



**KARTA USŁUG NR 3**  
**BIURO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH I WINDYKACJI**

**Nazwa usługi:**

**PRZEDŁUŻANIE UMOWY NAJMU LOKALU SOCJALNEGO  
NA KOLEJNY OKRES**

**Wymagane dokumenty i wnioski:**

**Dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na kolejny okres:**

- 1) Własnoręcznie sporządzony na piśmie wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na kolejny okres,
- 2) Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- 3) Oświadczenie o wysokości dochodów\*.

Wniosek wraz z oświadczeniami należy **złożyć w terminie dwóch miesięcy poprzedzających termin wygaśnięcia umowy**, w kancelarii Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim (pok.1) lub w Biurze Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji (pok.3).

**Oplaty skarbowe i inne:** brak opłat

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Terminem załatwienia sprawy jest dzień, w którym nastąpi złożenie przez strony zgodnych oświadczeń woli.

**Odpowiedzialny za usługę:**

**mgr Violetta Kielczewska**

**Kierownik Biura Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji**

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim

Biuro Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji

ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

**Nr pokoju:** Budynek A, pok. 3

**Nr telefonu :** 52 387 01 63

**Nr faksu :** 52 387 12 53

**Godz. pracy:** poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7<sup>30</sup> - 15<sup>15</sup>, wtorek 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>

**Tryb odwoławczy:**

Strony umowy najmu mają prawo ją wypowiedzieć na warunkach określonych w umowie oraz wskazanych przez ustawodawcę w aktach prawnych regulujących najem lokali mieszkalnych.

### **Uwagi:**

**\*Za dochód uważa się:** wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

**Do dochodu nie wlicza się** świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U.2020.333 z póź. zm.).

### **Informacje dodatkowe:**

- 1) Umowa najmu lokalu socjalnego zawierana jest na czas określony.
- 2) Umowę najmu lokalu socjalnego można, po upływie okresu jej obowiązywania, przedłużyć na następny okres, na pisemny wniosek Najemcy, **jeżeli Najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy. W razie wzrostu dochodów gospodarstwa domowego Najemcy ponad wysokość określoną w uchwale rady gminy, Najemca wraz z osobami z Nim zamieszkującymi, zobowiązany jest niezwłocznie opróżnić, opuścić i zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy, najpóźniej w dniu ustania niniejszej umowy.**
- 3) Jeżeli nawiązanie stosunku najmu lokalu mieszkalnego mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych rodziny nastąpiło **w czasie trwania małżeństwa, najemcami lokalu są oboje małżonkowie** (bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe).

### **Podstawa prawna:**

- a) Uchwała Nr XXIII/204/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5915),
- b) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2023.725 t.j.),
- c) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.604),
- d) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 z późn.zm.),
- e) Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U.2020.333 z późn. zm).

**Data ostatniej aktualizacji: 30.04.2024r.**