 3).

**Oplaty skarbowe i inne:** brak opłat

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Terminem załatwienia sprawy jest dzień, w którym nastąpi złożenie przez strony zgodnych oświadczeń woli.

**Odpowiedzialny za usługę:**

**mgr Violetta Kielczewska**

**Kierownik Biura Zasobów Mieszaniowych i Windykacji**

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim

Biuro Zasobów Mieszaniowych i Windykacji

ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

**Nr pokoju:** Budynek A, pok. 3

**Nr telefonu :** 52 387 01 63

**Nr faksu :** 52 387 12 53

**Godz. pracy:** poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7<sup>30</sup> - 15<sup>15</sup>, wtorek 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>

**Tryb odwoławczy:**

Strony umowy najmu mają prawo ją wypowiedzieć na warunkach określonych w umowie oraz wskazanych przez ustawodawcę w aktach prawnych regulujących najem lokali mieszkalnych.

### **Uwagi:**

**\*Za dochód uważa się:** wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

**Do dochodu nie wlicza się** świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U.2020.333 z późn. zm.).

### **Informacje dodatkowe:**

- 1) Gmina składa osobie umieszczonej na liście pisemną ofertę zawarcia umowy najmu.
- 2) Jeżeli nawiązanie stosunku najmu lokalu mieszkalnego mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych rodziny nastąpiło **w czasie trwania małżeństwa, najemcami lokalu są oboje małżonkowie** (bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe).

**Podstawa prawna:** a) Uchwała Nr XXIII/204/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5915),  
b) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2023.725 t.j.),  
c) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz.U.2024.609)  
d) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 z późn. zm.)  
e) Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U.2020.333 z późn. zm.).

**Data ostatniej aktualizacji: 30.04.2024r.**