



**KARTA USŁUG NR 4**  
**BIURO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH I WINDYKACJI**

**Nazwa usługi:**

**WARUNKI DOKONYWANIA ZAMIANY LOKALI**

**Wymagane dokumenty i wnioski:**

**Wniosek o zmianę lokalu**, stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/204/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski, należy składać w kancelarii Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim (pok. 1) lub w Biurze Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji (pok. 4)

Wniosek do pobrania w UM – pokój nr 1 (kancelaria UM), w Biurze Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji (pok. 4) oraz na stronie internetowej [www.bip.soleckujawski.pl](http://www.bip.soleckujawski.pl)

**Opłaty skarbowe i inne:** brak opłat

**Przewidywany termin rozpatrzenia sprawy:**

- **na złożony wniosek** – co najmniej dwa razy w roku,
- **na złożone pismo** – 30 dni od daty wpływu pisma

**Odpowiedzialny za usługę:**

**mgr Violetta Kielczewska**

**Kierownik Biura Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji**

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim

Biuro Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji

ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

**Nr pokoju:** Budynek A, pok. 3

**Nr telefonu :** 52 387 01 63

**Nr faksu :** 52 387 12 53

**Godz. pracy:** poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7<sup>30</sup> - 15<sup>15</sup>, wtorek 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>

**Tryb odwoławczy:** Brak

**Uwagi:**

1. Zamiany lokali można dokonywać w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy lub pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.
2. Zamiana wymaga zgody wynajmującego i następuje na zgodny wniosek najemców.
3. O zmianę może występować osoba, która ma uregulowane wszystkie należności wynikające z najmu i użytkowania lokalu.

**Podstawa prawna:**

- a) Uchwała Nr XXIII/204/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5915),
- b) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2023.725 t.j.),
- c) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609),
- d) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 z późn.zm.).

**Data ostatniej aktualizacji: 30.04.2024r.**